



Zmluva o zriadení vecného bremena

v zmysle §151n ods.1 a ods.2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v platnom a účinnom znení (ďalej aj „zmluva“)
uzatvorená medzi nasledujúcimi **zmluvnými stranami**:

Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: **Rudohorská investičná spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Ing. Kožucha 12, 052 01 Spišská Nová Ves
IČO: 36 570 851
DIČ: 2022371978
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Košice I, oddiel Sa, vložka č. 1421/V
Konajúci: **Ing. Anton Sabo, predseda predstavenstva**

Bankové spojenie: Tatrabanka, a.s.
číslo účtu: 2621171960/1100

a

Oprávnený z vecného bremena:

Názov: **Rudné bane, štátny podnik**
Sídlo: Havranské č. 11, 974 32 Banská Bystrica
IČO: 00007838
DIČ: 2020459210
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Pš, vložka č. 25/S
Konajúci: **JUDr. Peter Vágner, riaditeľ š.p.**

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je v podiele 1/1 výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom v Spišskej Novej Vsi, katastrálnym odborom, zapísanej na LV č. 1238, evidovanej v katastrálnom území Nižné Slovinky, obec Slovinky, okres Spišská Nová Ves, pozemku parcely registra „C“ č. 266/1, ostatné plochy o výmere 7855 m² (ďalej aj „**pozemok**“).
2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom v Spišskej Novej Vsi, katastrálnym odborom, zapísanej na LV č. 1289, evidovanej v katastrálnom území Nižné Slovinky, obec Slovinky, okres Spišská Nová Ves, pozemku parcely registra „C“ č. 268, zastavané plochy a nádvoria o výmere 619 m² a stavby na parcele registra „C“ č. 268 s popisom stavby dočasná kompresorovňa.

Článok II

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy uzatvorenej medzi zmluvnými stranami je zriadenie vecného bremena v prospech nehnuteľnosti, pozemok parcely registra „C“ č. 268, zastavané plochy a nádvoria o výmere 619 m² zapísaný na

LV č. 1289, evidovaný v katastrálnom území Nižné Slovinky, obec Slovinky, okres Spišská Nová Ves, ktorého vlastníkom je oprávnený z vecného bremena.

2. Vlastník nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 1238 v k. ú. Nižné Slovinky, obec Slovinky, pozemku parcely registra „C“ č. 266/1, ostatné plochy o výmere 7855 m², ako povinný z vecného bremena súhlasí so zriadením vecného bremena.
3. Vecné bremeno spočíva v práve prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami cez pozemok parcely registra „C“ č. 266/1 v celej jej výmere v prospech oprávneného z vecného bremena.

Článok III

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje trpieť právo oprávneného z vecného bremena a umožniť užívanie zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu stanovenom touto zmluvou, oprávnenému z vecného bremena ako aj osobám, ktoré z jeho súhlasom užívajú vecné bremeno.
2. Vecné bremeno je zriadené IN REM. Práva a povinnosti z vecného bremena sú späté s vlastníctvom nehnuteľnosti, pozemok parcely registra „C“ č. 266/1, ostatné plochy o výmere 7855 m² zapísaný na LV č. 1289, evidovaný v katastrálnom území Nižné Slovinky, obec Slovinky, okres Spišská Nová Ves.
3. V prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva nehnuteľnosti prechádzajú práva a povinnosti oprávneného z vecného bremena na nového vlastníka tejto nehnuteľnosti.
4. Oprávnený z vecného bremena prehlasuje, že súhlasí so zriadením vecného bremena v rozsahu celej výmery parcely registra „C“ č. 266/1.

Článok IV

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného za jednorázovú odplatu vo výške 100,00 Eur (slovom: jedno sto eur).
2. Oprávnený z vecného bremena uhradí dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 14 dní od rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu.
3. Všetky poplatky spojené s vkladom do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.

Článok V

Čas trvania vecného bremena

Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.

Článok VI Ostatné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne až povolením vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena.

Článok VII Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť iba na základe dohody oboch zmluvných strán formou písomných číslovaných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyjadrujú svoj súhlas s použitím svojich osobných údajov v súlade so zákonom č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov pre účely vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností
3. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, ktoré nie sú v zmluve výslovne upravené sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Zmluva je podpísaná v štyroch vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu a dve pre Okresný úrad v Spišskej Novej Vsi, katastrálny odbor.
5. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
6. Zmluvné strany prehlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Za povinného z vecného bremena:

V KOŠICIACH dňa 12.04. 2018

Rudohorská investičná spoločnosť, a.s.
Ing. Kožuch 12
052 01 Spišská Nová Ves
IČO: 36 570 881
3

Rudohorská investičná spoločnosť, a.s.
Ing. Anton Sabo, predseda predstavenstva

Za oprávneného z vecného bremena:

V BANSKEJ BYSTRICI dňa 12.04. 2018

Rudné bane, štátny podnik
Havranské 11
974 32 Banská Bystrica
6

Rudné bane, š.p.
JUDr. Peter Vágner, riaditeľ š.p.



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Anton Sabo**, dátum narodenia **1.12.1964**, r.č. **641201/7216**, bytom **Michalovce - Močarany, Močarianska 1523/147**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: **HD960124**, ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 284035/2018**.

Košice dňa 12.4.2018



.....
Renáta Gallerová
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

