

**DODATOK Č. 1**

k zmluve č. **601/222/2012** o poskytnutí podpory vo forme: úveru uzatvorenej dňa **10.5.2012**  
(ďalej ako „Dodatok č. 1“)

-----  
medzi zmluvnými stranami:

**VERITEĽ**

**názov:** Štátny fond rozvoja bývania  
**miesto sídla:** Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava 37  
**IČO:** 31749542  
**štatutárny orgán:** Ing. Tomáš Lamprecht, generálny riaditeľ  
**webové sídlo:** www.sfrb.sk

(ďalej ako „Veriteľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

**DLŽNÍK**

Vlastníci bytov a nebytových priestorov  
v bytovom dome,  
adresa: Slnecná 3814/36, Banská Bystrica

**zastúpení na základe plnomocenstva**

**obchodné meno:**

Stavebné bytové družstvo Banská Bystrica

**so sídlom:**

Zelená 1, 975 90 Banská Bystrica

**IČO:**

00170071

**zapísaný:**

v obchodnom registri Okresného súdu Banská  
Bystrica, odd. Dr, vl. č. 90/S

**osoba/osoby oprávnené konať za správcu:**

Ing. Ján Uram, CSc. - predseda predstavenstva,  
JUDr. Silvia Ivaničová - podpredsa  
predstavenstva

**korešpondenčná adresa:**

Zelená 1, 97590 Banská Bystrica

**email:**

uram@sdbbb.sk

na strane druhej (ďalej len „Dlžník“)

(Veriteľ a Dlžník spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom Dodatku číslo 1 k uzavretej zmluve  
č. **601/222/2012** o poskytnutí podpory vo forme úveru (ďalej len „Zmluva“):

## Článok I.

Predmetom Dodatku č. 1 sú nasledovné zmeny článkov Zmluvy:

1) Článok VIII. „**Zabezpečenie úveru**“ sa v celom rozsahu vypúšťa a nahrádza sa textom nasledovného znenia:

- 8.1.** *Zmluvné strany sa dohodli na zabezpečení pohľadávky Veriteľa z Úveru, ako aj ďalších pohľadávok Veriteľa vyplývajúcich zo Zmluvy alebo v súvislosti s ňou prostredníctvom zriadenia a zápisu záložného práva na Fond prevádzky, údržby a opráv, tak ako je uvedené nižšie.*
- 8.2.** *V súlade s ustanovením § 151a a nasl. Občianskeho zákonníka sa Zmluvné strany dohodli, že za účelom zabezpečenia pohľadávky Veriteľa na vrátenie Úveru, ako aj ďalších pohľadávok Veriteľa vyplývajúcich zo Zmluvy alebo v súvislosti s ňou (vrátane pohľadávok vzniknutých, najmä, nie však výlučne, v dôsledku porušenia Zmluvy alebo odstúpenia od Zmluvy alebo iného dôvodu zániku Zmluvy, na základe bezdôvodného obohatenia Dlužníka, z titulu nároku na náhradu škody vzniknutej v súvislosti s neplatnou Zmluvou, pri alebo v súvislosti s výkonom záložného práva, na základe alebo v súvislosti s akoukoľvek budúcou zmenou alebo nahradením Zmluvy alebo právneho vzťahu ňou založeného, na základe posúdenia niektorého predchádzajúceho právneho úkonu ako odporovateľného právneho úkonu) Zmluvné strany zriadia záložné právo v prospech Veriteľa, a to ku:*
- i. všetkým súčasným a budúcim pohľadávkam Dlužníka voči jednotlivým vlastníkom bytov a nebytových priestorov v Budove na úhradu mesačných platieb do Fondu prevádzky, údržby a opráv, a*
  - ii. všetkým súčasným a budúcim pohľadávkam na vyplatenie zostatku z bankového účtu zriadeného pre vlastníkov bytov, na ktorom sú vložené prostriedky Fondu prevádzky, údržby a opráv, registrovaným v Notárskom centrálnom registri záložných práv na základe záložnej zmluvy (ďalej ako „**Záložná zmluva**“). Dlužník je povinný bezodkladne uzatvoriť s Veriteľom Záložnú zmluvu, pričom hodnota zabezpečenej pohľadávky Veriteľa bude aspoň vo výške poskytnutého Úveru. Dlužník predloží Veriteľovi originál Záložnej zmluvy spolu s potvrdením o registrácii záložného práva v Notárskom centrálnom registri záložných práv a s úradným výpisom z Notárskeho centrálného registra záložných práv v lehote stanovenej Veriteľom v písomnom oznámení.*
- 8.3.** *Dlužník je povinný vložiť na splátkový účet finančné prostriedky vo výške 3 (troch) mesačných splátok Úveru (ďalej aj len „Blokované finančné prostriedky“), ktoré budú zabezpečovať návratnosť Úveru. Dlužník nie je oprávnený počas celej doby platnosti Zmluvy s Blokovanými finančnými prostriedkami nakladať. Blokácia týchto prostriedkov bude platná počas celej doby platnosti a účinnosti Zmluvy. V prípade omeškania úhrady Úveru je Veriteľ oprávnený kedykoľvek aj bez súhlasu Dlužníka použiť Blokované finančné prostriedky za účelom úhrady omeškanej/omeškaných splátky/splátok Úveru. O použití Blokovaných finančných prostriedkov na úhradu omeškanej/omeškaných splátky/splátok Úveru bude Veriteľ Dlužníka informovať (písomne alebo elektronicky). V prípade ak Veriteľ použije Blokované finančné prostriedky za účelom úhrady omeškaných splátok Úveru, je Dlužník povinný*

*bezodkladne, najneskôr do troch (3) dní odo dňa doručenia výzvy ( písomne alebo elektronicky) zo strany Veriteľa, na Splátkový účet vložiť ďalšie finančné prostriedky tak, aby suma Blokováných finančných prostriedkov počas celej doby platnosti a účinnosti Zmluvy dosahovala hodnotu v zmysle tohto odseku, t. j. troch (3) mesačných splátok Úveru. V prípade nesplnenia tejto povinnosti Dlužník berie na vedomie, že každý ďalší vklad bude použitý prednostne na doplnenie Blokováných finančných prostriedkov a použitím vkladu týmto spôsobom sa Dlužník dostáva do omeškania s riadnym splácaním Úveru, na základe čoho je Veriteľ oprávnený postupovať v zmysle príslušných ustanovení Zmluvy týkajúcich sa omeškania Dlužníka so splácaním Úveru. V prípade ak Blokované finančné prostriedky Veriteľ použije na úhradu dvoch riadnych splátok Úveru a Dlužník na základe výzvy Veriteľa ( písomne alebo elektronicky) bezodkladne, najneskôr do troch (3) dní odo dňa doručenia výzvy nevloží ďalšie finančné prostriedky tak, aby suma Blokováných finančných prostriedkov počas celej doby platnosti a účinnosti Zmluvy opätovne dosahovala hodnotu v zmysle tohto odseku je Veriteľ oprávnený požadovať od Dlužníka zmluvnú pokutu vo výške 500 €, a to za každé jednotlivé porušenie, a súčasne postupovať v zmysle podmienok dojednaných v Článku X. Zmluvy. Povinnosť, s porušením ktorej vznikol nárok na zmluvnú pokutu alebo náhradu škody, zaplatením pokuty alebo náhrady škody nezaniká. Zmluvná pokuta je splatná v lehote určenej vo výzve Veriteľa na zaplatenie zmluvnej pokuty. Dlužník vyhlasuje, že výšku zmluvnej pokuty považuje za primeranú.*

- 8.4.** *Za účelom preukázania dostatočného zabezpečenia Úveru je Dlužník povinný bezodkladne na výzvu a k spokojnosti Veriteľa doplniť doklady predložené podľa odsekov 8.2. a 8.3. Zmluvy ďalšími listinami a dokladmi požadovanými Veriteľom.*
- 8.5.** *Dlužník sa zaväzuje, že počas trvania Zmluvy nezriadi bez predchádzajúceho písomného súhlasu Veriteľa v prospech tretej osoby ďalšie záložné právo k Fondu prevádzky, údržby a opráv. V prípade porušenia tejto povinnosti je Veriteľ oprávnený postupovať podľa odseku 10.2. Článku X. Zmluvy.*
- 8.6.** *Poplatky a ostatné náklady spojené so zabezpečením Úveru znáša Dlužník bez nároku na ich náhradu zo strany Veriteľa.*
- 8.7.** *Veriteľ je kedykoľvek v priebehu Trvania úverového vzťahu oprávnený prehodnotiť dostatočnosť zabezpečenia Úveru a Dlužník je povinný na požiadanie Veriteľa doplniť zabezpečenie Úveru vo Veriteľom požadovanej výške. Dlužník je povinný na žiadosť Veriteľa doplniť predmet zálohu, a to počas celej doby Trvania úverového vzťahu založeného Zmluvou, a to v lehote určenej Veriteľom. V opačnom prípade je Veriteľ oprávnený postupovať podľa Článku X. odsek 10.2. Zmluvy. V čase od výzvy Veriteľa na doplnenie predmetu zálohu alebo na zmenu zabezpečenia do jeho riadneho a úplného doplnenia sa Veriteľ nemôže dostať do omeškania s plnením akýchkoľvek jeho povinností v zmysle Zmluvy.*

## **Článok II.**

Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.

## **Článok III.**

- 1)** Tento Dodatok č. 1 je platný dňom jeho podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinný dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom

vlády Slovenskej republiky podľa § 47 odseku 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5a odseky 1 a 6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

- 2) Zmluvné strany prehlasujú, že potrebný právny úkon urobili slobodne, vážne, bez nátlaku a bez toho, aby pre niektorú z nich bola vytvorená zvlášť nevýhodná situácia. Dodatok č. 1 si prečítali, porozumeli jeho obsahu a na znak súhlasu tento podpisujú.
- 3) Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v 3 (troch) vyhotoveniach, z ktorých Veriteľ obdrží 2 (dve) vyhotovenia a Dlžník 1 (jedno) vyhotovenie.
- 4) Tento Dodatok č. 1 tvorí nedeliteľnú súčasť Zmluvy.

V Bratislave, dňa .....

V .....dňa .....

Veriteľ :

Dlžník :

.....  
**Ing. Tomáš Lamprecht**  
generálny riaditeľ  
Štátny fond rozvoja bývania

pečiatka a podpis

.....  
**Ing. Ján Uram, CSc.**  
predseda predstavenstva  
**Stavebné bytové družstvo Banská Bystrica**

pečiatka a podpis  
overenie podpisu dlžníka

.....  
**JUDr. Silvia Ivaničová**  
podpredseda predstavenstva  
**Stavebné bytové družstvo Banská Bystrica**

pečiatka a podpis  
overenie podpisu dlžníka