

30/2022

**Z m l u v a**  
**o nájme nebytových priestorov**  
**uzatvorená v zmysle § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových**  
**priestorov**

**I. Zmluvné strany**

**Prenajíateľ:** Banskobystrický samosprávny kraj  
Správca: Spojená škola  
Kremnička 10, 974 05 Banská Bystrica  
zastúpený: PaedDr. Milan Ponický – riaditeľ školy  
IČO: 42195446 DIČ: 2023333202  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
číslo účtu: SK40 8180 0000 0070 0043 1646  
(ďalej len „prenajíateľ“)

**Nájomca:** Názov organizácie: Cech kachliarov  
adresa: Kremnička 10, 974 05 Banská Bystrica  
zastúpený: Ing. Ladislav Filus – prezident CK  
IČO: 42 306 671 DIČ: 202 3769 968  
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.  
IBAN: : SK16 1100 0000 0029 2289 3262  
(ďalej len „nájomca“)

**II. Úvodné ustanovenia**

1. Banskobystrický samosprávny kraj (ďalej len BBSK) je vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti: objekt učňovskej dielne, vedený na LV č. 167, súpisné číslo 4532, parcela číslo 265/3, katastrálne územie: Kremnička.

**III. Predmet nájmu**

1. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi dielňu č. 5 nachádzajúcu sa v Banskej Bystrici, Kremnička 10 v objekte v celkovej výmere 93,00 m<sup>2</sup>.

**IV. Účel nájmu**

1. Nájomca prenajatý nebytový priestor (dielňa č. 5) bude využívať na propagačné práce cechu.

**V. Doba nájmu**

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to od 01. 09. 2022 do 31. 12. 2022.

Rozpis prenájmu dielne č. 5:

- september: 7.9.22, 21.9.22, 28.9.22 od 8:00 hod. do 16:00 hod. spolu 24 hod.
- október: 5.10.22, 12.10.22, 26.10.22 od 8:00 do 16:00 hod. spolu 24 hod.

- november: 9.11.22, 23.11.22 od 8:00 do 16:00 hod. spolu 16 hod.
  - december: 7.12.22, 14.12.22 od 8:00 do 16:00 hod. spolu 16 hod.
- Počet dní prenájmu: 10  
Počet hodín prenájmu: 80 hod.

## **VI. Nájomné**

1. Nájomné za nebytové priestory bolo stanovené na základe cenníka vo výške 14 € za každú začatú hodinu. Celkové nájomné za 80 hodín je stanovené vo výške **1 120 €**.
2. Splatnosť nájomného – faktúra za príslušný mesiac bude vystavená prenajímateľom k dátumu posledného dňa v mesiaci. Lehota splatnosti faktúry je 14 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.

## **VII. Vedľajšie náklady spojené s nájomom**

1. Zmluvné strany sa dohodli na, že odmena za nájomné je konečná a pokrýva všetky náklady prenajímateľa.

## **VIII. Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:
  - a) odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie,
  - b) poskytnúť potrebnú pomoc pri prevádzke podľa účelu nájmu a to najmä umožniť prístup tretích osôb do priestorov nájmu,
  - c) zabezpečovať prevádzkyschopnosť predmetu nájmu a to najmä dodávkami služieb (teplo, el. energia, vodné-stočné, ... ),
  - d) vykonať stredné a veľké opravy súvisiace s prevádzkou predmetu nájmu.
  - e) poskytnúť nájomcovi potrebnú zľavu z nájomného alebo odpustenie nájomného pre závady, ktoré nespôsobil nájomca a nemohol predmet užívať dohodnutým spôsobom. Nárok na odpustenie nájomného, alebo poskytnutie zľavy musí byť uplatnený u prenajímateľa bez zbytočného odkladu. Nárok zaniká, ak nebol uplatnený do 30 dní odo dňa, kedy došlo ku skutočnostiam zakladajúcim tento nárok.
  - f) prenajímateľ je povinný informovať nájomcu najmenej 5 pracovných dní vopred o pripravovanom prerušení dodávky energií.
  - g) prenajímateľ je povinný zabezpečovať odvoz a likvidáciu odpadu, ktorý vyprodukuje nájomca v priestoroch, ktoré má prenajaté v zmysle tejto zmluvy pri svojej bežnej prevádzke.
2. Prenajímateľ podľa potreby a dohody poskytne nájomcovi ďalšie nebytové priestory na krátkodobé využitie, v zmysle internej smernice Spojenej školy.
3. Nájomca je povinný:
  - a) chrániť majetok, ktorý je predmetom nájmu a užívať prenajaté zariadenia len v rozsahu a na účel stanovený touto zmluvou,
  - b) oznámiť prenajímateľovi bezodkladne každé ohrozenie, poškodenie, zničenie predmetu

- nájmu alebo jeho odcudzenie,
- c) umožniť výkon kontroly prenajímateľom, ako je s prenajatým majetkom nakladané,
  - d) dodržiavať zásady BOZP a protipožiarne opatrenia,
  - e) po ukončení prenájmu, prenajaté nebytové priestory a zariadenia odovzdať v takom stave v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie k dobe nájmu.

### IX. Skončenie nájmu

1. Nájom nebytového priestoru končí:
  - a) dohodou,
  - b) uplynutím dojednanej doby.
  - c) výpoveďou,
2. Pre prípad výpovede zmluvné strany dohodli 3-mesačnú výpovednú lehotu, ktorá začne plynúť prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej strane.
3. V prípade skončenia nájmu, je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

### X. Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia zákonom č. 116/1990 Z.z., v znení neskorších predpisov a Občianskym zákonníkom.
2. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.
3. Účastníci si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a prehlasujú, že ju uzavreli podľa slobodnej, vážnej a zrozumiteľnej vôle. Neuzavreli ju v tiesni a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení v centrálnom registri zmlúv.
5. Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých 1 obdrží prenajímateľ a 1 nájomca.

V Banskej Bystrici, dňa 04. 07. 2022



splno