

Zmluva o nájme plochy pre umiestnenie reklamy
uzavretá v zmysle ust. § 663 a násl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb.
v znení neskorších predpisov včítane jeho doplnkov a usmernení medzi účastníkmi

I. Zmluvné strany:

Prenajíateľ: Obec Liptovská Teplička
Sídlo: Štefana Garaja 398/16, 059 40 Liptovská Teplička
Štatutárny zástupca: Mgr. Slavomír Kopáč, starosta obce
IČO: 00326330
DIČ: 2021212677
Bankové spojenie: PRIMA BANKA Slovensko, SK72 3100 0000 0043 1003 1505
(ďalej ako prenajíateľ)

Nájomca: **ARPROG, akciová spoločnosť Poprad**
Sídlo: Hodžova 3292/3, Poprad
Štatutárny zástupca: Ing. Ivan Ondko, predseda predstavenstva
IČO: 36168335
DIČ: 2020016889
Bankové spojenie: VÚB a.s., IBAN: SK8302000000002998274855
(ďalej ako nájomca)

II. Predmet zmluvy

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom pozemku v katastrálnom území Liptovská Teplička, parc.č. KN-C 156/4 o celkovej výmere 111 m², druh pozemku trvalé trávnaté porasty zapísaného v katastri nehnuteľnosti na LV č. 1.
2. Predmetom zmluvy je prenájom časti pozemku uvedeného v bode 1 (priestranstvo pri amfiteátri) za účelom umiestnenia reklamného banneru nájomcu vo výmere 12 m². Časť pozemku, na ktorom bude umiestnený banner prenajíateľ vyznačí páskou.
3. Prenajíateľ si súčasne vyhradzuje právo, aby do podstaty pozemku, ktorý prenajíma nájomca nezasahoval nad rámec a účel tejto zmluvy.
4. Ak bude nájomca využívať prenajaté nehnuteľnosti v rozpore s účelom, na ktorý mu boli prenajaté, má prenajíateľ právo odstúpiť od zmluvy.

III. Miesto a termín plnenia zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 25.7. 2022 do 1.8.2022. Počas doby trvania nájmu bude prebiehať v priestoroch amfiteátra 25. ročník Folklorných slávností Pod Kráľovou hoľou.
2. Reklamné zariadenie počas celej doby nájmu zostáva vlastníctvom nájomcu.

IV. Cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany prehlasujú, že cena za nájom plochy pre umiestnenie reklamného banneru tvorili dohodu a jej výška je 500 € (slovom päťsto EUR).
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné na základe vystavenej faktúry.

V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca zabezpečí vyhotovenia a nainštalovanie reklamy na dohodnutej ploche na vlastné náklady.
2. Nájomca sa zaväzuje prenajatú plochu užívať iba k umiestneniu reklamy a neprenechá predmet nájmu do užívania tretej osobe.
3. Nájomca je povinný odstrániť umiestnenú reklamu na prenajatej ploche na vlastné náklady do 3 dní.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť plochu určenú k reklame v stave spôsobilom na umiestnenie reklamy a umožniť vstup a prístup pre inštaláciu reklamného zariadenia.
5. Prenajímateľ sa zaväzuje nepoškodzovať ani inak znehodnocovať predmet nájmu a reklamné zariadenie.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočniť len písomnou formou so súhlasom zmluvných strán.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, jedno vyhotovenie pre každú zmluvnú stranu.
3. Táto Zmluva bola podpísaná na základe skutočnej a vážnej vôle obidvoch zmluvných strán, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Poprade

Prenajímateľ

Nájomca

Mgr. Slavomír Kopáč
Starosta obce

Ing. Ivan Ondko
predseda predstavenstva