

## Zmluva o prevode vlastníctva č. 00452/2018-PKZP-K40029/18.00

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 19 ods. 3 písm. a) zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z.z.“)

**(ďalej len „zmluva“)**

### Čl. I

#### Zmluvné strany

- Názov: **Slovenský pozemkový fond**  
Sídlo: **Búdková 36, 817 15 Bratislava**  
Štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka  
Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky  
IČO: 17 335 345  
DIČ: 2021007021  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000007000001638  
Číslo depozitného účtu IBAN: SK34 8180 0000007000194492  
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO,  
vložka 35/B  
**(ďalej len „predávajúci“)**
- Názov: eustream, a.s.  
Sídlo: Votrubova 11/A, 821 09 Bratislava  
Štatutárny orgán: Ing. Tomáš Mareček, predseda predstavenstva  
Ing. Róbert Hančák, podpredseda predstavenstva  
oprávnený konateľ v mene spoločnosti: Ing. Rastislav Ňukovič, generálny riaditeľ,  
na základe poverenia č. 140/2017 z 30.11.2017  
Ing. Peter Tóth, PhD., riaditeľ riadenia aktív,  
Na základe poverenia č. 139/2017 z 30.11.2017  
IČO: 35 910 712  
DIČ: 2021931175  
IČ DPH: SK2021931175  
Bankové spojenie: VÚB a.s.  
Číslo účtu: 1101153/0200  
IBAN: SK 72 0200 0000 0000 0110 1153  
SWIFT: SUBASKBX  
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3480/B  
**(ďalej len „kupujúci“)**

### Čl. II

#### Predmet zmluvy

- Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníctva k pozemkom nachádzajúcich sa v k.ú. Lakšárska Nová Ves, obec Lakšárska Nová Ves, okres Senica:

  - parcela KN-C č. **3092/2**, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 7344 m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 3234,  
nezistený vlastník:

Anna Osuská r. Čechánková, podiel 1/4 , t.j. 1836 m<sup>2</sup>,

- parcela KN-C č. **3092/3**, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 3748 m<sup>2</sup>, ktorá bola geometrickým plánom č. 6-16/2017 zo dňa 22.08.2017, overeným Okresným úradom Senica dňa 30.08.2017 pod č. 624/2017 vytvorená z pozemku KN-E p.č. 3164/1, druh pozemku orná pôda vo výmere 3748 m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 2904, nezistený vlastník:  
Jozef Ružička v podiele 1/2, t.j. 1874 m<sup>2</sup>,  
Katarína Klemková r. Ružičková v podiele 1/2, t.j. 1874 m<sup>2</sup>,
- parcela KN-C č. **3092/6**, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 5030 m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 3233, nezistený vlastník:  
Jozef Adamec v podiele 5/12 , t.j. 2095,83 m<sup>2</sup>,
- parcela KN-C č. **3092/7**, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 3135 m<sup>2</sup>, ktorá bola geometrickým plánom č. 6-16/2017 zo dňa 22.08.2017, overeným Okresným úradom Senica dňa 30.08.2017 pod č. 624/2017 vytvorená z pozemku KN-E p.č. 3167, druh pozemku orná pôda vo výmere 3892 m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 2905, nezistený vlastník:  
Helena Šišuláková r. Hruzová v podiele 1/1 , t.j. 3135 m<sup>2</sup>,
- parcela KN-C č. **3092/8**, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 6118 m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 3202, nezistený vlastník:  
Štefan Hladina v podiele 1/120, t.j. 50,98 m<sup>2</sup>,  
Katarína Orgoňová r. Hladinová v podiele 1/120, t.j. 50,98 m<sup>2</sup>,  
Ján Vilem v podiele 2/120, t.j. 101,97 m<sup>2</sup>,  
Anna Bojkovská r. Vilemová v podiele 2/120, t.j. 101,97 m<sup>2</sup>,  
Štefan Vilem v podiele 2/120, t.j. 101,97 m<sup>2</sup>,  
Katarína Vilemová v podiele 2/120, t.j. 101,97 m<sup>2</sup>,
- parcela KN-C č. **3092/10**, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 3779 m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 2906, nezistený vlastník:  
Alžbeta Kopáčová r. Valíková v podiele 1/2, t.j. 1889,50 m<sup>2</sup>,  
Anna Sojáková r. Kopáčová v podiele 1/12, t.j. 314,92 m<sup>2</sup>,  
Rudolf Kopáč v podiele 1/12, t.j. 314,92 m<sup>2</sup>,  
Imrich Kopáč v podiele 1/12, t.j. 314,92 m<sup>2</sup>,  
Štefan Kopáč v podiele 1/12, t.j. 314,92 m<sup>2</sup>,  
Ján Kopáč v podiele 1/12, t.j. 314,92 m<sup>2</sup>.

(ďalej len „predávané pozemky“).

2. Celková prevádzaná výmera pozemkov je 1 4788,77 m<sup>2</sup>.
3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predávané pozemky opísané v Čl. II bod 1. a 2. tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve.

### Čl. III

#### Vzťahy predávajúceho a kupujúceho k predávaným pozemkom

1. Predávajúci na základe § 16 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 180/1995 Z.z. nakladá s pozemkami nezistených vlastníkov alebo ktorých vlastníctvo nie je evidované podľa predpisov o katastri nehnuteľností v súbore geodetických informácií a v súbore popisných informácií alebo ak sa nepreukáže inak. V zmysle § 17 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z.z., predávajúci pri nakladaní s pozemkami uvedenými v § 16 ods. 1 vystupuje vo vlastnom mene.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet zmluvy v zmysle Čl. II tejto zmluvy, nemá vedomosť o tom, že na predmete zmluvy viazne záložné právo, predkupné právo, vecné bremeno alebo iné obdobné právo tretej osoby.
3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav predávaných pozemkov a tieto pozemky kupuje v stave, v akom ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy stoja a ležia.

### Čl. IV

#### Dôvod uzatvorenia zmluvy

Predávané pozemky podľa Čl. II tejto zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu so všetkými právami a povinnosťami odplatne za účelom, na ktorý možno pozemok vyvlastniť podľa osobitného predpisu v zmysle § 19 ods. 3 písm. a) zákona č. 180/1995 Z.z..

### Čl. V

#### Kúpna cena, úhrada správnych poplatkov a náklady spojené s prevodom predávaných pozemkov

1. Všeobecná hodnota pozemkov bola určená znaleckým posudkom č. 75/2017 zo dňa 24.10.2017 vyhotoveného znalcom Ing. Róbertom Petrovičom vo výške 1,53 €/m<sup>2</sup>.  
 $1\,4788,77\text{ m}^2 \times 1,53\text{ €/m}^2 = 22\,626,82\text{ €}$ , slovom dvadsaťdvatisícšesťstodvadsaťšesť eur a osemdesiatdva centov.
2. Kúpna cena predávaných pozemkov je medzi zmluvnými stranami dohodnutá **vo výške 88 732,62 EUR**, slovom osemdesiatosemtisícsemstotridsaťdva eur a šesťdesiatdva centov (predávaná výmera 1 4788,77 m<sup>2</sup>, cena za jeden (1) m<sup>2</sup> je 6,- EUR).
3. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na prevod predávaných pozemkov vo výške 66,- EUR znáša kupujúci.
4. Okrem toho kupujúci uhradza aj náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné vo výške 5,00 EUR (náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné ďalej len „náklady spojené s prevodom predávaných pozemkov“).
5. Z kúpnej ceny predávaných pozemkov prináleží nezistenému vlastníkovi uvedenému v Čl. II bod 1. zmluvy:
  - a) Anne Osuskej r. Čechánkovej 11 016,- EUR,
  - b) Jozefovi Ružičkovi 11 244,- EUR,
  - c) Kataríne Klempovej r. Ružičkovej 11 244,- EUR,
  - d) Jozefovi Adamcovi 12 574,98 EUR,
  - e) Helene Šišulákovej r. Hruzovej 18 810,- EUR,

- f) Štefanovi Hladinovi 305,88,- EUR,
- g) Kataríne Orgoňovej r. Hladinovej 305,88,- EUR,
- h) Jánovi Vilemovi 611,82 EUR,
- i) Anne Bojkovskej r. Vilemovej 611,82 EUR,
- j) Štefanovi Vilemovi 611,82 EUR,
- k) Kataríne Vilemovej 611,82 EUR,
- l) Alžbete Kopáčovej r. Valíkovej 11 337,- EUR,
- m) Anne Sojákovej r. Kopáčovej 1 889,52 EUR,
- n) Rudolfovi Kopáčovi 1 889,52 EUR,
- o) Imrichovi Kopáčovi 1 889,52 EUR,
- p) Štefanovi Kopáčovi 1 889,52 EUR,
- r) Jánovi Kopáčovi 1 889,52 EUR.

## **Čl. VI**

### **Spôsob úhrady kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom**

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť za predmet zmluvy kúpnu cenu vo výške podľa Čl. V bod 2. zmluvy na depozitný účet predávajúceho číslo IBAN: SK34 8180 0000007000194492, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 4584002918 náklady spojené s prevodom predávaných pozemkov podľa Čl. V bod 4. vo výške 5,-EUR na účet predávajúceho číslo IBAN: SK35 8180 0000007000001638, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 4584002918 do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zaplatením kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaných pozemkov kupujúcim sa rozumie deň pripísania na účet predávajúceho uvedený v bode 1. tohto článku.
3. Ak sa kupujúci dostane do omeškania s úhradou kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaných pozemkov, je predávajúci oprávnený od kupujúceho požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť kupujúceho sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu predávajúceho uvedeného v bode 1. tohto článku.

## **Čl. VII**

### **Návrh na vklad do katastra nehnuteľností**

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predávanému pozemku do katastra nehnuteľností predkladajú zmluvné strany spoločne. Do 30 kalendárnych dní po úhrade kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaných pozemkov zašle predávajúci kupujúcemu návrh na vklad podpísaný predávajúcim spolu s príslušným počtom rovnopisov zmluvy pripadajúcich pre okresný úrad a pre kupujúceho spolu s prílohami k návrhu na vklad. Kupujúci sa zaväzuje bezodkladne, najviac však do 30 dní od prevzatia v predchádzajúcej vete uvedených dokumentov, podpísať návrh na vklad a doručiť okresnému úradu príslušný počet rovnopisov zmluvy spolu s prílohami. V súlade s ustanovením bodu 3 článku V zmluvy kupujúci hradí správne poplatky za vklad práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávaným pozemkom po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávanému pozemku.

## Čl. VIII

### Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, a to aj bez predchádzajúcej písomnej výzvy na nápravu doručenej kupujúcemu, ak nebude kúpna cena a náklady spojené s prevodom predávaných pozemkov podľa Čl. V bod 2. a 4. poukázaná na účet predávajúceho v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Kupujúci je povinný okrem úrokov z omeškania zaplatiť predávajúcemu aj zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom z dôvodu porušenia povinnosti zaplata kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaných pozemkov podľa Čl. V bodu 2. a 4. zmluvy v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške podľa Čl. VI zmluvy. Zmluvná pokuta je splatná do piatich dní od doručenia výzvy na jej zaplata kupujúcemu, a to na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu podľa tohto článku zmluvy aj v prípade, ak predávajúci odstúpi od tejto zmluvy z dôvodu nezaplata kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom pozemkov podľa Čl. V bod 2. a 4. a Čl. VI na účet predávajúceho v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške. Zmluvné strany zhodne potvrdzujú v súlade s ustanovením bodu 7 tohto článku zmluvy, že záväzok kupujúceho uhradiť predávajúcemu zmluvnú pokutu podľa podmienok uvedených v tomto bode zmluvy trvá aj po zániku účinnosti tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučene na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane nijaké účinky. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.
5. Dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia. Predávajúci je oprávnený započítať finančné plnenie poskytnuté mu kupujúcim z akéhokoľvek dôvodu so zmluvnou pokutou a náhradou škody, vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo spôsobených skutočnosťami a právnymi vzťahmi súvisiacimi s touto zmluvou.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

**Čl. IX**  
**Osobitné dojednania**

1. Kupujúci súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke predávajúceho s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi predávajúcemu povinnosť ju zverejniť.
2. Kupujúci súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v bode 1. tohto článku na internetovej stránke predávajúceho v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.

**Čl. X**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vyhotovená v **6 rovnopisoch**, z ktorých 2 rovnopisy kupujúci doručí okresnému úradu, 3 rovnopisy si predávajúci ponechá pre administratívne účely a 1 rovnopis si ponechá kupujúci.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa.....

V Bratislave, dňa.....

Predávajúci:

Kupujúci:

.....  
JUDr. Adriana Šklíbová  
generálna riaditeľka

.....  
Ing. Rastislav Ňukovič  
generálny riaditeľ  
na základe poverenia

.....  
Ing. Boris Brunner  
námetník generálnej riaditeľky

.....  
Ing. Peter Tóth, PhD.  
riaditeľ riadenia aktív  
na základe poverenia