

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

uzavretá v zmysle § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v platnom znení

PRENAJÍMATEĽ:

Bytové hospodárstvo, s.r.o.

zast. konateľom MVDr. Radoslavom Serbákom

Terézie Vansovej 1231/23, 050 01 Revúca

IČO: 31 674 020

a

NÁJOMCA:

SLOVMAG, a.s. Lubeník, 049 18 Lubeník 236

zast. členom predstavenstva Ing. Alexandrom Novotom

členom predstavenstva Ing. Slavomírom Sabolom

IČO: 31686184

(ďalej len „Prenajímateľ“ a „Nájomca“ alebo aj len ako „zmluvné strany“)

I.

Predmet nájmu

1. Mesto Revúca je vlastníkom nehnuteľnosti, parcely reg. C - KN č. 2461 zastavané plochy a nádvoria o výmere 5075 m², vedený na LV č.2360.
2. Bytové hospodárstvo, s.r.o. Revúca na základe Mandátnej zmluvy a jej dodatkov spravuje majetok mesta vrátane nehnuteľnosti uvedenej v bode 1. zmluvy, a to ako prenajímateľ.
3. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi parcelu reg. C - KN č. 2461 vo výmere 5075 m² k užívaniu za odplatu v zmysle podmienok tejto nájomnej zmluvy.

II.

Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu

1. Nájomcovi je známy stav predmetnej nehnuteľnosti a v takomto stave ho aj berie do nájmu.
2. Nájomca môže predmetnú nehnuteľnosť užívať na obvyklý účel, ktorému je určený, a to ako pozemok pod stavbami dočasného charakteru vo vlastníctve nájomcu slúžiace ako prechody pre chodcov, ako oddychová zóna a pod. tak, ako je doteraz zriadený a vybudovaný.
3. Zmeny stavebného charakteru musia byť prekonzultované a odsúhlasené zmluvnými stranami formou dodatku ku zmluve.

III.

Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva nadobúda účinnosť dňom jej zverejnenia.
3. Túto nájomnú zmluvu je možné ukončiť dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany, a to aj bez udania dôvodu.

4. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

IV. Nájomné a platobné podmienky

1. Nájomné za užívanie nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. sa dojednáva na 2 €/m²/rok, čo predstavuje celkové nájomné vo výške 12.180 € ročne (t.z. 10.150 € + 2.030 € DPH)
2. Nájomca sa zaväzuje splácať nájomné na základe faktúr vystavených prenajímateľom v štvrtročných intervaloch so splatnosťou 30 dní k poslednému dňu aktuálneho štvrťroka.
3. Nájomca sa zaväzuje podpísať dodatok k tejto zmluve v prípade, ak sa zmení výška nájmu v súvisiacich právnych predpisoch a normatívnych aktoch mesta, inak má prenajímateľ právo na odstúpenie od tejto zmluvy.

V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca nemôže bez písomného súhlasu prenajímateľa na pozemku zriaďovať iné stavby a nemôže ho dať do podnájmu inej osobe.
2. Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajatý pozemok v stave zodpovedajúcom bežnému užívaniu, a to najneskôr do 1 mesiaca odo dňa jej ukončenia, a to na vlastné náklady.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť nájomcovi potrebnú súčinnosť pri využívaní predmetu nájmu.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
2. Zmluva sa vyhotovuje v 2-och exemplároch, pričom každá zmluvná strana obdrží po 1 exemplári.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápade nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísajú.

V Revúcej, dňa 06.07.2022

Prenajímateľ:

Ing. Alexander Novota
člen predstavenstva

MVDr. Radoslav Serbák
konateľ

Ing. Slavomir Sabol
člen predstavenstva

