

KÚPNA ZMLUVA č. 2022-005

Uzatvorená v zmysle § 588 a násl. Občianskeho zákonníka.

Čl. I. Zmluvné strany

A-Predávajúci:

Obchodné meno: **Obec Rimavská Seč**
Zastúpený: PhDr. Márta Stubendek - starostka
IČO: 00319023
Sídlo: Rimavská Seč 561, 980 42 Rimavská Seč
Číslo účtu IBAN: SK43 7500 0000 0040 2980 6751

ďalej len „predávajúci“

B-Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Štefan Várady**, rodený Xxxx
Dátum narodenia xx.xx.xxxx
Rodné číslo xxxxxx/xxxx
Trvalé bydlisko Rimavská Seč 101
PSČ pošta 980 42 Rimavská Seč
Štátna príslušnosť Slovenská republika (SR)
ďalej len „kupujúci“

Čl. II.

Predmet zmluvy a práva k nehnuteľnostiam:

Predmetom zmluvy sú nehnuteľnosti v **katastrálnom území Rimavská Seč** vo výlučnom vlastníctve predávajúceho v doleuvedenom spoluvlastníckom pomere, ktoré je evidované na liste vlastníctva č. **569** vedené na Okresnom úrade v Rimavskej Sobote, katastrálnom odbore v registri „C“ katastra nehnuteľností.

1. Parcely registra „C“

List vlastníctva	parcely č.	výmer a v m ²	druh pozemku	B:	Podiel vlastníka	Prevádzaný podiel	Prevádzaný podiel v m ²
569	CKN 116/2	51	Zastavaná plocha a nádvorie	1	1/1	1/1	51

2. Stavby

List vlastníctva	Súpisné číslo	Na parcele č.	Druh stavby	Popis stavby	B:	Podiel vlastníka	Prevádzaný podiel
569	101	CKN 116/2	10	Rodinný dom	1	1/1	1/1

Či. III.

Obsah zmluvy

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet zmluvy vyšpecifikovaný v Či.II. tejto zmluvy v celosti (1/1).

Či. IV.

Kúpna cena

Kúpna cena za predmet zmluvy je v zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva v Rimavskej seči č. 2022/04 zo dňa 24.03.2022. Spolu za celý odkupovaný pozemok aj stavbu, kúpna cena predstavuje sumu **4.000,-€** (ŠtyritisícEur)

Či. V.

Platobné podmienky

Kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu v plnej výške najneskôr do 3 mesiacov po podpise tejto zmluvy na účet obce Rimavská Seč uvedený v záhlaví tejto zmluvy s použitím variabilného symbolu VS: 2022005.

Či. VI.

Ďalšie zmluvné dojednania

6.1 Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k predmetu zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Rimavská Sobota, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

6.2 Návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Rimavská Sobota, katastrálny odbor podá predávajúci po zverejnení zmluvy na webovom sídle povinnej osoby. Zmluvné strany sa dohodli, že do tej doby bude kúpna zmluva v úschove u predávajúceho.

6.3 Náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v lehote uvedenej v § 32 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov uhradí kupujúci.

6.4 Kupujúci vyhlasuje, že hranice a stav predmetu zmluvy sú mu známe a predmet zmluvy si fyzicky prezrel a prijíma a kupuje ho bez výhrad v stave v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.

6.5 Prevod predmetu kúpy podľa tejto zmluvy je v súlade s § 9a, bodu 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení:

- a) **Zámer** odpredať nehnuteľnosť, ktorej prevod je predmetom tejto zmluvy, schválilo Obecné zastupiteľstvo v Rimavskej Seči uznesením č. 51/2021 zo dňa 29.12.2021, je zverejnený od 30.12.2021 na webovom sídle obce.
- b) **Návrh kúpnej zmluvy** bol zverejnený na webovom sídle od 03.02.2022.
- c) **Odpredaj** v zmysle čl. II. tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Rimavskej Seči uznesením č. 2022/04 zo dňa 23.03.2022. bude zverejnený po podpise zmluvy všetkými zmluvnými stranami.
- d) **Zmluva** bude zverejnená po podpise zmluvy všetkými zmluvnými stranami na webovom sídle obce rimavskasec.eu a zároveň v centrálnom registri zmlúv na crz.gov.sk.

6.6 Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že ak bude potrebné urobiť v texte tejto zmluvy, alebo v jej prílohách vyhotovených predávajúcim, opravu chyby v písaní, počítaní alebo zrejmej nesprávnosti opravnou doložkou, obidve strany budú súčinné a túto skutočnosť budú riešiť dodatkom k tejto zmluve.

6.7 Predávajúci upozorňuje kupujúceho, že v prípade, ak sa na uvedených pozemkoch/stavbách nachádzajú inžinierske siete, v zmysle príslušných právnych predpisov majú správcovia príslušných inžinierskych sietí právo na predávaný pozemok/stavbu vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkou, opravami a údržbou svojich zariadení. Kupujúci berie na vedomie uvedenú ťarchu viaznucu na kupovanom pozemku/stavbe a zaväzuje sa práva správcov sietí rešpektovať v zmysle platných právnych predpisov.

ČI. VII.

Záverečné ustanovenia

- 7.1 Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
- 7.2 Zmluvou neupravené otázky sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 7.3 Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo z časti účinné, alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá pokiaľ je to právne možné sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
- 7.4 Táto Zmluva nahrádza všetky doterajšie záväzky Zmluvných strán, týkajúce sa vyhotovenia Diela v zmysle tejto Zmluvy a jej príloh vrátane.
- 7.5 Kúpna zmluva sa vyhotovuje v šiestich rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu predávajúci obdrží dve vyhotovenia, kupujúci dve vyhotovenia a dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad.
- 7.6 Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami (v zmysle § 47a Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení) a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby podľa

osobitného právneho predpisu (zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení) a zároveň podľa nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 498/2011 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o zverejňovaní zmlúv v Centrálnom registri zmlúv účinné od 1.4.2022.

- 7.7 Táto zmluva automaticky stráca platnosť, ak do šiestich mesiacov od podpisu tejto zmluvy Kupujúci nenadobudne vlastnícke právo k predmetu zmluvy z akýchkoľvek dôvodov.
- 7.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Rimavskej Seči

dňa

dňa

.....

Za predávajúceho A:
PhDr. Márta Stubendek, starostka

.....

Za kupujúceho B:
Štefan Várady