

## ZMLUVA O DIELO

uzatvorená v súlade s ustanoveniami § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník) v znení neskorších predpisov

### Zmluvné strany

**Objednávateľ:** **Rozhlas a televízia Slovenska**  
Sídlo: Mlynská dolina, 845 45 Bratislava  
Štatutárny orgán: PhDr. Jaroslav Rezník - generálny riaditeľ  
IČO: 47 232 480  
IČ DPH: SK2023169973, registrácia DPH §4  
DIČ: 2023169973  
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Po, vložka č. 1922/B  
Bankové spojenie: XXXXXX  
IBAN : XXXXXX  
SWIFT: XXXXXX  
Osoba oprávnená prevziať dielo – zástupcovia pre veci technické:  
Ing. Pavel Malo, p. Ladislav Ujbanyai, p. Michal Botlík, p. Tibor Šimek

(ďalej len „**objednávateľ**“)

a

**Zhotoviteľ:** **Resolution , s.r.o.**  
Sídlo: Školská 540/72 ,902 01 Vinosady  
Štatutárny orgán: Volný Mário, konateľ

Osoby oprávnené konať vo veciach:  
Zmluvných: Mário Volný  
Realizačných: Mário Volný, +421 904885461, mvolny@resolutionsk.com

IČO: 46945415  
IČ DPH: SK2023660408  
DIČ: 2023660408  
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 85989/B  
Bankové spojenie: XXXXXX  
IBAN: XXXXXX  
SWIFT: XXXXXX

(ďalej len „**zhotoviteľ**“)  
(objednávateľ a zhotoviteľ spolu ďalej len „**zmluvné strany**“)

uzatvárajú túto zmluvu s nasledovným obsahom:

## Článok I. Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo : kompletné udržiavacie a stavebné práce v priestoroch „ bufet Plyšák zázemie“, vrátane opráv a opráv výmenou stavebnej časti a technickej infraštruktúry zo 70. rokov minulého storočia ( stavebné práce, zdravotníctvo, elektroinštalácia, vzduchotechnika) do funkčného a bezpečného stavu, (ďalej len „dielo“) v rozsahu špecifikovanom v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Objednávateľ sa zaväzuje za riadne zhotovené a odovzdané dielo zaplatiť cenu podľa čl. III. bod 1. tejto zmluvy.
2. Miestom vykonania a odovzdania diela je: priestor „bufet Plyšák -zázemie“ na 1.NP, objekt Štúdiový blok - Rozhlas a televízia Slovenska, Mlynská dolina, Bratislava.

## Článok II. Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť a odovzdať funkčné a kompletné dielo najneskôr v termíne do 31.05.2018 vrátane predpísaných funkčných skúšok podľa platnej legislatívy SR, vyhlášok SR, dokumentácie skutočného vyhotovenia, dokladovej časti a preberacieho a odovzdávacieho protokolu.

## Článok III. Cena diela a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na celkovej cene za dielo vo výške **29.135,09 € bez DPH (slovom: dvadsaťdeväťtisícstotridsaťpäť eur a deväť centov bez DPH)**. Zmluvné strany berú na vedomie, že celková cena za dielo podľa rozsahu v prílohe 1 je konečná a nemenná. Objednávateľ neposkytuje zálohovú platbu na cenu za vykonanie diela podľa tejto zmluvy.
2. V prípade, že je objednávateľ registrovaným platcom pre daň podľa §4, §4b, §5 a §6 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, uplatní sa pri fakturácii postup podľa §69 ods. 12 písm. j) zákona o DPH a zhotoviteľ okrem náležitostí podľa §74 zákona o DPH uvedie na faktúre aj slovnú informáciu „prenesenie daňovej povinnosti“. Za priznanie a odvedenie dane je zodpovedný objednávateľ. Ak objednávateľ nie je registrovaným platcom pre daň podľa predchádzajúcej vety, k dohodnutej cene diela bude pripočítaná daň z pridanej hodnoty vo výške podľa § 27 ods. 1 zákona o DPH. V prípade zmeny platného zákona, súhlasí objednávateľ so zmenou sadzby dane z pridanej hodnoty.
3. Po skončení prác bude riadne vykonané a dokončené dielo bez väd a nedorobkov protokolárne odovzdané a prevzaté podpísaním odovzdávacieho a preberacieho protokolu vrátane dokumentácie skutočného vyhotovenia, dokladovej časti (podľa vyhlášky č. 508/2009 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami elektrickými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia), manuálov pre obsluhu, údržbu a prevádzku, revízie elektro, funkčnej skúšky, doklad o odvezenom odpade podľa zákona č. 79/2015 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhlášok MŽP SR č. 365/2015 Z. z., 366/2015 Z. z. a 371/2015 Z. z.
4. Okamihom podpísania odovzdávacieho a preberacieho protokolu a okamihom úhrady ceny diela prechádza vlastnícke právo k dielu na objednávateľa. Momentom odovzdania a prevzatia diela prechádza na objednávateľa nebezpečenstvo škody na zhotovenom diele.

5. Po zhotovení a odovzdaní dokončeného diela bez vád a nedorobkov objednávateľovi, vystaví zhotoviteľ objednávateľovi faktúru za vykonané dielo, súčasťou faktúry bude odovzdávací a preberací protokol.
6. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia do sídla objednávateľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy. Povinnosť objednávateľa splatiť včas faktúru je splnená dňom pripísania peňažných prostriedkov na bankový účet zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
7. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v zmysle platných právnych predpisov. V prípade, ak faktúra nebude obsahovať príslušné náležitosti, objednávateľ je oprávnený faktúru vrátiť na doplnenie zhotoviteľovi a lehota splatnosti začne plynúť až dňom doručenia doplnenej faktúry.
8. Objávateľ je oprávnený vrátiť zhotoviteľovi vystavenú faktúru bezodkladne po zistení, že:
  - a. faktúra neobsahuje všetky náležitosti podľa §74 zákona o DPH
  - b. faktúra je vystavená v nesprávnej výške
  - c. k faktúre nie je priložený potvrdený odovzdávací a preberací protokol.
9. Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že cenová ponuka, ktorú objednávateľovi predložil, je úplná a postačujúca na riadne a včasné vykonanie diela, tak aby sa naplnil základný účel tejto zmluvy, ktorým je článok I. a článok II.

#### **Článok IV. Záruka za dielo a záručná doba**

1. Zhotoviteľ vykoná dielo z vlastných materiálov.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene, na vlastné nebezpečenstvo a zodpovednosť, v termíne podľa čl. II. bod 1. tejto zmluvy a v súlade s platnými právnymi predpismi a normami Slovenskej republiky.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že všetky práce podľa tejto zmluvy budú realizované kvalitne a s dlhodobou životnosťou.
4. Zhotoviteľ dbá na to, aby počas vykonávania diela nepoškodil majetok objednávateľa a v prípade poškodenia sa zaväzuje, že uvedie vec do pôvodného stavu na vlastné náklady.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela vzniknuté počas plynutia záručnej doby. Za vady diela, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela a boli spôsobené neodborným zaobchádzaním s dielom alebo mechanickým poškodením zo strany objednávateľa, zhotoviteľ nezodpovedá.
6. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím nevhodných a nesprávnych písomných podkladov poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ nemohol zistiť ich nevhodnosť počas vykonávania diela a to aj pri vynaložení odbornej starostlivosti.
7. Záručná doba na dielo je: stavebná práce 60 mesiacov a začína plynúť dňom nasledujúcim po dni odovzdania diela objednávateľovi pri dodržaní prevádzkových pokynov odovzdaných počas odovzdávania diela .
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje bezplatne odstrániť vady diela prejavené počas plynutia záručnej doby.
9. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných vád diela v čo najkratšom čase, najneskôr však do 24 hod. od doručenia reklamácie.
10. Termín odstránenia vád diela sa dohodne písomnou a e- mailovou formou súčasne.
11. Objávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou a e-mailovou formou súčasne.
12. Objávateľ sa zaväzuje, že počas záručnej doby nebude bez súhlasu zhotoviteľa vykonávať na diele žiadne zásahy, ktoré môžu svojou povahou mať vplyv na kvalitu diela.
13. Objávateľ sa zaväzuje, že na technologických celkoch ktoré budú v rámci diela odovzdané bude vykonávaná pravidelná údržba v zmysle prevádzkových pokynov odovzdaných počas odovzdávania diela
14. Objávateľ sa zaväzuje, že počas záručnej doby bude vykonávať servis dodanej technológie výhradne u zhotoviteľa diela. Periodicita servisu bude súčasťou prevádzkových pokynov odovzdaných počas odovzdávania diela
15. E-mailová adresa a telefonický kontakt objednávateľa je:  
p. Ing. Pavel Malo, tel.č.: +421 919 245620, email: pavel.malo@rtvs.sk,  
p. Ladislav Ujbanyai, tel. č.:+421 908 725711, email: ladislav.ujbanyai@rtvs.sk

E-mailova adresa a telefonicky kontakt zhotoviteľa je:

p. Mario Volný, tel.č.: +421 904 885461, email: resolution@resolutionsk.com

16. Zmluvné strany sa dohodli, že každú zmenu svojich e-mailových adries si oznámia bez zbytočného odkladu po ich zmene.

## **Článok V. Podmienky vykonania diela**

1. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi miesto vykonania diela zbavené práv tretích osôb v súlade s podmienkami tejto zmluvy do 26.4.2018.
2. Objednávateľ je povinný odovzdať miesto vykonania diela tak, aby zhotoviteľ mohol začať s vykonávaním diela bez zbytočného odkladu podľa čl.II, bod 1.
3. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť a skladové priestory, ak o to písomne požiada, a to výlučne za účelom uschovania materiálov a vecí potrebných na vykonanie diela a na dobu počas vykonávania diela.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje udržiavať čistotu a poriadok počas vykonávania diela.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje na vlastné náklady odvieŕať a zlikvidovať odpad, ktorý vznikne pri vykonávaní diela.
6. V prípade nutnosti odkladu realizácie prác spôsobených zo strany objednávateľa, ktoré môžu mať vplyv na celkový termín ukončenia, bude termín ukončenia celkových prác po vzájomnej dohode upravený. V prípade takéhoto obmedzenia, bude o tom vykonaní zápis do stavebného denníka, podpísaný oboma stranami.
7. Odovzdávací a preberací protokol spíšu zmluvné strany po riadnom vykonaní diela, a to na základe e-mailovej výzvy zo strany zhotoviteľa, ktorú je povinný zaslať objednávateľovi najmenej 24 hod. pred plánovaným termínom spísania odovzdávacieho a preberacieho protokolu.
8. Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu pri vykonávaní diela v mieste vykonania diela za dodržiavanie záväzných právnych predpisov, ako aj osobitných predpisov v oblasti BOZP, predovšetkým zákona č. 124/2006 Z. z. o BOZP v znení neskorších predpisov, vyhlášky č. 147/2013 Z. z. o BOZP pri stavebných prácach v znení neskorších predpisov, nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a zákona č. 214/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi. Zhotoviteľ a ním poverené osoby sú povinné dodržiavať a riadiť sa a aj internými predpismi objednávateľa, s ktorým budú zo strany objednávateľa preukázateľne oboznámení.
9. Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci u svojich zamestnancov pri vykonávaní diela v mieste vykonania diela za :
  - 9.1 dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov BOZP pri práci ako aj osobitných predpisov v oblasti BOZP platných v SR v zmysle rozsahu predmetu zmluvy a v čase plnenia predmetu zmluvy;
  - 9.2 dodržiavanie bezpečnostných pokynov, príkazov a upozornení, bezpečnostných a zdravotných značení, poprípade výstražných značení v priestoroch RTVS;
  - 9.3 zabezpečenie úkonu, že ďalšie osoby ním prizvané za účelom plnenia predmetu zmluvy, sa nepohybovali svojvoľne a bez sprievodu určenej osoby za RTVS mimo priestorov vyhradených na plnenie predmetu zmluvy;
  - 9.4 upozornenie poverenej osobe za RTVS na prípadne riziká vyplývajúce z plnenia predmetu zmluvy, ak tieto majú vplyv na zamestnancov RTVS alebo iné osoby pri plnení predmetu zmluvy;
  - 9.5 prípadnú vzniknutú škodu, ktorá vznikne RTVS v dôsledku nedodržania všeobecne záväzných právnych predpisov BOZP a osobitných predpisov BOZP platných v SR pri plnení predmetu zmluvy, a to samotným účastníkom zmluvy alebo osobami ním určenými na plnenie predmetu zmluvy;
  - 9.6 oznamovaciu povinnosť v prípade vzniku úrazu, nebezpečenstva alebo ohrozenia poverenej osobe za RTVS;
  - 9.7 zhotoviteľ je povinný najneskôr 2 dní pred začatím prác odovzdať objednávateľovi menný zoznam zamestnancov, ktorí budú dielo vykonávať za účelom zabezpečenia ich vstupu do areálu objednávateľa;

- 9.8 odborné práce musia byť vykonané len zamestnancami zhotoviteľa alebo jeho dodávateľov, ktorí majú príslušnú kvalifikáciu ( platnú odbornú spôsobilosť) na vykonávanie prác podľa predmetu tejto zmluvy a Prílohy č.1;
- 9.9.zhotoviteľ zavedie pre realizačnú fázu prác, kontrolu prác a písomnú komunikáciu stavebný Denník , ktorý bude neoddeliteľnou súčasťou odovzdávacieho a preberacieho protokolu;

## **Článok VI. Ostatné dojednania**

1. Zhotoviteľ bude pri vykonávaní diela postupovať s odbornou starostlivosťou.
2. Zhotoviteľ pri vykonávaní diela bude rešpektovať, vrátane svojich nevyhnutných opatrení, stav nepretržitej prevádzky, vysielanie a výrobu ( obmedzenie - prerušenie hlučných prác na nevyhnutný čas na základe požiadavky výroby programov a vysielania RTVS) objednávateľa v objektoch a v zariadeniach RTVS Mlynská dolina, Bratislava.
3. Zhotoviteľ splnomocňuje pre účely tejto zmluvy, realizácie prác, koordináciu, súčinnosť, prevzatie miesta vykonania diela, kompletne funkčné odskúšanie a odovzdanie diela: p.Mario Volný.
4. Objednávateľ splnomocňuje technických zástupcov pre účely tejto zmluvy, koordináciu, súčinnosť, odovzdanie miesta vykonania diela, kompletne funkčné odskúšanie a prevzatie diela.

## **Článok VII. Zmluvné pokuty a úrok z omeškania**

1. Za omeškanie so zhotovením a/alebo odovzdaním diela v termíne podľa čl. II. bod 1. tejto zmluvy je objednávateľ oprávnený fakturovať zmluvnú pokutu vo výške 0,03% z ceny diela za každý deň omeškania pri nedodržaní termínu ukončenia prác.
2. Za omeškanie s odstránením vady diela je objednávateľ oprávnený fakturovať zmluvnú pokutu vo výške 0,03% z ceny diela za každý deň omeškania až do odstránenia vady diela.
3. Za omeškanie s úhradou faktúry zo strany objednávateľa je zhotoviteľ oprávnený fakturovať zákonný úrok z omeškania v zmysle príslušných ustanovení Obchodného zákonníka v platnom znení za každý deň omeškania v prípade, že nedošlo zo strany zhotoviteľa k porušeniu povinnosti podľa čl. III. bod 7. až 9. tejto zmluvy.

## **Článok VIII. Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Táto zmluva ruší a nahrádza akékoľvek predchádzajúce zmluvné alebo ústne dohody, týkajúce sa predmetu tejto zmluvy. Táto zmluva môže byť menená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, ako aj zmluva samotná sa riadia právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike, najmä Obchodným zákonníkom v platnom znení.
4. Akékoľvek spory a nároky vyplývajúce z tejto zmluvy alebo s ňou súvisiace sa budú riešiť

predovšetkým rokovaním a dohodou zmluvných strán v dobrej viere a s dobrým úmyslom. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak akékoľvek spory alebo nároky vyplývajúce z tejto zmluvy alebo s ňou súvisiace nevyriešia dohodou, rozhodne o nich vecne a miestne príslušný súd.

5. Táto zmluva je vyhotovená v 2 originálnych rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, vzájomne vysvetlili, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju slobodne, vážne, dobrovoľne, s určitosťou, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok vlastnoručne podpísali, a sú si plne vedomí následkov z nej vyplývajúcich.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:  
Príloha č. 1. – rozsah prác diela s cenami prác

V Bratislave, dňa .....

V Bratislave, dňa .....

Zhotoviteľ:

Objednávateľ:

---

Mário Volný  
konateľ spoločnosti  
Resolution, s.r.o.

---

PhDr. Jaroslav Rezník  
generálny riaditeľ  
Rozhlas a televízia Slovenska

## Príloha č.1

Stavebné udržiavacie práce - opravy (výmena staré za nové) priestoru zázemia bufetu PLYŠÁK, objekt Štúdiový blok  
1NP, RTVS ( STV) Mlynska dolina, Bratislava  
(špecifikácia vecnosti stavebných udržiavacích prác)

P.Č.	Skrátený popis	M.J.	Počet M.J.	CENA ZA M.J.	CENA CELKOM
News 9					
1	Stavebné udržiavacie práce - Demontaže nefunkčných podhládov	kpl	1,00	362,40	362,40 €
2	Stavebné udržiavacie práce - Opravy a výmena podhládov	kpl	1,00	2 650,30	2 650,30 €
3	Stavebné udržiavacie práce - Búracie práce	kpl	1,00	1 067,40	1 067,40 €
4	Stavebné udržiavacie práce - Likvidácia odpadov vrátane dokladov	kpl	1,00	264,60	264,60 €
5	Stavebné udržiavacie práce - Opravy a výmena sadrokartonových priečok	kpl	1,00	1 474,00	1 474,00 €
6	Stavebné udržiavacie práce - Opravy a výmena obkladov a dlažieb	kpl	1,00	1 786,20	1 786,20 €
7	Stavebné udržiavacie práce - Demontaže nefunkčných VZT komponentov	kpl	1,00	316,00	316,00 €
8	Stavebné udržiavacie práce - Opravy vzduchotechniky a odvetrania vrátane digestorov a regulácie	kpl	1,00	9 895,96	9 895,96 €
9	Stavebné udržiavacie práce - Opravy a výmeny rozvodov vody vrátane izolácie	kpl	1,00	1 764,00	1 764,00 €
10	Stavebné udržiavacie práce - Opravy a výmeny rozvodov kanalizácie	kpl	1,00	996,00	996,00 €
11	Stavebné udržiavacie práce - Opravy a výmeny prípojky elektro a merania	kpl	1,00	496,30	496,30 €
12	Stavebné udržiavacie práce - Opravy a výmeny elektroinštalácie pre silové rozvody	kpl	1,00	2 187,10	2 187,10 €
13	Stavebné udržiavacie práce - Opravy a výmeny elektroinštalácie osvetlenia vrátane svietidiel	kpl	1,00	1 241,00	1 241,00 €
14	Stavebné udržiavacie práce - Demontaže podlahových krytín z hygienického dovodu	kpl	1,00	176,30	176,30 €
15	Stavebné udržiavacie práce - Výmena podlahových krytín z hygienického dovodu	kpl	1,00	2 435,53	2 435,53 €
16	Stavebné udržiavacie práce - Maľovanie z dovodu hygieny prostredia	kpl	1,00	1 452,00	1 452,00 €
17	Stavebné udržiavacie práce - Realizácia jadrových vrtov cez statické betonové konštrukcie s odsávaním	kpl	1,00	195,00	195,00 €
18	Stavebné udržiavacie práce - Opravy požiarnych a presklených dverí	kpl	1,00	155,00	155,00 €
19	Stavebné udržiavacie práce - Presun hmot a doprava	kpl	1,00	220,00	220,00 €

SUMA CELKOM bez DPH: 29 135,09 €

Podkladom pre vypracovanie CP je fyzická obhliadka priestorov so zameraním a požadovanou vecnosťou stavebných udržiavacích prác zo strany RTVS, položky pre vecnosť prác vrátane ceny obsahujú aj potrebný komplet materiál t.j komplet náklady v plnom rozsahu. Záruka na stavebné udržiavacie práce je 60 mesiacov, dokladovanie certifikátov vrátane preberacieho a odovzdávacieho protokolu.

CP spracoval: Resolution s.r.o , Školská 540/72 , Vínosady

IČO: 46945415

IČ DPH: SK2023660408

Číslo účtu- IBAN:

Dátum: 29.3.2018