

Zmluva o zriadení vecného bremena
uzavretá podľa ust. § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
30803/ZoVB-001/2022/Prešov/0786/SO606-00/RusJa

čl. I
Zmluvné strany

1.1 Povinný z vecného bremena:
Názov: Mesto Prešov
Sídlo: Hlavná 73, Prešov 080 01, SR
Štatutárny orgán: Ing. Andrea Turčanová – primátorka mesta
Právna forma: právnická osoba – samostatný územný samosprávny a správny celok SR zriadený zákonom NR SR č.369/2001 Z.z o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
IČO: 00 327 646
DIČ: 2021225679
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT kód:
(ďalej len „povinný“ v príslušnom tvare)

a

1.2 Oprávnený z vecného bremena a investor:
Obchodné meno: Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Vladimír Jacko, PhD., MBA – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Mgr. Jaroslav Ivanko – podpredseda predstavenstva
Oprávnené osoby na uzatváranie zmlúv: Ing. Ladislav Ladičkovský - vedúci odboru majetkovej prípravy
Ing. Miroslav Jurašek – vedúci Investičného odboru Prešov, na základe plnomocenstva zo dňa 12.01.2022, reg. zn. NDS: PP/2021/0132, platného od 17.01.2022.
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3518/B
IČO: 35 919 001
DIČ: 2021937775
IČ DPH: SK2021937775
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT kód:
(ďalej len ako „oprávnený alebo „investor“ v príslušnom tvare)

čl. II
Predmet zmluvy

2.1 Povinný je výlučným vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Prešov, obci Prešov, okres Prešov, zapísaného na liste vlastníctva č. ako pozemok parc.:

číslo parcely	parcely registra	por. č. v časti B LV	vlastnícky podiel	výmera v m ²	druh pozemku
	C	1	1/1	4968	zastavaná plocha a nádvorie

(ďalej len ako „služiaci pozemok“).

2.2 Geometrickým plánom č. PO-03/2021, vyhotoveným spol. TERRAcontrol, s.r.o., IČO 51 201 097, (ďalej len ako „geometrický plán“), je na slúžiacom pozemku vyznačené vecné bremeno, ktoré povinný touto zmluvou zriaďuje in rem, v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu, v prospech oprávneného a ktorého obsahom je povinnosť povinného strpieť umiestnenie elektro-energetického zariadenia na slúžiacom pozemku.

2.3 Na základe tejto zmluvy bude vykonaný zápis v príslušnom liste vlastníctva v časti „C - Ľarchy“, v znení:

„Vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena – Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO 35 919 001, strpieť umiestnenie elektro-energetického zariadenia SO 606-00 VN-22kV prípojka pre trafostanicu Západný portál na parc. C KN č. . vo vyznačenom rozsahu podľa Geometrického plánu č. PO-03/2021, úradne overeného Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom pod č. G1-1271/2021 dňa 19.07.2021.“

čl. III

Účel zmluvy

3.1 Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o zriadení vecného bremena pre potreby majetkovoprávnej prípravy k úplnému majetkovoprávnemu vysporiadaniu stavby „D1 Prešov západ Prešov juh“, súčasťou ktorej sú definované objekty vyvolanej investície obj. 606-00 VN-22kV prípojka pre trafostanicu Západný portál (ďalej len „stavebný objekt“ v príslušnom tvare).

3.2 Náklady na vyvolané úpravy, v zmysle ust. § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, stavebného objektu uvedeného v článku III. bod 3.1 tejto zmluvy, znáša výlučne investor, a to na úrovni technického riešenia v čase keď bola rekonštrukcia vyvolaná. Zmluvné strany sú s týmto ustanovením zákona uzrozmene.

čl. IV

Náhrada za vecné bremeno a splatnosť

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. II. tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 2/2022, ktorý vyhotovil Ing. Karol Jančok, znalec v Odbore: Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca: 914 664 a táto jednorazová náhrada činí sumu: 3 511,20 Eur bez DPH (slovom: tritisícpäťstojedenásť eur a dvadsať centov).

Číslo ZP	Číslo GP	Cena v EUR za 1 m2	Parcela registra KN -C	Diel č.	Výmera dielu v m ²	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu v m2	Výška jednorazovej náhrady v EUR
2/2022	PO-03/2021	16,80		1	209	1/1	209	3 511,20

4.2 Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena uvedenú v bode 4.1 tohto článku uhradí oprávnený povinnému, po doručení rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného na základe vystavenej faktúry. Oprávnenie povinného vystaviť faktúru na zaplatenie jednorazovej náhrady vzniká až po doručení právoplatného rozhodnutia okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa doručenia jej písomného vyhotovenia oprávnenému do sídla spoločnosti. Za deň uhradenia jednorazovej náhrady sa považuje deň pripísania náhrady na účet povinného.

4.3 V prípade, že faktúra bude obsahovať nesprávne údaje, oprávnený vráti takúto faktúru povinnému spolu s označením nedostatkov, pre ktoré bola vrátená. V tomto prípade sa plynutie lehoty splatnosti faktúry zastaví a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia opravenej faktúry oprávnenému.

čl. V

Trvanie vecného bremena

5.1 Povinný a oprávnený sa dohodli na zriadení vecného bremena na dobu neurčitú.

čl. VI

Závěrečné ustanovenia.

- 6.1** Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami, ak ďalej nie je ustanovené inak. Oprávnený nadobudne vecné práva podľa tejto zmluvy povolením vkladu týchto práv do katastra nehnuteľností.
- 6.2** Zmluva o zriadení vecného bremena medzi uvedenými zmluvnými stranami bola uzatvorená v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 9/2011, ktorým sa určujú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 1/2012, Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 6/2013 a Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 4/2016
- 6.3** V prípade, ak povinný je povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň spĺňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom a doručiť oprávnenému písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku povinný zodpovedá za to, že táto zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.
- 6.4** Povinný splnomocňuje oprávneného na podanie návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor. Správne poplatky súvisiace s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností sa neuhrádzajú, nakoľko oprávnený je podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov od 01.10.2012 od týchto poplatkov oslobodený.
- 6.5** Zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu s určením jedného (1) vyhotovenia pre oprávneného, dvoch (2) vyhotovení pre povinného a dvoch (2) vyhotovení pre potreby príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru. Každá zmluvná strana obdrží rozhodnutie o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností prostredníctvom okresného úradu, katastrálneho odboru.
- 6.6** Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a táto zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 6.7** Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

27 -04- 2022

V Prešove, dňa ...1.0.-05- 2022

povinný:

Mesto Prešov
v zast.:

.....
Ing. Andrea Turčanová
primátorka

V Bratislave, dňa

oprávnený:

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
v zast.:

.....
Ing. Ladislav Ladičkovský

vedúci odboru majetkovej prípravy
na základe plnomocenstva
reg. zn. PP/2021/0132

.....
Ing. Miroslav Jurašek

vedúci Investičného odboru Prešov
na základe plnomocenstva
reg. zn. PP/2021/0132