



# KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

## ZMLUVNÉ STRANY:

### **PREDÁVAJÚCI:**

**Rudohorská investičná spoločnosť, a. s.**

so sídlom: Ing. Kožucha 12, 052 01 Spišská Nová Ves

IČO: 36570851

DIČ: SK 2020037811

konajúci: Ing. Anton Sabo – predseda predstavenstva

Bankové spojenie: Tatra banka a.s.

č. účtu: 2621171960/1100

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I.

v Odd.: Sa, vložka číslo: 1421/V

(ďalej len Predávajúci)

### **KUPUJÚCI:**

**Rudné bane, štátny podnik**

so sídlom Havranské č. 11, 974 32 Banská Bystrica

IČO: 00007838;

DIČ: 2020459210

Konajúci: JUDr. Peter Vágner – riaditeľ š.p.

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica

v Odd.: Pš, vložka číslo 25/S

(ďalej len Kupujúci)

Predávajúci a Kupujúci (ďalej spolu ako „*Zmluvné strany*“) uzavreli túto **kúpnu zmluvu**.

## Článok I

### Úvodné ustanovenia

Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku, ktorý sa nachádza v okrese Spišská Nová Ves, obec Slovinky a ktorý je Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom zapísaný v katastrálnom území Nižné Slovinky na LV č. 1238 ako parcela registra „C“, parcelné číslo 278/1, druh pozemku – ostatné plochy, o výmere 510 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1. (Uvedená nehnuteľnosť v ďalšom texte aj ako „**pozemok**“ ).

## Článok II

### Predmet zmluvy

1. Predávajúci týmto predáva Kupujúcemu a Kupujúci od neho kupuje a do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 ( slovom: jedna celá ) nadobúda pozemok, ktorý sa nachádza v okrese Spišská Nová Ves, obec Slovinky a ktorý je Okresným úradom Spišská Nová

Ves, katastrálnym odborom zapísaný v katastrálnom území Nižné Slovinky na LV č. 1238 ako pozemok registra „C“, parcelné číslo 278/1, druh pozemku – ostatné plochy, o výmere 510 m<sup>2</sup> ( t.j. Pozemok špecifikovaný v Článku I tejto Zmluvy ). Kupujúci Pozemok preberá do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu v lehote a spôsobom podľa Článku III tejto Zmluvy.

2. K prevodu vlastníckeho práva k Pozemku z Predávajúceho na Kupujúceho dôjde na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru, ktorým sa vklad vlastníckeho práva povoľuje.

### **Článok III**

#### **Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia**

1. Predávajúci predáva Kupujúcemu Pozemok špecifikovaný v Článku II ods. 1 za nadobúdaciu kúpnu cenu, stanovenú znaleckým posudkom č. 6/2018 vypracovaným znalcom Ing. Ivetou Novákovou, vo výške 3,29 EUR/m<sup>2</sup>, t.j. za celkovú konečnú sumu vo výške 1 677,90 EUR (slovom: jedentisícšesťstosedemdesiatsedem eur a 90 centov).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena podľa Článku III ods. 1 Zmluvy bude zaplatená prevodom alebo vkladom na bankový účet Predávajúceho do 14 dní po tom, ako bude vydané právoplatné rozhodnutie príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu.

### **Článok IV**

#### **Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Predávajúci oboznámil Kupujúceho so stavom Pozemku a prehlasuje, že na prevádzanom Pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné ťarchy, nie je ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzaného Pozemku. Kupujúci prehlasuje, že stav prevádzaného Pozemku mu je známy.
2. Predávajúci prehlasuje, že s prevádzaným Pozemkom neprevádza na kupujúceho žiadne nedoplatky ako daň z nehnuteľnosti a podobne.
3. V prípade nepravdivých prehlásení Predávajúceho podľa tohto Článku, zodpovedá Predávajúci za škodu, ktorá v tomto dôsledku vznikne kupujúcemu. V prípade, ak sa ktoréhoľvek z vyššie uvedených prehlásení Predávajúceho ukáže ako nepravdivé je Kupujúci oprávnený od Zmluvy písomne odstúpiť. Zmluvné strany sú v takom prípade povinné vydať si navzájom všetko čo už na základe zmluvy plnili.
4. Predávajúci a Kupujúci prehlasujú, že nemajú žiadne nevyrovnané záväzky voči štátu, ktoré by v budúcnosti mohli viesť k vysloveniu neplatnosti tejto zmluvy.

## **Článok V**

### **Ostatné dojednania**

1. Poplatky vyplývajúce z vypracovania zmluvy a podania návrhu na vklad vlastníckeho práva k prevádzanému Pozemku v prospech Kupujúceho hradí Kupujúci.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ak z dôvodov na strane Predávajúceho nedôjde k vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho alebo nebude tento návrh povolený z dôvodu neodstrániteľnej prekážky vyskytujúcej sa na strane Predávajúceho, má Kupujúci právo odstúpiť od tejto Zmluvy a suma zaplatenej kúpnej ceny bude vrátená na účet Kupujúceho a Predávajúci sa zaväzuje k akejkoľvek potrebnej súčinnosti na realizáciu tohto prevodu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak by Okresný úrad, katastrálny odbor rozhodol z akéhokoľvek dôvodu o prerušení katastrálneho konania, zmluvné strany sú povinné poskytnúť si potrebnú súčinnosť, odstrániť vady návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva, a to najmä tým, že k Zmluve uzatvoria písomný doklad.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak by Okresný úrad, katastrálny odbor rozhodol z akéhokoľvek dôvodu o zastavení katastrálneho konania s tým výsledkom, že vlastníkom Pozemku by zostal Predávajúci, obidve zmluvné strany sú oprávnené od zmluvy písomne odstúpiť. Zmluvné strany sú v takom prípade povinné vydať navzájom všetko čo už na základe zmluvy plnili.

## **Článok VI**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Obe zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckeho práva k Pozemku. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, jej obsahu porozumeli a v plnom rozsahu s ňou súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.
2. Obe zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná vôľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadné nevýhodných podmienok.
3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Zmluva je podpísaná v štyroch vyhotoveniach, po jednom pre každú zo zmluvných strán a dve pre Okresný úrad v Spišskej Novej Vsi, katastrálny odbor.
4. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných predpisov v platnom znení.

V .....*Košiciach*....., dňa *12.04.*..... 2018

V Banskej Bystrici, dňa *12.04.*..... 2018

Predávajúci:

Rudohorská investičná spoločnosť, a.s.  
Ing. Kolucha 12  
002 01 Spišská Nová Ves  
IČO: 36 570 881  
3

\_\_\_\_\_  
**Rudohorská investičná spoločnosť, a. s.**  
Ing. Anton Sabo – predseda predstavenstva

Kupujúci:

**Rudné bane, štátny podnik**  
Havranske 11  
974 32 Banská Bystrica  
-6-

\_\_\_\_\_  
**Rudné bane, š.p.**  
JUDr. Peter Vágner, riaditeľ š.p.




## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Anton Sabo**, dátum narodenia **1.12.1964**, r.č. **641201/7216**, bytom **Michalovce - Močarany, Močarianska 1523/147**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: **HD960124**, ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 283992/2018**.

Košice dňa 12.4.2018



  
Renáta Gallerová  
zamestnanec  
poverený notárom

**Upozornenie!** Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

