

Zmluva č. 2/04/Np/2018

o nájme lesných pozemkov vo vlastníctve neznámych vlastníkov uzatvorená podľa ustanovení zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ustanovení Občianskeho zákonníka

Článok I. Účastníci zmluvy

Prenajímateľ : LESY Slovenskej republiky , štátny podnik
so sídlom : Námestie SNP 8
Banská Bystrica 975 66
zastúpený : Ing. Marian Staník , generálny riaditeľ
IČO: 360 383 51
Lesy Slovenskej republiky , štátny podnik
Odštepný závod Levice
zastúpený: Ing. Vlastimil Uhlík , riaditeľ

(ďalej len „účastník č.1“)

Nájomca : Slovakia Les sv. Huberta s.r.o., so sídlom Dolné Strháre 139, 991 03 Pôtor
IČO: 44 569 955, v zastúpení: Ing. Miroslav Hudec, konateľ
Číslo účtu:

(ďalej len účastník „ účastník č. 2“)

Článok II. Účel nájmu

S cieľom racionálneho obhospodarovania lesných pozemkov s nezisteným a neevidovaným vlastníctvom (ďalej len neznámi vlastníci), a ktoré sú podľa zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch , pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov v správe právnickej osoby zriadenej ministerstvom pôdohospodárstva, uzatvárajú zmluvné strany túto zmluvu o nájme lesných pozemkov.

Článok III. Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je prenájom podielu neznámeho vlastníka Sušického Samuela 4/21 – in a Andoka Michala 34/840 –tín na ktorý pripadá z odovzdanej výmery 2,4078 ha čo predstavuje 23,10 %, tento je podrobne vyšpecifikovaný v Prílohe č.1 tejto zmluvy.

Horeuvedený podiel bol vydaný dňa 7.7.2016 do spoločného obhospodarovania známym vlastníkom DOHODOU o vydaní nehnuteľností č. DF 04-1/2016/631. V súčasnosti je predmetný majetok vedený na liste vlastníctva č: 601 v kú: Stredné Plachtince v okrese Veľký Krtíš.

Článok IV. Doba trvania nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to odo dňa jej účinnosti do 31.12. 2048 /na 30 rokov/, pričom nájomca užíva nehnuteľnosti v rozsahu a za podmienok dohodnutých touto zmluvou odo dňa vydania majetku, t.j. od 7.7.2016.

Článok V. Zmluvné podmienky

- 1) Za splnenie povinností a záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy ručia účastníci č.2 spoločne a nerozdielne.
- 2) Účastník zmluvy číslo 2 je povinný :
 - na nedotknutých lesných pozemkoch hospodáriť podľa zákona č.326/2005 Z.z. o lesoch a ostatných s nimi súvisiacimi právnymi predpismi
 - viesť evidenciu nákladov a výnosov na pozemkoch neznámych, nevydokladovaných vlastníkov , podľa parciel E – KN (C – KN, PKN)
- 3) Účastník zmluvy č.2 sa zaväzuje hradiť daň z lesných nehnuteľností, ktoré sú predmetom zmluvy podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
- 4) Účastník zmluvy č. 2 nie je oprávnený nakladať s lesnými pozemkami, ktoré sú predmetom zmluvy inak, ako je v tejto zmluve uvedené, povoľovať zásahy do integrity LP iba za spoluúčasti účastníka č.1
- 5) Účastník zmluvy č.1 má právo na kontrolu hospodárenia v predmetných lesných porastoch a požadovať k nahliadnutiu a odsúhlaseniu výkazov o hospodárení (LHE , účtovníctvo, projekty, odpočty).

Článok VI. Finančné vyrovnanie medzi účastníkmi zmluvy

- 1) Účastník zmluvy č.2 sa s cieľom finančného vyrovnania za spoločné obhospodarovanie lesných pozemkov zaväzuje uhradiť účastníkovi č.1 za výmeru 2,4078 ha ročne 888 €, (slovom: osemstoosemdsaťosem EUR), čo predstavuje 294,87 €/ha. Ročné nájomné je splatné k 31.12. bežného roka.

- 2) V prípade omeškania platby môže účastník zmluvy č.1 účtovať účastníkovi č.2 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 3) Úhrada je splatná faktúrou ktorú vystaví účastník č.1 účastníkovi č. 2.
- 4) Účastníci zmluvy sa zároveň dohodli, že výška finančného vyrovnania bude upravená po každej obnove PSL.

Článok VII. Zmeny v zmluve

Prípadné zmeny v zmluve budú riešené so súhlasom účastníkov dodatkom k zmluve, ktorého návrh predloží jeden z účastníkov zmluvy.

Článok VIII. Zánik (zrušenie) zmluvy

Zmluva zaniká :

- 1) Na základe vzájomnej dohody účastníkov zmluvy.
- 2) Uplynutím dohodnutej doby podľa článku IV. tejto zmluvy.
- 3) Ak niektorý z účastníkov zmluvy podstatným spôsobom poruší ustanovenia článku V. a článku VI. tejto zmluvy, zmluva zaniká po troch mesiacoch od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
- 4) Ak na nehnuteľnosti špecifikované v článku III. tejto zmluvy bude uplatnený zo strany oprávnenej osoby vlastnícky nárok a preukázané vlastníctvo, možno zmluvný vzťah vypovedať k 1.októbru bežného roka. Výpovedná lehota je trojmesačná. V prípade, že pôjde iba o časť predmetných nehnuteľností, nemusí dôjsť k zrušeniu zmluvy. Zmena sa so súhlasom oprávnenej osoby a všetkých účastníkov zmluvy môže riešiť dodatkom podľa čl. VII. tejto zmluvy.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

- 1) Ak nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzťahy zmluvných strán ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi platnými na území SR.
- 2) Výkon práva poľovníctva bude riešený osobitne podľa platných právnych predpisov.
- 3) Zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch, z ktorých účastník zmluvy č. 1 obdrží 4 vyhotovenia a účastník zmluvy č.2 jedno vyhotovenie.
- 4) Zmluva bola nahlas prečítaná ,vysvetlená a na znak slobodnej vôle vlastnoručne podpísaná.
- 5) Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

Článok X.
Účinnosť zmluvy

1) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zástupcami zmluvných strán, a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona č. 546/2010 Z. z. .

Účastník zmluvy č.1 :

Účastník zmluvy č.2 :

V Leviciach dňa : 28.3.2018

Ing. Vlastimil Uhlík
riaditeľ OZ

Ing. Miroslav Hudec
konateľ spoločnosti

V Banskej Bystrici dňa :

.....
Ing. Marian Staník
generálny riaditeľ