

**ZMLUVA PRE UMIESTNENIE Z-BOXU**

**názov/meno:** Obec Kapušany  
**sídlo/adresa:** Obecný úrad Kapušany , Hlavná 104/6, 08212 Kapušany  
**IČO:** 00327239  
**Zastúpený:** Starosta obce - RNDr. Slávka Guteková  
**e-mail:** [starostka@kapusany.sk](mailto:starostka@kapusany.sk)  
**tel. č.:** 051/7941102 , 0907941770  
**bank. účet:** SK SK74 0200 0000 0000 0362 4572

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

**názov:** Packeta Slovakia s. r. o.  
**sídlo:** Kopčianska 3338/82A, 851 01 Bratislava – mestská časť Petržalka  
**IČO:** 48 136 999  
**IČ DPH:** SK2120099014  
**Zastúpená:** Matúšom Bausom, na základe splnomocnenia  
**e-mail:** [info@packeta.sk](mailto:info@packeta.sk)  
**tel. č.:** +421 221 201 135

adresa pre elektronickú fakturáciu: [fakturacia@packeta.sk](mailto:fakturacia@packeta.sk)

(ďalej len „**Nájomca**“)

**I. Predmet zmluvy**

- 1.1. Prenajímateľ je ako vlastník či je na základe iného právneho dôvodu oprávnený prenechať Nájomcovi do užívania plochu o výmere **3,0 m<sup>2</sup>** nachádzajúcu sa na adrese:  
**Parkovisko Kultúrneho domu, ul. Dubová , 08212 Kapušany , LV č. 1037 , č. parcely 1181**  
Súradnice umiestnenia Z-boxu: 49.044707495782085, 21.328227613866027  
(ďalej len „**Plocha**“).
- 1.2. Za podmienok tejto zmluvy Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi Plochu do užívania a Nájomca s tým súhlasí (ďalej len „**Nájom**“).
- 1.3. Nájomca je oprávnený Plochu užívať, a to za účelom umiestnenia, prevádzkovania, servisu a prípadnej obmeny samoobslužného automatu slúžiaceho k vydávaniu zásielok a poskytovaní ďalších služieb, ktoré Nájomca ako podnikateľ v oblasti prepravných služieb ponúka (ďalej len „**ZBox**“).

**II. Základné práva a povinnosti**

- 2.1. Prenajímateľ zabezpečí Nájomcovi nerušené užívanie Plochy k dohodnutému účelu a prístup k nej Nájomcovi a verejnosti, to všetko 24 hodín denne a 7 dní v týždni.
- 2.2. V prípade, kedy nie je z dôvodu na strane Prenajímateľa dočasne možné umiestniť ZBox na vopred dohodnutej Ploche alebo dôjde k nútenej zmene umiestnenia zo strany Prenajímateľa, je Prenajímateľ povinný umožniť Nájomcovi umiestniť ZBox na inom porovnateľnom mieste v blízkosti za rovnakých podmienok. Náklady spojené s premiestnením ZBoxu do výšky 250€ znáša Prenajímateľ, náklady presahujúce sumu 250€ podľa tejto vety znáša Nájomca.

1

- 2.3. Prenajímateľ nie je oprávnený so ZBoxom akokoľvek manipulovať, najmä nie je oprávnený ho premiestňovať či do neho zasahovať. V prípade potreby manipulácie so ZBoxom je Prenajímateľ povinný bezodkladne požiadať o súčinnosť Nájomcu.
- 2.4. V prípade, že Prenajímateľ zistí nefunkčnosť alebo poškodenie ZBoxu alebo hrozbu takéhoto poškodenia, informuje o tom bezodkladne Nájomcu predovšetkým prostredníctvom tel. kontaktu uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.
- 2.5. V prípade, že elektrická energia, nutná k prevádzke ZBoxu, je vyrábaná pomocou solárnych článkov na ZBoxe, Prenajímateľ zabezpečí, že solárnym článkom nebude behom dňa nič tieniť. V prípade, že ZBox je napojený na elektrickú sieť, Nájomca zabezpečí nepretržité pripojenie a dodávky elektrickej energie k ZBoxu cez takúto sieť. Platba za dodávky elektrickej energie a všetky ďalšie služby a činnosti, ktoré je Prenajímateľ povinný činiť podľa tejto zmluvy, je obsiahnutá v Nájomnom.

### III. Nájomné

- 3.1. Nájomca hradí Prenajímateľovi za Nájom úhradu vo výške **60,- € bez DPH /ročne za celú dobu trvania nájomného vzťahu** (ďalej len „**Nájomné**“).
- 3.2. Výška nájomného je stanovená s ohľadom na dôvody osobitného zreteľa za účelom zabezpečenia služby nájomcu v prospech obyvateľov obce.
- 3.3. Ak sa strany nedohodnú inak, Nájomca sa zaväzuje uhradiť Prenajímateľovi Nájomné na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom. Faktúru vystaví Prenajímateľ najskôr ku dňu podpisu tejto zmluvy a ďalšie faktúry najskôr ku prvému dňu ďalšieho mesiaca, za ktorý sa Nájomné hradí. Nájomné je splatné do 30 dní od doručenia riadne vystavenej faktúry Nájomcovi.
- 3.4. Ak Prenajímateľ nepostupuje v zmysle zákona o DPH, tak je Nájomca povinný postupovať podľa v súlade s §69b zákona o DPH; táto úhrada sa bez ďalšieho považuje za úhradu časti Nájomného.

### IV. Skončenie Nájomu

- 4.1 Táto zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú.
- 4.2 Každá zo strán je oprávnená túto zmluvu vypovedať, a to i bez udania dôvodu v 3 mesačnej výpovednej dobe. V prípade, že koniec výpovednej doby na základe výpovede podané Prenajímateľom pripadá na deň medzi 1. 10. roka a 30. 1. nasledujúceho roka (ochranná doba), Nájom končí deň bezprostredne nasledujúci po tejto dobe, tj. 31. 1. príslušného roka, a Nájomca do tej doby hradí Nájomné.
- 4.3 Prenajímateľ je ďalej oprávnený túto zmluvu vypovedať v 14 dňovej výpovednej lehote v prípade, že Nájomca je v omeškaní s úhradou Nájomného a neuhradí ho ani v dodatočnej 7 dňovej lehote, ktorú mu k tomu Prenajímateľ písomne poskytne a upozorní ho na možnosť výpovede. Nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať v 14 dňovej výpovednej lehote v prípade, že Prenajímateľ podstatne či opakovane porušuje svoje povinnosti podľa tejto zmluvy.
- 4.4 V rozsahu, v akom je to právne prípustné, strany vylučujú možnosť ukončiť zmluvu akýmkoľvek iným spôsobom alebo z dôvodu, než sú dojednané v tejto zmluve.

### V. Záverečné ustanovenia

- 5.1 Ak neplynie z donucovacích ustanovení zákona nič iné, táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch strán a účinnosť dňa 1.6.2022.
- 5.2 Strany sa dohodli, že obsah tejto zmluvy je možné meniť alebo dopĺňať len na základe písomných, vzájomne odsúhlasených, vzostupne číslovaných dodatkov.

5.3 Strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred podpisom starostlivo prečítali, že táto zmluva bola spísaná na základe pravej, vážnej a slobodnej vôle a nie v tiesni, a že jej obsah je dostatočne určitý a zrozumiteľný, pričom na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave dňa 21.4.2022.

Za Nájom

Packeta

Kopčianska 3338/82A

851 01 Bratislava, SR

IČO: 48130999 IČ DPH: SK2120099014

meno: Matuš Baus

funkcia: Z-BOX Project Manager

V Kapušanoch dňa 01.07. 2022.

Za Prenajímateľa:

meno: RNDr. Slávka Guteková

funkcia: starosta obce



**DODATOK č. 1**

k Zmluve pre umiestnenie Z-BOXu (ďalej len „Zmluva“)  
zo dňa 01.07. 2022 (ďalej len Dodatok)

uzatvorenú medzi:

**názov/meno:** Obec Kapušany  
**sídlo/adresa:** Obecný úrad Kapušany , Hlavná 104/6, 08212 Kapušany  
**IČO:** 00327239  
**Zastúpený:** Starosta obce - RNDr. Slávka Guteková  
**e-mail:** [starostka@kapusany.sk](mailto:starostka@kapusany.sk)  
**tel. č.:** 051/7941102 , 0907941770  
**bank. účet:** SK SK74 0200 0000 0000 0362 4572

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

**názov:** Packeta Slovakia s. r. o.  
**sídlo:** Kopčianska 3338/82A, 851 01 Bratislava – mestská časť Petržalka  
**IČO:** 48 136 999  
**IČ DPH:** SK2120099014  
**zastúpená:** Matúšom Bausom, na základe splnomocnenia  
**e-mail:** [info@packeta.sk](mailto:info@packeta.sk)  
**tel. č.:** +421 221 201 135

adresa pre elektronickú fakturáciu: [fakturacia@packeta.sk](mailto:fakturacia@packeta.sk)

(ďalej len „**Nájomca**“)

**I.**

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení Dodatku č.1. Zmluva medzi Prenajímateľom a Nájomcom sa mení , dopĺňa v tomto znení:

- 2.5.** Vhodnú polohu umiestnenia ZBoxu pre jeho správnu funkčnosť a optimálne využitie určí poverený pracovník Nájomcu, so súhlasom Prenajímateľa.
- 4.4.** Znenie bodu 4.4. sa v celom rozsahu ruší a teda nie je súčasťou dohody zmluvných strán.

Súradnice umiestnenia Z-boxu: 49.044707495782085, 21.328227613866027  
Parkovisko Kultúrneho domu, ul. Dubová, 08212 Kapušany, LV č. 1037, č. parcely 1181



## II.

Ostatné ustanovenia zmluvy sa nemenia a ostávajú v platnosti.

Dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.

Tento Dodatok je vyhotovený v dvoch originálnych vyhotoveniach, pričom každý účastník tohto zmluvného vzťahu obdrží jeden originál Dodatku.

Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto Dodatku je zrozumiteľným a určitým prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, ktorý nebol urobený v tiesni za nevýhodných podmienok, ktoré by mohli spôsobiť jeho neplatnosť, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave dňa 21.4.2022.

V Kapušanoch dňa 01.04. 2022.

Za **Nájomcu:**

**Packeta**

Kopčianska

851 01

IČO: 48136999 IČ DPH: SK2120099014

meno: Matúš Baus

funkcia: Z-BOX Project Manager

Za **Prenajímateľa:**

meno: RNDr. Slávka Gutek

funkcia: starosta obce



2