

**Zmluva o nájme**

č. 105/22/02

uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanoveniami § 721 a súv. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

Obchodné meno: **e-Net, s.r.o.**  
 Sídlo: Lichnerova 35, Senec 903 01  
 IČO: 35 860 413  
 Registrácia: obchodný register vedený Okresným súdom Bratislava I, v oddiele Sro, vo vložke č. 29089/B  
 DIČ: 2020203075  
 IČ DPH: SK2020203075  
 konajúci: Tomáš Juríček, CTO, konateľ  
 fax.: +421 2 20 20 20 21  
 e-mail.: [helpdesk@e-net.sk](mailto:helpdesk@e-net.sk)  
 IBAN: SK 21 0900 000000 507 730 1277

ďalej len „Prenajímateľ“ na strane jednej

a

**Názov:** **Mesto Senec**  
 Sídlo: Mierové námestie 8, 903 01 Senec  
 V zastúpení: Ing. Dušan Badinský, primátor  
 IČO: 00305065  
 DIČ: 2020662237

ďalej len „Nájomca“ na strane druhej

s nasledovným obsahom:

**I.**
**Úvodné ustanovenia**

1. Nájomca má záujem za účelom zabezpečenia výkonu svojich činností jednak prenajať si určité technické vybavenie a jednak zabezpečiť bezporuchovú prevádzku, údržbu a servis tohto vybavenia.
2. Prenajímateľ je právnická osoba riadne založená a existujúca podľa právneho poriadku Slovenskej republiky, ktorá disponuje potrebnými skúsenosťami, personálnym a materiálno-technickým vybavením, prostredníctvom ktorého je schopná jednak zabezpečiť a prenajať Nájomcovi pre neho potrebné vybavenie, a jednak je schopná kvalitne a efektívne zabezpečovať prevádzku a údržbu vybavenia.
3. Vzhľadom na vyššie uvedené uzavreli zmluvné strany túto zmluvu, aby na jej základe zabezpečili realizáciu vyššie uvedených záujmov Nájomcu a upravili vzájomné práva a povinnosti s tým súvisiace.

**II.**
**Predmet zmluvy**

1. Touto zmluvou sa Prenajímateľ zaväzuje prenechať Nájomcovi do dočasného odplatného užívania (nájomu) optické vedenia elektronickej komunikačnej siete označované ako DarkFiber t. j. tzv. nenasvietené optické vedenia (ďalej ako „**predmet nájmu**“ alebo ako „**vybavenie**“) a Nájomca sa zaväzuje platiť za to Prenajímateľovi dohodnuté nájomné a iné platby vo výške a za podmienok dojednaných v tejto zmluve.

### III. Nájom

1. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť predmet nájmu a prenechať ho do užívania Nájomcovi najneskôr do 2 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Predmet nájmu bude prenechaný do užívania Nájomcovi ako stojí a leží (je nainštalovaný), a to v počte prípojok podľa neoddeliteľnej prílohy č. 1 tejto zmluvy. Nebezpečenstvo zničenia alebo poškodenia predmetu nájmu prechádza na nájomcu okamihom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
3. Prenajímateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie na svoje náklady a nebezpečenstvo. Za udržiavanie predmetu nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie sa považuje vykonávanie bežnej údržby, opráv a základného servisu predmetu nájmu.
4. Nájomca je povinný oznámiť Prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu servisných zásahov a opráv, ktoré má vykonať Prenajímateľ. Pri porušení tejto povinnosti zodpovedá Nájomca za škodu tým spôsobenú a nemá nároky, ktoré by mu inak prislúchali pre nemožnosť alebo obmedzenú možnosť užívať predmet nájmu pre vady, ktoré sa včas Prenajímateľovi neoznámili.
5. Nájomca je povinný znášať obmedzenie v užívaní predmetu nájmu v rozsahu potrebnom na vykonanie opráv a udržiavanie predmetu nájmu.
6. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu primerane jeho povahe a určeniu. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k predmetu nájmu za účelom kontroly, či ho Nájomca užíva riadnym spôsobom.
7. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe. Porušenie ustanovenia tohto bodu je podstatným porušením tejto zmluvy.
8. Nájomca nie je oprávnený vykonávať na predmet nájmu akékoľvek zmeny, a to ani na jednotlivých veciach, ktoré sú súčasťou predmetu nájmu. Porušenie ustanovenia tohto bodu je podstatným porušením tejto zmluvy.
9. Nájomca je povinný starať sa o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda.
10. Nájomca je povinný platiť Prenajímateľovi nájomné za predmet nájmu vo výške a za podmienok dojednaných v tejto zmluve.
11. V nájomnom je zahrnutý servis prípojných bodov, avšak nie je zahrnuté prípadné zapožičanie vysokozdvížnej plošiny, ak je táto k vykonaniu servisu potrebná – túto zabezpečí Nájomca na vlastné náklady po koordinácii s Prenajímateľom.
12. Pri skončení platnosti tejto zmluvy je Nájomca povinný najneskôr v posledný deň platnosti tejto zmluvy predmet nájmu vrátiť Prenajímateľovi v stave primeranom obvyklému opotrebeniu. Ak Nájomca vráti predmet nájmu Prenajímateľovi neskôr, je povinný platiť nájomné až do vrátenia predmetu nájmu, pričom je zároveň povinný zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05% zo sumy mesačného nájomného za každý, aj začatý deň omeškania s vrátením predmetu nájmu.
13. V otázkach nájmu, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve platí právna úprava podnikateľského nájmu hnutelných vecí podľa § 721 a súv. Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

### IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje
  - a) plniť záväzky z tejto zmluvy prostredníctvom osôb, ktoré majú príslušnú kvalifikáciu potrebnú na riadne plnenie záväzkov Prenajímateľa a zároveň sa zaväzuje počas trvania tejto zmluvy udržiavať úroveň kvalifikácie týchto osôb na stále aktuálnej úrovni s ohľadom na stav poznania danej oblasti, v prípade, ak Prenajímateľ použije na splnenie záväzku inej osoby, zodpovedá za správnosť a včasnosť ich plnenia tak, ako by ich realizoval sám
  - b) zachovávať záväzok mlčanlivosti podľa tejto zmluvy,
  - c) poskytovať Nájomcovi súčinnosť potrebnú na dosiahnutie účelu tejto zmluvy;
  - d) zabezpečiť dostupnosť služby = funkčnosť predmetu nájmu na ktoromkoľvek z prípojných bodov tak, aby bola obnovená najneskôr do 10 pracovných dní od nahlásenia požiadavky nájomcu, v opačnom prípade má nájomca nárok na 100% zľavu z mesačného poplatku za prípojný bod podľa prílohy č. 1 tejto zmluvy, na ktorom dostupnosť nebola obnovená ani po uplynutí 10 pracovných dní, pričom platí nasledovné:

1. Hlásenie o nedostupnosti zo strany Nájomcu je považované za korektné oznámené iba formou hlásenia na centrálny dispečing Prenajímateľa uvedený v bode 4 tohto písmena d);
  2. Pracovná doba pre prijímanie hlásení je čas od 9:00 do 17:00 hod. pracovného dňa;
  3. Nedostupnosť služby sa počíta od telefonického alebo e-mailového nahlásenia problému nájomcom na centrálny dispečing, alebo od času odhalenia nedostupnosti Prenajímateľom, podľa toho, čo nastane skôr. Doba nedostupnosti končí obnovením služby a následným potvrdením zo strany Nájomcu podľa bodu 5 tohto písmena d),
  4. Centrálny dispečing Prenajímateľa je dostupný od 8:00 do 17:00 počas pracovných dní na čísle +421 2 20 20 20 20 ďalšími kontaktmi sú e-mail: helpdesk@e-net.sk , poruchu je možné nahlásiť aj formou odkazu na čísle +421 2 20 20 20 20 alebo mailom helpdesk@e-net.sk NON STOP, avšak reakčný čas sa počíta podľa pracovnej doby;
  5. Dostupnosť sa považuje za obnovenú momentom podpísania príslušného protokolu (obvykle servisný list) oprávnenou osobou zo strany Nájomcu.
  6. Oprávnenou osobou/osobami zo strany Nájomcu sú: Bc. Štefan Pap, Štefan Lóczi
2. Odpojenie koncového bodu bude Prenajímateľ realizovať až po zaslaní e-mailovej žiadosti zo strany Nájomcu na mailovú adresu juricek@e-net.sk. Za relevantnú žiadosť sa považuje iba žiadosť zaslaná najneskôr do 15 dňa aktuálneho kalendárneho mesiaca. K fyzickému odpojeniu na bode, ktorý Nájomca požiadala odpojiť dôjde v posledný deň kalendárneho mesiaca, v ktorom Nájomca o odpojenie požiadala v tomto bode predpísaným spôsobom.
  3. Mesačný poplatok za odpojený bod bude účtovaný iba za kalendárny mesiac v ktorom k odpojeniu došlo.
  4. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť Prenajímateľovi na účely riadneho plnenia jeho záväzkov podľa tejto zmluvy všetku potrebnú súčinnosť. Najmä sa Nájomca zaväzuje:
    - a) poskytnúť Prenajímateľovi informácie umožňujúce Prenajímateľovi prístup k predmetu nájmu,
    - b) poskytnúť Prenajímateľovi ním vyžiadané informácie potrebné pre bezpečnú prevádzku jednotlivých zariadení, tvoriacich predmet nájmu,
    - c) umožniť Prenajímateľovi vstup do všetkých priestorov, v ktorých sa budú nachádzať zariadenia predmetu nájmu resp. sa zaväzuje zabezpečiť umožnenie takého prístupu vrátane všetkých prípadných dokladov a/alebo súhlasov akýchkoľvek tretích dotknutých strán,
    - d) podľa potreby poskytovať aj iné formy súčinnosti v záujme a za účelom dosiahnutia účelu tejto zmluvy.

## V.

### Záväzok mlčanlivosti

1. Zmluvné strany sa zaväzujú zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách týkajúcich sa tejto zmluvy, vrátane jej prípadných dodatkov; tento záväzok zmluvných strán nie je časovo obmedzený.
2. Dôvernými informáciami podľa bodu 1 tohto článku zmluvy sa rozumejú obchodné, právne, finančné, prevádzkové a ďalšie skutočnosti, informácie a údaje, týkajúce sa rokovania o uzavretí, obsahu a plnenia tejto zmluvy, vrátane jej prípadných dodatkov, alebo s nimi súvisiace, s výnimkou:
  - a) informácií, ktoré sú v deň uzavretia tejto zmluvy verejne známymi alebo ktoré sa už v tento deň dali zadovážiť z bežne dostupných zdrojov,
  - b) informácií, ktoré sa stali po dni uzavretia tejto zmluvy verejne známymi alebo ktoré sa po tomto dni už dajú zadovážiť z bežne dostupných zdrojov, a to inak než v dôsledku porušenia povinnosti zmluvnej strany zachovávať mlčanlivosť podľa tohto článku,
  - c) informácií, z ktorých povahy vyplýva, že dotknutá zmluvná strana nemá záujem o ich utajenie, ak ich dotknutá zmluvná strana výslovne neoznačila za dôverné
 (ďalej len „Dôverné informácie“).
3. Povinnosť zachovávať mlčanlivosť o Dôverných informáciách sa nevzťahuje:
  - a) na prípady, ak zmluvná strana zverejnila Dôverné informácie s predchádzajúcim písomným súhlasom dotknutej zmluvnej strany,

- b) na prípady, keď na základe zákona vznikne zmluvnej strane povinnosť poskytnúť Dôverné informácie; takáto zmluvná strana je povinná informovať dotknutú zmluvnú stranu o vzniku povinnosti poskytnúť Dôverné informácie na základe zákona a o spôsobe a rozsahu, akým, resp. v akom ju plnila,
  - c) na prípady, ak zmluvná strana použila potrebné informácie alebo dokumenty v prípadných súdnych, rozhodcovských, správnych a iných konaniach ohľadom práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo s nimi súvisiacich,
4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že Dôverné informácie bez predchádzajúceho písomného súhlasu dotknutej zmluvnej strany ďalej neposkytnú tretím osobám a ani neumožnia prístup tretích osôb k Dôverným informáciám. Za tretie osoby sa však nepokladajú členovia orgánov, zamestnanci alebo iné poverené osoby zmluvných strán, audítori alebo právnici a iní poradcovia zmluvných strán, ktorí sú viazaní ohľadom im sprístupnených Dôverných informácií povinnosťou mlčanlivosti na základe zákona.
  5. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú, že priamo a ani prostredníctvom inej osoby nepoužijú Dôverné informácie v rozpore s ich účelom pre seba alebo pre inú osobu alebo v rozpore so záujmami dotknutej zmluvnej strany.
  6. Kde sa v tomto článku zmluvy hovorí o dotknutej zmluvnej strane, má sa na mysli tá zmluvná strana, (i) ktorá Dôverné informácie druhej zmluvnej strane sprístupnila, (ii) ktorej sa Dôverné informácie týkajú alebo (iii) ktorá by mohla byť sprístupnením Dôverných informácií tretím osobám alebo ich použitím v rozpore s ich účelom priamo dotknutá na svojich právach a oprávnených záujmoch. Ak vo vzťahu k určitým Dôverným informáciám nie je možné takto dotknutú zmluvnú stranu jednoznačne určiť, sú ňou obidve zmluvné strany.

## VI. Nájomné

1. Nájomca je povinný platiť za užívanie predmetu nájmu **nájomné vo výške podľa neoddeliteľnej prílohy č. 1 tejto zmluvy**. Výška nájomného bola určená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách, v znení neskorších predpisov. Zoznam položiek ktoré tvoria toto nájomné je uvedené v Prílohe číslo 1 tejto Zmluvy. Nájomné je splatné mesačne dopredu na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom a doručenej Nájomcovi v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy o doručovaní. Splatnosť faktúry vystavenej podľa tohto bodu je 15 dní odo dňa jej doručenia.
2. Každá faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového a účtovného dokladu podľa platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Fakturovaná suma sa považuje za uhradenú dňom, v ktorom došlo k jej pripísaniu v prospech účtu Prenajímateľa. Ak faktúra Prenajímateľa nebude obsahovať náležitosti podľa tejto zmluvy je Nájomca oprávnený vrátiť Prenajímateľovi faktúru na doplnenie bez jej uhradenia. V takom prípade do doručenia doplnenej faktúry nie je Nájomca v omeškaní so splnením záväzku zaplatiť odplatu. Odo dňa doručenia doplnenej faktúry plynie Nájomcovi nová lehota splatnosti. Fakturovaná suma bude zaplatená na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy alebo na iný účet, pokiaľ bude uvedený vo faktúre.
3. Ak sa Nájomca dostane do omeškania so zaplatením akejkoľvek platby podľa tohto článku, zaväzuje sa zaplatiť Prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Recipročne je táto sankcia aplikovateľná v prípade porušenia zmluvných povinností Poskytovateľa.
4. Ak omeškanie Nájomcu so zaplatením fakturovanej sumy i napriek písomnému upozorneniu zo strany Prenajímateľa presiahne 30 (tridsať) kalendárnych dní, je Prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť písomným oznámením o odstúpení doručeným Nájomcovi. Táto zmluva sa v takom prípade zruší uplynutím dňa, v ktorý bude oznámenie o odstúpení doručené adresátovi.
5. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ak niektorá zmluvná strana využije, či už v tejto zmluve dohodnuté, alebo z príslušného zákona vyplývajúce právo odstúpiť od zmluvy, odstúpenie sa nedotýka práva na vrátenie predmetu nájmu Prenajímateľovi ani nároku na zaplatenie v tejto zmluve dohodnutej zmluvnej pokuty a/alebo úrokov z omeškania ani iných práv, ktoré z povahy vecí samej majú trvať aj po skončení platnosti tejto zmluvy. V súvislosti s odstúpením od tejto zmluvy sa strany odchyľne od ustanovenia § 351 ods. 2 Obchodného zákonníka dohodli, že po odstúpení od nej niektorou zmluvnou stranou, sa plnenie, poskytnuté na jej základe jednou zmluvnou stranou a prijaté druhou zmluvnou stranou, nebude vracat' (v tejto súvislosti si strany navzájom udeľujú, t.j.

zmluvne jedna pre druhú konštituuujú, časovo neobmedzené výlučné právo dispozície s výsledkami a úžitkami nimi poskytnutých plnení). Ďalej nezaniká nárok Prenajímateľa na zaplatenie, nájomného, odplaty a cien za plnenia podľa tejto zmluvy, ktoré Prenajímateľ Nájomcovi v súlade s touto zmluvou už poskytol, a ktorú odplatu, nájomné a ceny Nájomca do okamihu odstúpenia od tejto zmluvy Prenajímateľovi nezaplatil.

## VII. Doručovanie

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou preukazujúcou doručenie na adresu určenú podľa bodu 2 tohto článku, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý márne uplynie odborná lehota pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, ak sa súčasne takáto poznámka zakladá na pravde.
2. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy sídla zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu sídla, prípadne inú novú adresu určenú na doručovanie písomností.
3. V prípade akejkolvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa príslušná zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy bezodkladne písomne informovať druhú zmluvnú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.
4. Ak sa akákoľvek písomnosť na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou doručuje inak ako poštou, je možné ju doručovať aj na inom mieste ako na adrese určenej podľa 2 alebo bodu 3 tohto článku, ak sa na tomto mieste zdržujú osoby oprávnené prijímať v mene zmluvnej strany písomnosti.
5. Ak v tejto zmluve nie je uvedené inak, pokyny, upozornenia, oznámenia, informácie a návrhy podľa tejto zmluvy si zmluvné strany môžu adresovať aj telefonicky, faxom alebo prostredníctvom elektronickej pošty, ak to ich povaha pripúšťa. Pre potreby takejto komunikácie sa použijú telefónne čísla, čísla faxu, resp. adresy elektronickej pošty zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát oznámil nové telefonické číslo, číslo faxu, resp. adresu elektronickej pošty; bod 2 tohto článku sa použije obdobne. Zmluvné strany sa zaväzujú zabezpečiť podmienky pre komunikáciu podľa tohto bodu zmluvy.
6. Ak v tejto zmluve nie je uvedené inak, pokyny, upozornenia, oznámenia, informácie a návrhy podľa tejto zmluvy si zmluvné strany môžu adresovať aj ústne prostredníctvom osôb oprávnených zastupovať zmluvné strany vo veciach realizácie tejto zmluvy alebo iných osôb, ak to pripúšťa zákon alebo táto zmluva.
7. Na tieto účely sa zmluvné strany dohodli, že:
  - a) osobou oprávnenou zastupovať Nájomcu vo veciach realizácie tejto zmluvy je: Bc. Štefan Pap email: paps@senec.sk, mobil: 0905499768
  - b) a osobou oprávnenou zastupovať Prenajímateľa vo veciach realizácie tejto zmluvy je: Tomáš Juríček +421 2 20 20 20 20 tomas.juricek@e-net.sk Ustanovenia o helpdesku týmto nie je dotknuté.
8. V prípadoch, kedy táto zmluva pripúšťa zasielanie oznámení elektronickou formou, považuje sa elektronická správa za doručenie nasledovne:
  - a) ak je správa odoslaná v čase od 07:00 hod. do 16:30 hod. pracovného dňa a pracovná stanica odosielateľa nevygeneruje oznámenie o neúspešnom prenose, správa sa považuje za doručenie adresátovi uplynutím jednej hodiny od odoslania,
  - b) ak je správa odoslaná v čase po 16:30 hod. pracovného dňa alebo v deň pracovného pokoja a pracovná stanica odosielateľa nevygeneruje oznámenie o neúspešnom prenose, správa sa považuje za doručenie adresátovi o 07:00 hod. najbližšieho nasledujúceho pracovného dňa.
9. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú vzájomne poskytovať potrebnú súčinnosť a vzájomne sa informovať o ďalších skutočnostiach potrebných pre plnenie ich záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, oznamovať si včas dôležité okolnosti a ich zmeny, ktoré môžu mať vplyv na ich spoluprácu podľa tejto zmluvy.

## VIII. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva a právne vzťahy ňou založené sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky.
2. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú a nadobúda platnosť dňom jej uzavretia a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka.
3. Táto zmluva ruší a nahrádza všetky predchádzajúce zmluvy a dohovory medzi zúčastnenými zmluvnými stranami vzťahujúce sa na predmet tejto zmluvy, a to bez ohľadu na formu, v akej tieto dohovory boli urobené.
4. Skončenie platnosti tejto zmluvy z akéhokoľvek dôvodu sa nedotýka nárokov na náhradu škody, vzniknutej porušením tejto zmluvy, ani zaplata zmluvnej pokuty a/alebo úrokov z omeškania ani iných ustanovení, ktoré podľa prejavenej vôle strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení tejto zmluvy.
5. Ktorákoľvek strana je oprávnená túto zmluvu vypovedať písomnou výpoveďou aj bez udania dôvodu. V takom prípade platnosť tejto zmluvy skončí uplynutím výpovednej doby, ktorej dĺžka je určená dohodou zmluvných strán na jeden kalendárny mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená adresátovi.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca nesmie vypovedať túto zmluvu pred **uplynutím dňa 31.8.2022 (doba viazanosti)**. Ak bude mať Nájomca záujem vypovedať túto zmluvu pred uplynutím doby viazanosti môže tak urobiť len doručením písomného oznámenia o využití práva vypovedať túto zmluvu a súčasným zaplatením odstupného vo výške rovnajúcej sa celkovej výške nájomného od zrušenia tejto zmluvy do skončenia doby viazanosti za taký počet prípojok, aký bol aktuálny v mesiaci, v ktorom došlo k výpovedi zmluvy. Zmluvné strany sa odchyľne od ustanovenia § 355 ods. 1 dohodli, že v takom prípade sa táto zmluva zruší uplynutím dňa, v ktorom bude Prenajímateľovi zaplatené odstupné. Zmluvné strany sa odchyľne od ustanovenia § 355 ods. 2 dohodli, že právo zrušiť túto zmluvu zaplatením odstupného má Nájomca aj v čase, kedy už prijal plnenia Prenajímateľa. Ustanoveniami tohto bodu nie sú dotknuté ustanovenia bodu 7 tohto článku.
7. Ktorákoľvek strana je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy písomným oznámením o odstúpení od zmluvy v prípade uvedenom výslovne v tejto zmluve alebo v prípade, že sa druhá strana dopustí podstatného porušenia tejto zmluvy. Oznámenie o odstúpení od zmluvy musí obsahovať skutkové vymedzenie konania, ktoré je podstatným porušením tejto zmluvy a musí byť druhej zmluvnej strane doručené. Doručením oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane táto zmluva zaniká.
8. Ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným či neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného ustanovenia. Do doby dosiahnutia dohody medzi zmluvnými stranami platí zodpovedajúca úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
9. Túto zmluvu je možné meniť a/alebo dopĺňať len dohodou strán v písomnej forme. To neplatí pre zmeny počtu prípojok (viď príloha číslo 1) ktoré je možné meniť aj na základe neformálnej dohody Zmluvných strán prostredníctvom e-mailovej komunikácie (viď článok IV. Bod 2.).
10. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých Prenajímateľ obdrží jeden a Nájomca jeden.
11. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, vyhlasujú, že je určitá a zrozumiteľná, nie je uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak slobodnej a vážnej vôle ju oprávnení zástupcovia zmluvných strán podpisujú.

V Senci, 04.04.2022

V mene a za:  
**e-Net, s.r.o.**

Tomáš Juríček  
konateľ

V mene a za:  
**Mestom Senec**

Ing. Dušan Badinský  
primátor



**Príloha č. 1 k Zmluve o nájme medzi e-Net, s.r.o. a Mestom Senec zo dňa 10.03.2022**
**Špecifikácia nájomného, ceny:**
**Cena za nájom 1 prípojky typu Dark Fiber za 1 kalendárny mesiac:**

Počet aktívnych prípojok	Cena bez DPH	Cena vrátane DPH
10 a menej	145,00 €	174,00 €
17 a viac	132,00 €	158,40 €
24 a viac	120,00 €	144,00 €
31 a viac	110,00 €	132,00 €

**Cena za nájom 1 prípojky typu L2 za 1 kalendárny mesiac :**

Počet aktívnych prípojok	Cena bez DPH	Cena vrátane DPH
10 a menej	80,00 €	96,00 €
17 a viac	73,00 €	87,60 €
24 a viac	66,00 €	79,20 €
31 a viac	60,00 €	72,00 €

**Cena za zriadenie jednej prípojky:**

Spôsob pripojenia	Cena bez DPH	Cena vrátane DPH
Dark Fiber	288,00 €	345,60 €
L2	148,00 €	177,60 €

V cene za zriadenie prípojky nie sú zahrnuté prípadné výkopové práce, ak sú k realizácii potrebné.

**Zoznam aktívnych prípojok k 1.12.2021:**

Názov bodu	Adresa	Druh pripojenia
Mestský úrad	Mierové námestie 8	Dark Fiber
Kamera roh Lichnerovej	Roh Lichnerova/Mierové námestie	Dark Fiber
Serverovňa	Vajanského 2	Dark Fiber
Stredisko služieb školy	Hurbanova 21	Dark Fiber
Kamera Helios	Lichnerova 41/A	Dark Fiber
MSKS	Námestie 1. mája 2	Dark Fiber
Mestské múzeum	Námestie 1. mája 4	Dark Fiber
Poliklinika	Námestie 1. mája 6	Dark Fiber
Materská škola	Kysucká 9	Dark Fiber
Mestská Polícia	Kalinčiakova 19	Dark Fiber
Kamera Billa	Svätoplukova 1	Dark Fiber
Základná škola	Tajovského 1	Dark Fiber

Družina Tajovského	Tajovského 1	Dark Fiber
Základná umelecká škola	Fándlyho 20	Dark Fiber
Kamera Bratislavská	Bratislavská 5	Dark Fiber
Materská škola	Košická 40	Dark Fiber
Základná škola	A. Molnára 2	Dark Fiber
Kamera LIDL	Námestie 1 mája 51	Dark Fiber
Základná škola	Mlynská 50	Dark Fiber
SCR Recka	Récka cesta	Dark Fiber
SCR Olympic	Slnčné jazerá - sever	Dark Fiber
SCR Hotel Senec	Slnčné jazerá - sever	Dark Fiber
SCR Hlavná brána	Slnčné jazerá - juh	Dark Fiber
SCR Železnica	Slnčné jazerá - juh	Dark Fiber
SCR Centrála	Slnčné jazerá - juh	Dark Fiber
Kamera Štúrova	Štúrova 44	Dark Fiber
Amfiteáter	Hečkova 9	Dark Fiber
Archív/Družina	Pribinova 13	Dark Fiber
Kamera Krátka	Krátka 4	L2
Dom sociálnych služieb	Hviezdoslavova 55	Dark Fiber
Kamera Jesenského	Jesenského 6	Dark Fiber
Kamera Lichnerova pri Lagune	Lichnerova 19	Dark Fiber
Kamera Polícia	Lichnerova 17	Dark Fiber
Kamera Košická	Pribinova 17	Dark Fiber
Školka jazerá Juh	Slnčné jazerá - juh	L2

V Senci, 04.04.2022

V mene a za:  
e-Net, s.r.o.

Tomáš Juríček  
konateľ

V mene a za:  
Mestom Senec

