

**Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam
uzatvorená podľa § 151a a nasl.
Občianskeho zákonníka**

Záložný veriteľ: Sociálna poisťovňa so sídlom
ul. 29. augusta č. 8 a10 , 813 63 Bratislava
zastúpená: Ing. Alenou Uličnou
riaditeľkou Sociálnej poisťovne, pobočka Liptovský
Mikuláš
IČO: 30 807 484
(ďalej len „záložný veriteľ“)

Záložca: STAVOINDUSTRIA Liptovský Mikuláš a.s.
Ulica 1. Mája 724/109, 031 01 Liptovský Mikuláš
zastúpená: Ing. Vladimír Ondriš, predseda predstavenstva
Ľuboš Baráni, člen predstavenstva
IČO: 31 560 750
(ďalej len „záložca“)

Záložný veriteľ a záložca uzatvárajú túto zmluvu o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam podľa § 151a a nasl. Občianskeho zákonníka:

**Čl. I
Predmet zmluvy**

1) Predmetom tejto zmluvy je zriadenie záložného práva na zabezpečenie pohľadávok záložného veriteľa, ktoré záložný veriteľ vykazuje voči záložcovi spolu vo výške 37 000 Eur. Pohľadávkami sa rozumejú

- poistné na nemocenské poistenie, na starobné poistenie a príspevky na starobné dôchodkové sporenie, poistné na invalidné poistenie a poistné do rezervného fondu solidarity (ďalej len „poistné“), ktoré je záložca povinný zaplatiť v zmysle príslušných ust. § 128 a nasl. zák. č. 461/2003 Z. z. o sociálnom poistení v znení neskorších predpisov spolu vo výške 37 000 Eur
Jedná sa o poistné predpísané právoplatnými a vykonateľnými rozhodnutiami Sociálnej poisťovne, pobočka Liptovský Mikuláš takto:

1. predpísané poistné rozhodnutím č. 700-1911270917-GC04/17 zo dňa 10.11.2017 v sume 248,44 €
2. predpísané poistné rozhodnutím č. 700-1911091017-GC04/17 zo dňa 16.10.2017 v sume 933,05 €
3. predpísané poistné rozhodnutím č. 700-1911045617-GC04/17 zo dňa 14.09.2017 v sume 11 256,15 €
4. predpísané poistné rozhodnutím č. 700-1910989117-GC04/17 zo dňa 15.8.2017 v sume 7 000 €
5. predpísané poistné rozhodnutím č. 700-1910612117-GC04/17 zo dňa 16.05.2017 v sume 8 326,64 €
6. predpísané poistné rozhodnutím č. 700-1910470917-GC04/17 zo dňa 13.4.2017 v sume 7 393,31 €

7. predpísané poistné rozhodnutím č. 700-1910307117-GC04/17 zo dňa 15.3.2017 v sume 12 912,76 Eur. Predpísaná suma je čiastočne zaplatená do výšky 18 070,35 € k úhrade zostáva 1 842,41 € (ďalej len „pohľadávka“).
- 2) Záložné právo sa zriaďuje aj na zabezpečenie pohľadávky na poistnom a penále, ktorá vznikne v budúcnosti.
- 3) Záložné právo sa zriaďuje na nehnuteľný majetok vo vlastníctve záložcu, ktorý sa nachádza v obci Liptovský Mikuláš, **katastrálne územie Palúdzka**, vedenom na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor evidovanom na **LV č. 5103**:
- Časť A Majetková podstata:
Pozemky registra „C“ evidované na katastrálnej mape
parc. č. KN-C 2099/132 – druh zastavaná plocha a nádvoria o výmere 963 m²
- Časť B Vlastníci:
STAVOINDUSTRIA Liptovský Mikuláš a.s., so sídlom: Ester Šimerovej Martinčekovej 4505/2, Liptovský Mikuláš 031 37, IČO: 31560750
Spoluvlastnícky podiel 1/1
(ďalej len „nehnutelnosť“)
- 4) Podľa znaleckého posudku č. 30/2018 vypracovaného znalcom Ing. Danou Piatkovou, Hviezdoslavova 14, Liptovský Mikuláš, ev. číslo 912731 hodnota uvedenej nehnuteľnosti je v sume 39 300 Eur.
- 5) Záložca potvrdzuje, že uvedená nehnuteľnosť je v jeho výlučnom vlastníctve.
- 6) Záložný veriteľ záložné právo prijíma a jeho trvanie podmieňuje zaplatením vyššie uvedených pohľadávok Sociálnej poisťovne.

II.

Podmienky záložnej zmluvy

- 1) Záložca sa zaväzuje, že počas trvania záložného práva záloh bez vedomia záložného veriteľa nescudzí, nedaruje, alebo nevloží ako vklad do obchodnej spoločnosti.
- 2) Záložca sa zaväzuje, že majetok na ktorom má záložný veriteľ zriadené záložné právo, neponúkne inému veriteľovi na zaručenie svojej pohľadávky bez súhlasu záložného veriteľa.
- 3) Záložca je povinný bez zbytočného odkladu informovať záložného veriteľa o všetkých zmenách spojených s jeho podnikateľskou činnosťou, ako aj so

zálohom, ktoré by mali za následok ohrozenia splatenia pohľadávky uvedenej v čl. I. tejto zmluvy a oslabenie záložného práva.

III. Výhradné dispozičné právo

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak dôjde k porušeniu podmienok tejto zmluvy, najmä ak záložca nebude riadne a včas splácať pohľadávku záložného veriteľa uvedenú v čl. I. tejto zmluvy, alebo ak záložný veriteľ odstúpi od tejto zmluvy, záložca je povinný ihneď uhradiť celú nesplatenú pohľadávku, najneskôr ku dňu odstúpenia od zmluvy.
- 2) V prípade neuhradenia zabezpečenej pohľadávky je záložný veriteľ oprávnený záloh predať formou dobrovoľnej dražby, predajom podľa ustanovení Občianskeho zákonníka alebo prostredníctvom súdneho exekútora. Záložný veriteľ si v tomto prípade bude uplatňovať pohľadávku v plnej výške hodnoty zálohu.
- 3) Záložca sa zaväzuje spolupracovať so záložným veriteľom pri realizácii záložného práva ako vlastník zálohu v prípade jeho predaja, bez prietahov podpísať kúpnu zmluvu, ak to meritum veci vyžaduje.

IV. Zánik záložného práva

- 1) Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy zanikajú:
 - a/ zaplatením pohľadávky
 - b/ ak záložca navrhne inú formu ručenia, s ktorou bude záložný veriteľ súhlasiť
- 2) Záložný veriteľ bude písomne informovať záložcu o zániku záložného práva.
- 3) Záložný veriteľ má právo domáhať sa uspokojenia pohľadávky i vtedy, ak sú pohľadávky vyplývajúce zo zmluvného vzťahu premlčané. Práva a povinnosti záložcu vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na nástupnícky subjekt.

V. Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluva sa uzatvára na dobu trvania záväzku v zmysle čl. I. tejto zmluvy voči záložnému veriteľovi.
- 2) Zmluvu možno zmeniť len písomnými dodatkami, ktoré podpíšu obidve zmluvné strany.
- 3) Sporné otázky z tejto zmluvy sa budú prednostne riešiť rokovaním obidvoch zmluvných strán, prípadne súdnou cestou.
- 4) Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť deň po jej zverejnení. Záložca berie na vedomie povinnosť záložného veriteľa zverejniť túto

zmluvu a súhlasí so zverejnením údajov, ktoré sú predmetom zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.

5) Záložné právo vzniká vkladom záložnej zmluvy do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Liptovský Mikuláš, Katastrálny odbor.

6) Účastníci zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad záložného práva k nehnuteľnostiam podá Okresnému úradu Liptovský Mikuláš, Katastrálny odbor záložca v lehote najneskôr 3 dní od zverejnenia tejto zmluvy. Správny poplatok k návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti zaplatí záložca.

7) Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva je prejavom ich slobodnej vôle, je uzatvorená slobodne, vážne, nie však v tiesni s jej obsahom sú oboznámení a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú. Záložca sa zaväzuje podpis oprávnenej osoby na tejto zmluve úradne overiť u notára.

V Lipt. Mikuláši dňa:

Záložca:

V Lipt. Mikuláši dňa:

Záložný veriteľ:

.....
Ing. Vladimír Ondriš
predseda predstavenstva

.....
Ing. Alena Uličná
riaditeľka Sociálnej poisťovne,
pobočka Lipovský Mikuláš

.....
Ľuboš Baráni
člen predstavenstva