

**ZMLUVA O NÁJME č. GZ4/9/2022**  
**uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme atletického ihriska**

**medzi**

- 1. Prenajímateľ: Základná škola Májové námestie 1, 080 01 Prešov**  
**v zastúpení: PaedDr. Dana Štucková, riaditeľka školy**  
**IČO: 36165638**  
**DIČ: 2021436802**  
**Bankové spojenie: ČSOB Prešov**  
**Číslo účtu: SK087500000004008041745**

/ďalej len ako „prenajímateľ“/

- a**
- 2. Nájomca: Karate klub Junior Prešov, o.z., Jurkovičova 6, 080 01 Prešov**  
**v zastúpení: JUDr. Mgr. Ľubomír Čiernik**  
**IČO: 42074355**  
**DIČ: 2022372235**  
**Bankové spojenie:**  
**Číslo účtu:**  
/ďalej len ako „nájomca“/

### **I. Predmet zmluvy a účel nájmu**

Prenajímateľ má vo svojej správe objekt Základnej školy Májové námestie 1, v Prešove. Touto zmluvou prenecháva nájomcovi do užívania atletickú dráhu vo vyššie uvedenom objekte základnej školy, za účelom športovej aktivity detí v mladšom školskom veku a predškolskom veku.

Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať nájomcovi atletickú dráhu od **1.7.2022** do **31.8.2022** vždy v tieto dni

**utorok: 17.00-18.00h,**  
**štvrtok: 17.00-18.00h.**

Okrem dní štátnych sviatkov.

### **II. Platobné podmienky**

**Nájomné za užívanie atletickej dráhy** je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 5,00 EUR/hod. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi **nájomné** na základe faktúry vystavenej vždy k poslednému dňu v mesiaci v lehote do 14 dní odo dňa doručenia faktúry na číslo účtu prenajímateľa **4008041745/7500 ČSOB Prešov, IBAN: SK087500000004008041745.**

### **III. Doba trvania zmluvy**

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú. Pred uplynutím tohto obdobia môže dôjsť k úprave obdobia trvania zmluvy len po vzájomnej písomnej dohode zmluvných strán. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

#### IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

##### Prenajíateľ sa zaväzuje:

- odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na užívanie

##### Nájomca sa zaväzuje:

- využívať prenajaté priestory len na účel dohodnutý v zmluve
- neprenechať prenajaté priestory do podnájmu inej osobe
- hlásiť prenajíateľovi bez zbytočného odkladu škody, ktoré vznikli na prenajatom zariadení,
- vrátiť po skončení nájmu prenajíateľovi prenajaté priestory v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie
- nájomca na uvedenej atletickej dráhe v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia účastníkov svojej skupiny. Otázky bezpečnosti a ochrany zdravia rieši nájomca vo svojej kompetencii
- nájomca je povinný do 10 dní oznámiť prenajíateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity ako i iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť zmluvný vzťah.

Nájomca sa upozorňuje na povinnosť dodržiavať príslušné bezpečnostné, prevádzkové a hygienické opatrenia a vnútorné predpisy pre osoby zdržiavajúce sa v objekte základnej školy.

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Prevádzkový poriadok, ktorý tvorí prílohu č. 1.

Ak dôjde počas užívania atletickej dráhy ku škode na jej zariadení, je nájomca povinný prenajíateľovi škodu v plnom rozsahu uhradiť, prípadne poškodené veci opraviť a dať do pôvodného stavu.

#### V. Záverečné ustanovenia

1. Obsah zmluvy je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy dôsledne oboznámili, súhlasia s jej obsahom, na znak čoho ju aj podpisujú.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých po jednom obdržia prenajíateľ a nájomca.

V Prešove dňa 28.6.2022

\_\_\_\_\_  
Prenajíateľ

\_\_\_\_\_  
Nájomca