

5. Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu využívania predmetu nájmu v súlade s účelom nájmu.
2. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu v riadnom technickom a prevádzkyschopnom stave, spôsobilom na užívanie po celú dobu trvania nájmu, v súlade s dohodnutým účelom nájmu.
3. Prenajímateľ je povinný umožniť prístup na predmet nájmu:
 - a, zamestnancom nájomcu alebo osobám, ktoré sa budú nachádzať v predmete nájmu so súhlasom nájomcu, v pondelok – piatok v čase od 8:00 – 17:00 hod.,
 - b, vozidlám spoločnosti AVE SK odpadové hospodárstvo s.r.o., zabezpečujúcim odvoz prázdnych kontajnerov, a to v utorok – štvrtok, v čase od 7:00 – 17:00 hod.
4. Prenajímateľ je povinný umožniť prístup na predmet nájmu občanom, ktorí sa preukážu občianskym preukazom s miestom trvalého pobytu v obci Bernolákovo, platným stavebným povolením alebo búracím povolením vydaným obcou Bernolákovo.
 - a. **Pondelok: 13:00 – 17:00 hod.**
 - b. **Streda: 8:00 – 17:00 hod.**
 - c. **Piatok: 13:00 – 12:00 hod.**
5. Prenajímateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť nájomcovi zmeny v jeho identifikačných údajoch, zmenu vlastníctva k predmetu nájmu, adresy nových vlastníkov a pod.

6. Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na predmet nájmu kvôli kontrole plnenia podmienok tejto zmluvy.
2. Nájomca je povinný využívať predmet nájmu na dohodnutý účel tak, aby sa nezhoršil technický a funkčný stav predmetu nájmu a aby prenajímateľovi nevznikla škoda.
3. Nájomca je povinný dodržať v predmete nájmu všetky bezpečnostné, protipožiarne a hygienické opatrenia, vyplývajúce zo všeobecne platných právnych predpisov.
4. Nájomca nesmie v predmete nájmu uskutočňovať podstatné zmeny a stavebné úpravy bez písomného súhlasu prenajímateľa.
5. Nájomca nesmie dať predmet nájmu do prenájmu alebo výpožičky tretej osobe.
6. Nájomca je povinný zabezpečiť na vlastné náklady odvoz kontajnerov naplnených biologicky rozložiteľným odpadom do zariadení spravujúcich tento druh odpadu a spätný dovoz prázdnych kontajnerov.
7. Nájomca je povinný udržiavať čistotu, poriadok v predmete nájmu a dbať o to, aby biologicky rozložiteľný odpad nebol ukladaný mimo VOK.
8. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť zimnú údržbu predmetu nájmu.
9. Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi výšku škody, ktorú spôsobí počas doby nájmu v súvislosti s využívaním predmetu nájmu, alebo je povinný takúto škodu na vlastné náklady bezodkladne odstrániť.
10. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na primerané opotrebenie, opravy a úpravy predmetu nájmu, vykonané so súhlasom prenajímateľa. V prípade poškodenia, nadmerného opotrebenia alebo znehodnotenia predmetu nájmu je nájomca povinný na vlastné náklady túto škodu odstrániť, respektíve uhradiť prenajímateľovi všetky riadne preukázateľné náklady, ktoré prenajímateľ vynaložil na uvedenie predmetu nájmu do pôvodného stavu. Výška škody bude vyčíslená podľa účtovných dokladov prenajímateľa, resp. pri škodách väčšieho rozsahu, znaleckým posudkom.
11. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ku ktorej došlo po uzatvorení tejto zmluvy a ktorá sa týka identifikácie nájomcu (napríklad zmena obchodného mena, zmena sídla a pod.)

7. Zmluvná pokuta

1. Za porušenie povinností prenajímateľa, uvedených v čl. V. ods.2,3, a 4 tejto zmluvy je prenajímateľ povinný zaplatiť nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 10, - EUR za každý , aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti.

2. Za porušenie povinností nájomcu, uvedenej v čl. IV. ods. 2 tejto zmluvy, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka týmto nie je dotknutá.
3. Za porušenie povinností nájomcu, uvedených v čl. VI. Ods. 1 až 10 tejto zmluvy, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10, - eur za každý, aj začatý deň trvania nesplnenia týchto povinností.
4. Zmluvnú pokutu podľa čl. VII. ods. 1 je prenajímateľ povinný zaplatiť na základe faktúry vystavenej nájomcom.
5. Zmluvnú pokutu podľa čl. VII. ods. 2 a 3 je nájomca povinný zaplatiť na základe faktúry vystavenej nájomcom.

8. Skončenie nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomný vzťah je možné ukončiť:
 - a. Uplynutím doby nájmu
 - b. Písomnou dohodou zmluvných strán
 - c. Odstúpením od zmluvy
 - ca) zo strany prenajímateľa – kedykoľvek, ak nájomca užíva predmet nájmu takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká alebo mu hrozí značná škoda.
 - cb) zo strany nájomcu – kedykoľvek, ak bol predmet nájmu odovzdaný v stave nespôsobilom na dohodnuté alebo obvyklé užívanie alebo ak sa stane nespôsobilým na dohodnuté užívanie, alebo ak sa nájomcovi odníme taká časť predmetu nájmu, že sa tým zmarí účel zmluvy.
 - d. Písomnou výpoveďou jednej zo zmluvných strán, uvedených v čl. I. tejto zmluvy, a to aj bez udania dôvodu, pričom výpovedná lehota je dvojmesačná a začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

9. Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len formou písomného dodatku k zmluve.
2. Nájomná zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.
3. Nájomca podpisom tejto zmluvy deklaruje, že sa oboznámil so stavom predmetu nájmu. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu nebude vyhotovený preberací protokol.
4. Nájomca ako dotknutá osoba v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov týmto udeľuje súhlas so spracovaním osobných údajov pre potreby realizácie účelu tejto zmluvy po celú dobu jej trvania a archivovania. Súhlas je možné odvolať písomným oznámením doručeným prenajímateľovi. Účinky takéhoto odvolania nastávajú momentom doručenia.
5. Prenajímateľ pri spracúvaní osobných údajov poskytnutých nájomcom pre účely plnenia tejto zmluvy postupuje v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzuje vlastnoručným podpisom.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke nájomcu

V Bernolákove, dňa 15.6.2022

Prenajímateľ:

Nájomca :

.....

.....

Mariana Kosmál Zupan

Bc. Miroslav Turenič

konateľ spoločnosti

starosta obce