

## Zmluva o dielo č. 950/2022

na realizáciu stavebných prác, uzavretá podľa §536 a násl. Obchodného zákonníka.

### Preambula

Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“).

### Čl. I.

#### Zmluvné strany

**Objednávateľ** : **Mesto Nesvady**  
Obchodná 23, 946 51 Nesvady  
V zastúpení : Zoltán Molnár, starosta obce  
IČO : 00 306 606  
DIČ : 2021029340  
IČ DPH : SK2021029340  
Bankové spojenie : Prima Banka Slovensko a.s.  
IBAN : SK23 5600 0000 0038 0691 9001  
Číslo telefónu : 035 76 92 810  
(ďalej len „objednávateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

**Zhotoviteľ** : **ROTO-BAU s.r.o.**  
Ružová 1459/5, 946 51 Nesvady  
V zastúpení : Róbert Tóth, konateľ spoločnosti  
IČO : 48 182 419  
DIČ : 2120079203  
IČ DPH : SK2120079203  
Bankové spojenie : ČSOB, a.s.  
IBAN : SK64 7500 0000 0040 2171 8319  
Číslo telefónu : 0903 203 656  
Zapísaný : v Obchodnom registri Okresného súdu v Nitre,  
odd. Sro, vložka číslo 38965/N  
(ďalej len „zhotoviteľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvárajú túto zmluvu (ďalej len „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare) :

### Čl. II.

#### Predmet zmluvy a kvalita

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa uskutočniť stavebné práce s názvom :  
**„Materská škola Hurbanova Nesvady“.**
- 2.2 Podrobná špecifikácia prác a dodávok je súčasťou cenovej ponuky - rozpočtu, ktorá je ako príloha č. 1 neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

- 2.3 Zhotoviteľ uskutoční stavebné práce na existujúcej stavbe materskej školy súpisné číslo 539, nachádzajúcej sa v k. ú. Nesvady, meste Nesvady, na ulici Hurbanova č. 4, na pozemkoch parc. č. 980/13 a 982/15.
- 2.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vyhotoví a dokončí dielo a odstráni akékoľvek jeho vady v súlade a v každom ohľade s ustanoveniami tejto zmluvy.
- 2.5 Objednávateľ sa zaväzuje uskutočniť dielo prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu za podmienok stanovených touto zmluvou.
- 2.6 Zhotoviteľ ručí, že každý tovar, resp. materiál použitý na predmet tejto zmluvy spĺňa platné podmienky STN, EN a právne predpisy v SR v plnom rozsahu. Zhotoviteľ ručí za predmet zmluvy, t. j. že tento bude mať v dobe preberania objednávatelom požadované vlastnosti, ktoré zodpovedajú technickým normám a parametrom tak, aby nevykazoval chyby, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť parametre súvisiace s jeho používaním na požadované účely.

### **Článok III. Čas plnenia**

- 3.1 Zhotoviteľ vykoná dielo v nasledovných termínoch :
- začatie prác : 01.07.2022.
  - ukončenie prác : najneskôr do 31.08.2022.
- 3.2 Zmluvný termín uvedený v Čl. III. bod 3.1 tejto zmluvy je termín najneskoršie prípustný a neprekročiteľný a jeho splnenie je nutné dokladovať preberacím protokolom.

### **Článok IV. Cena diela a platobné podmienky**

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej cene predmetu zmluvy :

**Cena bez DPH : 23 376,52 €**  
**(slovom: dvadsaťtritisícristosedemdesiatšesť eur a päťdesiatdva centov)**

**DPH 20% : 4 675,30 €**  
**(slovom: štyritisícšesťstosedemdesiatpäť eur a tridsať centov)**

**Cena s DPH : 28 051,82 €**  
**(slovom: dvadsaťosemtisícpäťdesiatjeden eur a osemdesiatdva centov)**

- 4.2 Zmluvná cena diela je maximálna a nezmeniteľná a je stanovená podľa zákona NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č.18/1996 Z. z. o cenách.
- 4.3 Podrobná špecifikácia ceny diela je súčasťou cenovej ponuky - rozpočtu, ktorý je ako príloha č. 1 neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 4.4 Predmet zmluvy sa bude realizovať z vlastných finančných prostriedkov objednávateľa.

- 4.5 Úhrada za stavebné práce bude realizovaná formou bezhotovostného platobného styku. Objednávateľ neposkytuje na plnenie predmetu zmluvy zálohu, alebo preddavok.
- 4.6 Zhotoviteľ vyhotoví súpis skutočne prevedených prác a predloží ho objednávateľovi. Objednávateľ do dvoch pracovných dní vráti zhotoviteľovi jeden potvrdený súpis vykonaných prác uskutočnených zhotoviteľom. Na základe takto potvrdeného súpisu vykonaných prác má zhotoviteľ právo vystaviť vyúčtovaciu faktúru vo výške odsúhlaseného súpisu vykonaných prác. Takáto faktúra musí mať všetky náležitosti daňového dokladu, ktoré predpisuje platná právna legislatíva Slovenskej republiky a jej splatnosť je do 30 dní odo dňa doručenia faktúry zhotoviteľovi.
- 4.7 V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením faktúry k termínu splatnosti je zhotoviteľ oprávnený požadovať zaplatenie úroku z omeškania vo výške 0,05 % z fakturovanej sumy za každý deň omeškania od objednávateľa.
- 4.8 V prípade nedodržania termínu ukončenia prác uvedeného v článku II. bode 2.1. tejto zmluvy je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela, za každý deň omeškania. Zmluvnou pokutou nie je dotknuté právo na náhradu prípadnej škody.

## **Článok V. Vykonanie prác**

- 5.1 Kvalita vykonaných prác musí zodpovedať tejto zmluve, príslušným technicko-kvalitatívnym predpisom a ostatným normám a predpisom platným v čase realizácie diela. Kvalitu realizovaných prác a zabudovaných materiálov bude zhotoviteľ dokladovať atestami o kvalite.
- 5.2 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko formou obojstranne podpísaného zápisu s vytýčením priestoru staveniska najneskôr do konca júna 2022. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi do termínu odovzdania staveniska všetky nevyhnutné doklady, na základe ktorých je možné začať realizovať dielo v súlade s platnými právnymi predpismi.
- 5.3 Zhotoviteľ bude odo dňa odovzdania staveniska viesť stavebný denník, do ktorého budú zmluvné strany zapisovať skutočnosti dôležité pre vykonanie diela. Objednávateľ je povinný stavebný denník sledovať a do 2 pracovných dní k zápisom pripájať svoje stanovisko.
- 5.4 Stavebný denník bude na stavbe vedený odo dňa jej začatia do riadneho ukončenia prác, a to spôsobom obvyklým podľa pokynov na vedenie stavebných denníkov. Záznamy o priebehu prác, kontrolách, preberaní prác a všetkých ďalších okolnostiach, ktoré budú obe strany považovať za dôležité budú zapisované denne do stavebného denníka. Za riadne vedenie stavebného denníka zodpovedá stavbyvedúci zhotoviteľa.
- 5.5 Zhotoviteľ je povinný cestou stavebného denníka upozorniť objednávateľa na skutočnosti, ktoré budú mať za následok prerušenie prác, najmä:  
- ak by pokračovanie v prácach spôsobilo v ďalšom období škodu, alebo by bola ohrozená bezpečnosť pri práci, alebo bezpečnosť tretích osôb.
- 5.6 Zhotoviteľ bude realizovať dielo podľa pripravenosti len v čase (období), kedy budú vhodné klimatické podmienky na realizáciu diela podľa STN a TP. V prípade nepriaznivých klimatických podmienok pre realizáciu prác, resp. neodovzdanie staveniska sa termín ukončenia

prác posúva o počet dní, počas ktorých nebolo možné práce vykonávať, resp. nebolo pripravené stavenisko. Z toho dôvodu nejde o omeškanie zhotoviteľa. Nepriaznivé počasie, neodovzdanie staveniska a následné prerušenie prác z toho dôvodu vyznačí zhotoviteľ v stavebnom denníku.

- 5.7 Objednávateľ bude preberať realizované práce s tým, že zhotoviteľ cestou stavebného denníka vopred oznámi objednávateľovi, kedy je dielo pripravené na odovzdanie. Práce, ktoré budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými, preberie objednávateľ bez zbytočného odkladu od písomnej výzvy zhotoviteľa. Ak nesplní objednávateľ túto svoju povinnosť, má sa za to, že zhotoviteľ splnil svoj záväzok najneskôr druhý pracovný deň po výzve zhotoviteľa uvedenej v stavebnom denníku.
- 5.8 Po vykonaní diela vyzve zhotoviteľ objednávateľa k odovzdaniu a prevzatiu diela zápisom do stavebného denníka. Objednávateľ na základe tohto oznámenia zvolá do 7 pracovných dní preberacie konanie. V opačnom prípade je v omeškaní. O preberacom konaní bude spísaná zápisnica, ktorú obe strany podpíšu. Zhotoviteľ pri preberacom konaní predloží:
  - stavebný denník,
  - doklady o kvalite diela,
  - certifikáty a atesty použitých materiálov.
- 5.9 Zhotoviteľ poskytne na dielo podľa tejto zmluvy záruku za riadne vykonanie prác v záručnej dobe 60 mesiacov. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania diela objednávateľovi, a to zápisom v Stavebnom denníku a Protokolom o odovzdaní a prebratí diela a končí po uplynutí záručnej doby. Zhotoviteľ nezodpovedá počas záručnej lehoty za mechanické poškodenia zrealizovaného diela.
- 5.10 Zhotoviteľ bude zodpovedať za dodržiavanie predpisov BOZP, požiarnej ochrany a OŽP na stavbe svojimi pracovníkmi v celom rozsahu.

## **Čl. VI. Záverečné ustanovenia**

- 6.1 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy alebo jej dodatky musia mať písomnú formu a musia byť podpísané zmluvnými stranami.
- 6.2 Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy sa budú riešiť rokovaním o novej dohode. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 6.3 Akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy, ktoré je neplatné, nezákonné alebo nevynútiteľné podľa platného práva, bude neúčinné len v rozsahu, v akom túto neplatnosť, nezákonnosť alebo nedostatok či stratu vynútiteľnosti postihuje právo, bez akéhokoľvek vplyvu na zostávajúce ustanovenia zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť takéto ustanovenie novým ustanovením, ktoré bude platné a účinné a čo najlepšie zodpovedá jeho pôvodne zamýšľanému účelu.
- 6.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne druhej zmluvnej strane na základe tohto vyhlásenia.

- 6.5 Zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.
- 6.6 Táto zmluva je vypracovaná v troch exemplároch, z ktorých každý má platnosť originálu, pričom objednávateľ obdrží dve vyhotovenia a zhotoviteľ jedno vyhotovenie.
- 6.7 Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane dodatkov na webovom sídle objednávateľa.
- 6.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe slobodnej vôle, táto zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 6.9 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1 Cenová ponuka - rozpočet.

V Nesvadoch, dňa 20.05.2022.

Za zhotoviteľa:

Za objednávateľa:

.....  
**Róbert Tóth**  
konateľ spoločnosti

.....  
**Zoltán Molnár**  
primátor mesta