

ZMLUVA O NÁJME DOPRAVNÉHO PROSTRIEDKU č. 1438/2022/ODDVP

uzatvorená v zmysle § 630 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení
a zák. č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení
(ďalej len „Zmluva“)

Zmluvné strany:

1. zmluvná strana:

Názov: **Banskobystrický samosprávny kraj**
so sídlom: **Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica**
štatutárny orgán: **Ing. Ján Lunter, predseda**
IČO: **37828100**
DIČ: **2021627333**
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica**
Číslo účtu: **7000300064/8180**
IBAN: **SK32 8180 0000 0070 0030 0064**
Osoba oprávnená
konať v zmluvných
veciach: **Meno a priezvisko: Miroslav Kružliak**
Tel. číslo: 0948 911 357
E-mail: miroslav.kruzliak@bbsk.sk

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

2. zmluvná strana:

Obchodné meno: **Agro – drevinový ekosystém BBSK, s.r.o. "registrovaný sociálny podnik"**
so sídlom: **Rovňany 146, 985 24 Rovňany**
štatutárny orgán: **Ing. Milan Vaňo, konateľ**
zápis v ORSR: **zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, odd.: Sro, vl. č. 37120/S**
IČO: **52576710**
DIČ: **2121070193**
Bankové spojenie: **Slovenská sporiteľňa a.s.**
IBAN: **SK70 0900 0000 0051 6149 6492**
Osoba oprávnená
konať v zmluvných
veciach: **Meno a priezvisko: Ing. Milan Vaňo**
Tel. číslo: 0948 874 659
E-mail: milan.vano@dobrykraj.sk

(ďalej len „Nájomca“)

uzatvárajú Zmluvu v nasledovnom rozsahu a za nasledovných podmienok:

ČI. I Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom dopravného prostriedku: osobný automobil, značka a typ: VW Transporter Caravelle, rok výroby: 2008, VIN: WV2ZZZ7HZ8H065418, farba: šedá metalíza, EČV: BB 775CV (ďalej len „Vozidlo“).
2. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom príslušenstva Vozidla, ktoré pozostáva z povinnej výbavy v zmysle aplikovateľných právnych predpisov a ďalšej výbavy vozidla.

ČI. II Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Prenajímateľa prenechať Nájomcovi do dočasného užívania Vozidlo spolu s jeho príslušenstvom a súčasťami (ďalej len „**Predmet nájmu**“) a Nájomca sa zaväzuje užívať Predmet nájmu v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto Zmluve a zaplatiť Prenajímateľovi za užívanie Predmetu nájmu nájomné v tejto Zmluve dohodnutej výške.
2. Nájomca týmto vyhlasuje, že sa pred uzavretím tejto Zmluvy riadne oboznámil so stavom Predmetu nájmu, tento stav mu je dobre známy a Predmet nájmu v tomto stave od Prenajímateľa preberá do dočasného užívania.

ČI. III Nájomné a spôsob úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je povinný platiť Prenajímateľovi za užívanie Predmetu nájmu nájomné vo výške 600,00 EUR ročne (slovom: šesťsto EUR), vo výške 50,00 EUR mesačne (slovom: osemdesiat EUR) (ďalej len „**Nájomné**“).
2. Nájomca sa zaväzuje platiť Prenajímateľovi Nájomné mesačne vo výške podľa ods. 1 tohto článku Zmluvy na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom, formou bezhotovostného platobného styku na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví Zmluvy. Splatnosť faktúry je 15 dní odo dňa jej doručenia Nájomcovi. Peňažný záväzok Nájomcu zaplatiť Prenajímateľovi Nájomné je splnený pripísaním sumy Nájomného na účet Prenajímateľa.
3. V prípade omeškania Nájomcu s úhradou Nájomného je Prenajímateľ oprávnený uplatniť voči Nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania; nárok Prenajímateľa na nárok náhrady škody v celom jej rozsahu tým nie je dotknutý. Zmluvné strany prehlasujú, že výšku zmluvnej pokuty podľa tohto odseku Zmluvy považujú za primeranú, pretože pri rokovaniach o dohode o výške zmluvnej pokuty prihliadali na hodnotu a význam touto zmluvnou pokutou zabezpečovanej zmluvnej povinnosti.
4. Nájomca nie je povinný platiť Nájomné za dobu, v ktorej nemohol Predmetné motorové vozidlo užívať pre nespôsobilosť Predmetu nájmu alebo potrebu jeho opravy, ibaže nemožnosť užívať Predmet nájmu spôsobil čo i len z časti Nájomca; Nájomca však musí nemožnosť užívania Predmetu nájmu oznámiť Prenajímateľovi do 5 pracovných dní odo dňa vzniku prekážky v užívaní, inak sa oslobodenie od platenia Nájomného za dobu podľa tohto odseku Zmluvy neuplatní

ČI. IV Doba nájmu

1. Nájom v zmysle tejto Zmluvy je dohodnutý na dobu 60 mesiacov odo dňa účinnosti Zmluvy.
2. Po zániku práva užívať predmet nájmu je Nájomca povinný vrátiť dopravný prostriedok Prenajímateľovi.

ČI. V Stav a prevzatie Predmetu Nájmu

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že najneskôr do 3 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy si navzájom protokolárne odovzdajú a prevzmu Predmet nájmu spolu s dokladmi o Predmete nájmu na mieste, ktoré určí Prenajímateľ.
2. Nájomca a Prenajímateľ sa zaväzujú, že v deň odovzdania a prevzatia Predmetu nájmu:
 - a. Nájomca prevezme od Prenajímateľa Predmet nájmu,
 - b. Nájomcovi budú odovzdané všetky doklady patriace k Predmetu nájmu, a to osvedčenie o evidencii Vozidla, osvedčenie o kontrole technického stavu Vozidla - servisná knižka, návod na obsluhu, potvrdenie o poistení (ďalej len „**doklady**“) a 1x kľúč od Vozidla.
3. Nájomca týmto vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy:
 - a. bol Prenajímateľom podrobne oboznámený s pravidlami a spôsobom užívania Predmetu nájmu,
 - b. sa podrobne oboznámil so stavom Predmetu nájmu, Predmet nájmu je plne spôsobilý na prevádzku a na užívanie, na ktoré obvykle slúži, nie je poškodený a nemá žiadne technické závady.

ČI. VI Užívanie Predmetu nájmu

1. Nájomca je po dobu trvania nájmu povinný užívať Predmet nájmu výlučne v súlade s touto Zmluvou a v súlade s právnymi predpismi účinnými na území Slovenskej republiky, starať sa Predmet nájmu so starostlivosťou riadneho hospodára a udržiavať ho v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
2. Nájomca sa zaväzuje počínať si tak, aby nedochádzalo ku škodám na Predmete nájmu. Nájomcovi sa výslovne zakazuje použiť Predmet nájmu iným než bežným spôsobom, t. j. Predmet nájmu nesmie byť použitý napr. v nevyhovujúcom teréne, pri rýchlostnej jazde, pri súťažení, k preprave nebezpečných látok alebo materiálov, a pod. Maximálny počet prepravovaných osôb a maximálna váha nákladu stanovená pre Predmet nájmu nesmie byť v žiadnom prípade prekročená.
3. Akékoľvek zmeny alebo úpravy na Predmete nájmu smie Nájomca vykonať len s predchádzajúcim súhlasom Prenajímateľa a na vlastné náklady. Za týmto účelom sa Nájomca zaväzuje vopred, najmenej v lehote 5 pracovných dní pred plánovaným výkonom zmeny, zaslať o nej oznámenie Prenajímateľovi, spolu s uvedením predpokladaného rozsahu zmeny a jej vecným zdôvodnením. Prenajímateľ nie je povinný na takúto zmenu udeliť súhlas.
4. Nájomca je povinný zabezpečovať na vlastné náklady komplexnú údržbu Predmetu nájmu. Nájomca je najmä, nie však výlučne, povinný:
 - a. dodržiavať výrobcom stanovené intervaly servisnej prehliadky, s ktorými bol oboznámený pri prevzatí Predmetu nájmu a ktoré sa zaznamenajú aj v preberacom protokole. Ak termín vykonania servisnej prehliadky pripadne na dobu trvania nájmu, Nájomca je povinný túto skutočnosť oznámiť bez zbytočného odkladu Prenajímateľovi a pristaviť Predmet nájmu na určené miesto za účelom vykonania servisnej prehliadky.
 - b. pred každým použitím Predmetu nájmu skontrolovať jeho technický stav, vrátane stavu pneumatík; ak zistí vady brániace jeho bezpečnému užívaniu, je povinný bezodkladne informovať Prenajímateľa.
5. Nájomca je povinný zabezpečovať na vlastné náklady odstránenie akejkoľvek poruchy vzniknutej na Predmete nájmu. Nájomca sa zaväzuje ihneď po poškodení Predmetu nájmu alebo ktorejkoľvek časti Predmetu nájmu zabezpečiť opravu Predmetu nájmu a/alebo poškodenej časti Predmetu nájmu za bezvadné zariadenie/úpravu rovnakej kvality.
6. Nájomca je povinný vykonávať na vlastné náklady pravidelnú kontrolu stavu Predmetu nájmu aj v rozsahu technickej kontroly a emisnej kontroly.
7. Nájomca je bez meškania povinný informovať Prenajímateľa a príslušné oddelenie PZ SR o strate alebo odcudzení osvedčenia o registrácii vozidla, kľúčov od vozidla, diaľkového ovládania, evidenčnej značky, ako aj iných častí príslušenstva a zložky pre vodiča. Náklady na dodanie stratených alebo odcudzených predmetov hradí Nájomca.

8. Nesplnenie povinností uvedených v čl. VI tejto Zmluvy sa považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy zo strany Nájomcu.

Čl. VII

Vlastnícke vzťahy, poistenie Predmetu nájmu

1. Vlastníkom Predmetu nájmu po dobu nájmu je Prenajímateľ. Nájomca nie je oprávnený prenechať Predmet nájmu do užívania tretej osobe. Nájomca nesmie Predmet nájmu scudziť, darovať, ďalej prenajať, vypožičať alebo akýmkoľvek iným spôsobom obmedziť vlastnícke právo Prenajímateľa, ani poskytnúť Predmet nájmu ako zálohu či záruku alebo jeho prostredníctvom inak zabezpečiť plnenie akéhokoľvek záväzku.
2. Prenajímateľ prehlasuje, že poistil Predmet nájmu pre prípad jeho poškodenia, zničenia a odcudzenia a že ohľadne Predmetu nájmu uzatvoril zmluvu o povinnom zmluvnom poistení zodpovednosti za škodu spôsobenú prevádzkou motorového vozidla (ďalej len „**Poistné zmluvy**“).
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je povinný uhrádzať Prenajímateľovi všetky náklady na poistné za Predmet nájmu, ktoré Prenajímateľ na základe Poistných zmlúv preukázateľne vynaložil a vynaloží v súvislosti s poistením Predmetu nájmu (ďalej len „**náklady na poistné**“), a to na základe faktúr vystavených Prenajímateľom. V prípade neuhradenia nákladov na poistné v lehote splatnosti uvedenej vo faktúre vystavenej Prenajímateľom je Prenajímateľ oprávnený uplatniť voči Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania; nárok Prenajímateľa na náhradu škody v celom jej rozsahu tým nie je dotknutý. Zmluvné strany prehlasujú, že výšku zmluvnej pokuty považujú za primeranú, pretože pri rokovaniach o dohode o výške zmluvnej pokuty prihliadali na hodnotu a význam touto zmluvnou pokutou zabezpečovanej zmluvnej povinnosti.
4. V prípade vzniku poistnej udalosti je Nájomca povinný bezodkladne písomne informovať Prenajímateľa o poistnej udalosti a zabezpečiť všetky dôkazy a iné doklady nevyhnutné k zabezpečeniu poistného plnenia; ďalej je povinný poskytnúť Prenajímateľovi, poisťovni a servisu všetku súčinnosť. Nájomca je tiež povinný bez zbytočného odkladu uviesť Predmet nájmu do stavu predchádzajúceho poistnej udalosti na svoje náklady. Zmluvné strany sa dohodli, že vznik, prípadne trvanie poistnej udalosti nemá vplyv na povinnosť Nájomcu platiť Nájomné.
5. Nesplnenie povinností uvedených v čl. VII tejto Zmluvy sa považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy zo strany Nájomcu.

Čl. VIII

Zodpovednosť za škodu

1. Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za prípadné peňažné sankcie uložené orgánmi Slovenskej republiky za prevádzkovanie vozidla v rozpore s právnymi predpismi a v súvislosti s nevyhovujúcim technickým stavom vozidla spôsobeným neplnením si povinností zo strany Nájomcu.
2. Nájomca zodpovedá Prenajímateľovi za každé poškodenie Predmetu nájmu, pokiaľ toto poškodenie spôsobil Nájomca alebo vzniklo v dôsledku porušenia povinností Nájomcu podľa tejto Zmluvy.
3. Nájomca zodpovedá Prenajímateľovi za škodu spôsobenú porušením svojich povinností podľa tejto Zmluvy v plnom rozsahu jej výšky, ktorá nie je krytá poisteným plnením podľa čl. VII tejto Zmluvy.

Čl. IX Skončenie nájmu

1. Táto Zmluva môže zaniknúť na základe písomnej dohody zmluvných strán, výpoveďou alebo odstúpením od Zmluvy.
2. Výpoveď musí mať písomnú formu a musí byť doručená druhej Zmluvnej strane, inak je neplatná. Prenajímateľ je oprávnený Zmluvu vypovedať aj bez udania dôvodu. Nájomca je oprávnený túto Zmluvu vypovedať, ak Predmet nájmu sa stane ako celok bez zavinenia Nájomcu nespôsobilým na obvyklé užívanie. Výpovedná doba je 5 kalendárnych dní a začína plynúť dňom nasledujúcim po dni, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane a končí sa uplynutím piateho dňa.
3. V prípade podstatného porušenia tejto Zmluvy jednou zo zmluvných strán je druhá zmluvná strana oprávnená odstúpiť od tejto Zmluvy okamžite. V takomto prípade nájomný vzťah založený touto Zmluvou končí dňom, v ktorom bolo oznámenie o odstúpení od tejto Zmluvy doručené Zmluvnej strane, ktorá túto Zmluvu podstatne porušila. Odstúpením od tejto Zmluvy nezaniká právo Prenajímateľa na zmluvné pokuty, na náhradu vzniknutých škôd a nezanikajú ani iné ustanovenia tejto Zmluvy, ktoré podľa prejavenej vôle Zmluvných strán majú trvať aj po zániku tejto Zmluvy.
4. Pri skončení nájmu je Nájomca povinný protokolárne odovzdať Prenajímateľovi Predmet nájmu riadne vyčistený so všetkými dokladmi, kľúčom a v stave, ktorý bude zodpovedať stavu, v akom Nájomca Predmet nájmu od Prenajímateľa prevzal s prihliadnutím na bežné opotrebenie.

Čl. X Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu poslednou zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv /www.crz.gov.sk/ v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Obsah tejto Zmluvy je možné meniť len formou písomných dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
3. Predseda Banskobystrického samosprávneho kraja je oprávnený na rozhodovanie o nájme Predmetu nájmu v zmysle oddielu IX. článok 32 bod 1 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom Banskobystrického samosprávneho kraja v platnom znení. Táto Zmluva sa uzatvára v súlade s článkom 18 bod 7 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom Banskobystrického samosprávneho kraja v platnom znení.
4. Zmluvné vzťahy neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných aplikovateľných všeobecne záväzných právnych predpisov účinných na území SR.
5. Ak niektoré ustanovenia tejto Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných jej ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto Zmluvy.
6. Táto Zmluva sa vyhotovuje na 6 stranách v 3 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, pričom dva rovnopisy sú určené Prenajímateľovi a jeden rovnopis Nájomcovi.
7. Každá zo zmluvných strán sa týmto výslovne zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce zo Zmluvy, resp. jej časti na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo zmluvných strán bude zmluva o prevode (postúpení) zmluvných záväzkov neplatná a zároveň druhá zmluvná strana bude oprávnená od Zmluvy odstúpiť, a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od Zmluvy doručené druhej zmluvnej strane.

