

 Mesto Prešov	KÚPNA ZMLUVA 42/2021	Strana 1/3
---	-----------------------------	---------------

PREDÁVAJÚCI: Irena Fogarašová

statná občianka SR
Bankové spojenie:

a

KUPUJÚCI:

Mesto Prešov, zast. Ing. Andreou Turčanovou, primátorkou mesta
Hlavná 73, 080 01 Prešov
IČO: 00327 646
DIČ: 2021225679
Bank. spoj.: ČSOB, a.s., pobočka Prešov
IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274
SWIFT: CEKOSKBX
VS: 233
ŠS: 2021

uzatvárajú na základe ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu:

Článok I.

PREDMET ZMLUVY

1.1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Solivar v podiele 1/5 a 1/20:

- parc. č. KNE 932/1 o výmere 3 417 m² orná pôda, LV č. 3933.

1.2. Predmetom zmluvy je prevod nehnuteľnosti - pozemku v podiele 1/5 a 1/20 v k. ú. Solivar:

- pozemku parc. č. KNC 2274/243 o výmere 8 m², ktorý bol vytvorený z dielu 2 o výmere 8 m² GP č. 009/2021 zo dňa 29. 6. 2021, vypracovaný spoločnosťou Geokorekt s.r.o., Letná 29, 53. 064 01 Stará Ľubovňa, úradne overený Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom dňa 6. 7. 2021 pod č. G1-1322/2021, oddelením z pozemku parc. č. KNE 932/1 o výmere 3 417 m² orná pôda, LV 3933, k. ú. Solivar a kupujúci túto nehnuteľnosť do svojho vlastníctva kupuje.

1.3 Predmetom prevodu je nehnuteľnosť uvedená v čl. I., bod 1.2. tejto zmluvy, ktorú predávajúci predáva a Mesto Prešov ju do svojho vlastníctva kupuje za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod cyklochodníkom Ul. Pod Hrádkom.

 Mesto Prešov	KÚPNA ZMLUVA 42/2021	Strana 2/3
---	---------------------------	---------------

Článok II. KÚPNA CENA

- 2.1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť podľa čl. I. tejto zmluvy so všetkými súčasťami a príslušenstvom, právami a povinnosťami kupujúcemu za dohodnutú cenu 400 € (slovom: štyristo eur), 200 €/m².

Článok III. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 3.1. Kúpnu cenu podľa bodu 2.1. vyplatí kupujúci na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu tejto kúpnej zmluvy.
- 3.2. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá kupujúci. Všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti uhradí kupujúci.

Článok IV. OSOBITNÉ USTANOVENIE

- 4.1. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. kúpnej zmluvy neviazu žiadne ťarchy, záložné práva, vecné bremená ani iné práva tretích osôb.
- 4.2. Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti je mu dobre známy a že nehnuteľnosť v tomto stave kupuje.

Článok V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1. Vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti so všetkými právami a povinnosťami nadobudne kupujúci, na ktorého táto nehnuteľnosť prechádza dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú účastníci zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.
- 5.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami. Právne účinky kúpna zmluva nadobudne dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v katastri nehnuteľností.
- 5.3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

 Mesto Prešov	KÚPNA ZMLUVA 42/2021	Strana 3/3
---	-----------------------------	---------------

- 5.4 Táto zmluva môže byť menená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.
- 5.5. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva nestanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 5.6. Táto zmluva bola vyhotovená v 6 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor. 1 vyhotovenie obdrží predávajúci vyhotovenia kupujúci.
- 5.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, ich prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Prešove

V Prešove.....

PREDÁVAJÚCI :

KUPUJÚCI :

Irena Fogarašová

Mesto Prešov
zast. Ing. Andrea Turčanová
primátorka mesta

Obec Lemešany osvedčuje, že podpis na listine je (s) :

.....

rodné číslo tento bydlisko
.....

.....
tého totožnosť bola preukázaná

osvedčenie podpisu je zapísané v osvedčovací listine

.....

.....

—

Vyhoviteľ Geokorekt s.r.o. Leľná 29 Stará Lubovňa 064 01 č.č.: 52934691		Kraj Prešovský	Okres Prešov	Obec Prešov
		Kat. územie Sallvar	Číslo plánu 009/2021	Mapový list č. PO 4-5/4
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenia pozemku pre výstavbu p.č. 2274/240-245 a odňatia z PPF				
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 29.06.2021	Meno: Ing. Róbert Kanclan	Dňa: 29.06.2021	Meno: Ing. Róbert Kanclan	Dňa: 06 07 2021 Číslo: W-1322/21
Nové hranice boli v prírode označené neboli stabilizované		Hranice státnymi v. presnosťou: zedpovedá podpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/11 Z.z. o geodézii a kartografii.
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 3951				Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER

str. 1

Doterajší stav				Zmeny						Nový stav				
Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (ind opráv. oso adresa, (sídlo
1-9	KN-C	ha	m ²								ha	m ²		
Stav právny														
2274/1			6338	orná p.	1	2274/245	4			(1-931/1		6334	orná p.)	Doterajší
2274/1			3417	orná p.	2	2274/243	8			(1-932/1		3409	orná p.)	datto
2274/2			3158	orná p.	3	2274/244	5			(1-932/2		3153	orná p.)	datto
2274/1			6308	orná p.	4	2274/242	23			(1-933/1		6285	orná p.)	datto
2274/1			5569	orná p.	5	2274/241	1			(1-934/1		5588	orná p.)	datto
2274/1			365	zast.pl.	6	2274/240	88			(1-971/1		280	zast.pl.)	datto
					8			1-971/1	88	2274/240		88	ost.pl. 99	Mesto Prašov
					5			1-934/1	1	2274/241		1	ost.pl. 99	datto
					4			1-933/1	23	2274/242		23	ost.pl. 99	datto
					2			1-932/1	8	2274/243		8	ost.pl. 99	datto
					3			1-932/2	5	2274/244		5	ost.pl. 99	datto
					1			1-931/1	4	2274/245		4	ost.pl. 99	datto
Spolu:		2	5178				129		129		2	5178		
Stav podľa registra C KN														
	2274/1	20	8877	orná p.						2274/1	20	8748	orná p. 1	Doterajší
										2274/240		88	ost.pl. 99	ako v stave práv.
										2274/241		1	ost.pl. 99	datto
										2274/242		23	ost.pl. 99	datto
										2274/243		8	ost.pl. 99	datto
										2274/244		5	ost.pl. 99	datto
										2274/245		4	ost.pl. 99	datto
Spolu:		20	8877								20	8877		

Poznámka: Novonastavovaná parcely č. 2274/240-245 sú v zriaď. EPEJ 0550005, kde 0550005 je kód prístupného areálu.

Legenda: kód spôsobu využívania 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krniny, technické plodiny, zelenina... 99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku