

# ZMLUVA O NÁJME

RD 05/2022

uzatvorená podľa ust. § 663 a násl. Občianskeho zákonníka

medzi

**Prenajímateľom:**

**Správa športových zariadení  
mesta Martin  
príspevková organizácia**

**Mesto Martin**

so sídlom Námestie S. H. Vajanského 1, 036 49 Martin

IČO: 00316792

**Dátum:** 01-07-2022

**Číslo:** RD 05/2022

**v mene ktorého koná:**

**Správa športových zariadení mesta Martin, príspevková organizácia**

sídlo: Gorkého 2, 036 01 Martin

v mene ktorej koná: Mgr. Štefan Balošák - riaditeľ

Bank. spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., č.ú.: SK19 0900 0000 0003 5284 3175

IČO: 37 806 939

IČ DPH: SK 2021591770

/ďalej len „prenajímateľ“/

a

**Nájomcom:**

**Peter Paulovič - Sommelier vinotéka**

Zapísaný v živnostenskom registri Okresného úradu Martin, číslo živnostenského registra: 550-19254

Miesto podnikania: Puškinova 4610/3, Martin PSČ: 036 01

v mene ktorého koná: Peter Paulovič nar.: 14.9.1985

IČO: 43 874 843

IČ DPH: SK1074405640

/ďalej len: „nájomca“/

## Čl. I.

### Úvodné ustanovenia

1. Správa športových zariadení mesta Martin, príspevková organizácia (ďalej len „prenajímateľ“) bol zriadený uznesením mestského zastupiteľstva v Martine číslo 76/01 zo dňa 1.9.2001, ako príspevková organizácia Mesta Martin za účelom o.i. plnenia úloh mesta na úseku podpory a rozvoja športu. Z tohto dôvodu je prenajímateľ oprávnený a spravovať a prenajímať majetok Mesta Martin, ktorý mu bol zverený do správy.

2. Nájomca je podnikateľ zapísaný v živnostenskom registri Okresného úradu Martin, ktorého predmetom činnosti je okrem iného aj poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu.

## Čl. II.

### **Predmet a účel nájmu**

1. Predmetom nájmu je časť pozemku KN-C 418/11 k.ú. Záturčie o výmere 6 m<sup>2</sup> v časti bližšie vyznačenej v prílohe č. 1 tejto zmluvy. Pozemok je zapísaný na LV 1870 vo vlastníctve mesta Martin a na základe uznesenie MsZ mesta Martin číslo 131/22 z 23.6.2022 je v správe Správy športových zariadení mesta Martin. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi a nájomca berie do užívania časť pozemku, ktorý je predmetom nájmu.
2. Prenajímateľ touto nájomnou zmluvou oprávňuje nájomcu na predmete nájmu mať umiestnený pojazdný predajný stánok rýchleho občerstvenia.

## Čl. III.

### **Doba nájmu a skončenie nájmu**

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 6.7.2022
2. Počas doby nájmu môže dôjsť k ukončeniu zmluvného vzťahu:
  - a. písomnou dohodou zmluvných strán,
  - b. písomným odstúpením zo strany prenajímateľa v prípade:
    - ak nájomca opakovane poruší Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Martin, ktorým sa určujú pravidlá času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Martin, alebo Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Martin o verejnom poriadku,
    - ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s dohodnutým účelom v tejto zmluve,
    - ak nájomca opakovane (i napriek tomu, že bol na porušenie raz písomne upozornený) alebo závažne poruší alebo nedodrží ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy.

Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia nájomcovi, ak v ňom nie je uvedený neskorší termín.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti súvisiace s ukončením tejto zmluvy si budú doručovať doporučene. V prípade, ak takúto písomnosť nemožno doručiť na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo na adresu, ktorá je známa, ani na adresu jej sídla uvedenú v príslušnom registri, v ktorom je zapísaná, písomnosť sa považuje po 3 dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky za doručeníu. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že ak adresát takúto písomnosť odmietol bezdôvodne prevziať, je doručená dňom, keď sa jej prevzatie odmietlo.

#### Čl. IV.

##### Výška nájmu a platobné podmienky

1. Nájomné za pozemok, ktorý je predmetom nájmu tejto zmluvy sa stanovuje na základe dohody zmluvných strán, v súlade so Všeobecne záväzným nariadením Mesta Martin o hospodárení s majetkom mesta Martin na 7,00 EUR/ m<sup>2</sup>/rok, čo za celú prenajatú výmeru predstavuje 42,00 EUR za rok (slovom: štyridsaťdva eur za rok). K uvedenej cene bude pripočítaná príslušná sadzba DPH.
2. Nájomné je hradené na základe faktúry vystavenej prenajímateľom (so splatnosťou 14 dní).
3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné načas do termínu splatnosti faktúry.
4. Nájomca bude uhrádzať prenajímateľovi služby spojené s nájmom na základe krycieho listu úhrad nákladov spojených s nájmom, ktorý tvorí prílohu číslo 2 tejto zmluvy

#### Čl. V.

##### Ostatné dojednania

1. Nájomca sa zaväzuje užívať predmetný pozemok v súlade s účelom a za podmienok uvedených v tejto zmluve.
2. Nájomca sa zaväzuje, že všetky škody a závady, ktoré by počas nájmovej doby vznikli na predmete nájmu jeho používaním alebo zneužívaním, dá odstrániť na svoje náklady a tiež sa zaväzuje nahradiť škody, ktoré by spôsobil sám alebo osoby s ním spojené.
3. Nájomca je povinný dodržiavať predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia a udržiavať čistotu a hygienu na predmetnom pozemku.
4. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi prístup na pozemok za účelom kontroly, či nájomca užíva pozemok v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy.
5. Nájomca akékoľvek ďalšie úpravy na pozemku (stavebné alebo iné) okrem tých, na ktoré ho oprávňuje táto zmluva, môže vykonať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
6. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
7. Nájomca je povinný v prípade zmien vo svojich identifikačných údajoch, a to zmena sídla a bankového účtu, tieto skutočnosti písomne a bezodkladne oznámiť prenajímateľovi. V prípade nesplnenia tejto povinnosti, prenajímateľ nezodpovedá za prípadné škody vzniknuté nájomcovi.
8. Nájomca prehlasuje, že pozná skutkový a právny vzťah predmetu nájmu a v takomto stave ho preberá do nájmu.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca po skončení nájmu v zmysle článku III. tejto zmluvy nemá od prenajímateľa nárok na úhradu nákladov vynaložených na zmenu predmetu nájmu (stavebné úpravy, opravy, rekonštrukcia a pod.), ani investícií nevyhnutných na to, aby tento mohol užívať na účel uvedený v článku II. ods. 1 tejto zmluvy a ani nárok na protihodnotu toho, o čo sa zvýšila hodnota predmetu nájmu, s čím nájomca podpisom tejto zmluvy bezvýhradne súhlasí.

## Čl. VI.

### Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Nájom predmetného pozemku je v súlade so Všeobecne záväzným nariadením Mesta Martin č. 99 a platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom obce.
2. Pokiaľ nie je v tejto zmluve stanovené inak, platia pre zmluvné strany ustanovenia Občianskeho zákonníka.
3. Obsah tejto zmluvy je možné meniť len dohodou zmluvných strán na základe písomného dodatku k tejto zmluve.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Martin.
5. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
6. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých po jednom rovnopise obdrží prenajímateľ aj nájomca.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Martine dňa 1.7.2022



UMIEŠTAVUJE REKONŠTRUJÚCO STĺPUNKU

**Výpočtový list úhrady za služby spojené s nájmom**  
ku zmluve o nájme pozemku číslo RD 05/2022 z 1.7.2022

A) Nájomné

za predmet nájmu pozemok o rozlohe 6 m<sup>2</sup> ..... 42,00 Eur bez DPH/ rok (3,50  
Eur bez DPH/mesiac)

B) Služby spojené s nájmom

---

predmet služby

Úhrada za služby:

a) vodné a stočné paušál za spotrebu **1 m<sup>3</sup> vody** / mesiac v aktuálnych cenách vodného v sume pre rok 2022:  
0,7978 Eur bez DPH a stočného v sume pre rok 2022: 0,9907 Eur bez DPH

b) elektrická energia bude účtovaná mesačne na základe odpočtu z podružného merača na základe aritmetického priemeru za distribúciu a silovú energiu

d) komunálny odpad - zabezpečuje na vlastné náklady nájomca  
(nájomca zabezpečuje ukladanie odpadu do vlastných nádob a na vlastné náklady a je povinný uhrádzať daň za odpad v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta Martin č. 76 )

---

---

V Martine, dňa: 1.7.2022