

**DOHODA O SKONČENÍ NÁJMU BYTU K ZMLUVE O NÁJME BYTU č.
ZP2011/01-B a dodatkov č. 1 a č. 2**

uzavretá v zmysle § 663 a nasl. a § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka

**Článok I.
Zmluvné strany**

- 1. Prenajímateľ:** **Mesto Žarnovica**
so sídlom: Námestie SNP 33
966 81 Žarnovica, SR
v zastúpení: Kamil Danko, primátor mesta
- štatutárny orgán
telefonický kontakt: 045 / 683 00 11 (ústredňa)
fax: 045 / 681 21 52
IČO: 00 321 117
právna forma: právnická osoba – samostatný
samosprávny územný celok SR podľa
zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom
zriadení v znení neskorších predpisov
(ďalej len „prenajímateľ“) **na strane jednej**
- 2. Nájomca:** **Euboš Ziman**
rodné priezvisko:
dátum narodenia:
rodné číslo:
miesto trvalého pobytu: Slobody č. 352, 966 81 Žarnovica

**uzatvárajú
túto
dohodu o skončení nájmu bytu:**

Článok II.

1. Prenajímateľ a nájomca uzatvorili dňa 12.4.2011 „Zmluvu o nájme bytu č. ZP2011/01-B, dňa 16.5.2012 Dodatok č. 1 a 28.10.2014 Dodatok č. 2 k zmluve o nájme bytu č. ZP2011/01-B uzavretej podľa ustanovenia § 663 a nasl. a § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka.
2. Predmetom nájmu je **služobný byt** I. kategórie, ktorý sa nachádza na prvom poschodí stavby a pozostáva z:
- | | | | |
|---------------------|----------|----------------------|-----------------|
| - izby | o ploche | 25,00 m ² | (obývacia izba) |
| - izby | o ploche | 24,00 m ² | (spálňa) |
| - izby | o ploche | 6,09 m ² | (detská izba) |
| - kuchyne | o ploche | 14,80 m ² | |
| - kúpeľne | o ploche | 3,80 m ² | |
| - WC | o ploche | 1,43 m ² | |
| - predsieň (chodby) | o ploche | 7,04 m ² | |
| - špajze | o ploche | 1,10 m ² | |

- schodiska o ploche 6,90 m²

Výmera podlahovej plochy bytu bez balkóna je: 90,16 m²

Celková výmera podlahovej plochy bytu s balkónom je: 109,35 m²

Byt je vybavený kuchynskou linkou so skrinkami. Vykurovanie bytu je ústredné plynové.

Priestory služobného bytu boli rozšírené o:

- zádverie	o ploche	6,00 m ²
- WC	o ploche	2,20 m ²
- kúpeľňu	o ploche	5,74 m ²
- halu - izbu	o ploche	11,32 m ²
- detskú izbu	o ploche	13,02 m ²
- balkónovú terasu	o ploche	14,03 m ²

Budova, v ktorom sa byt nachádza, je zapísaná v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovica, v liste vlastníctva č. 1788, ako stavba súpisné číslo 352 - hasičská zbrojnica na pozemku C KN parcela č. 54/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 446 m² a C KN parcela č. 54/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 136 m².

3. Zmluva o nájme bytu je uzavretá na dobu trvania výkonu funkcie veliteľa a podpredsedu Dobrovoľného hasičského zboru Žarnovica.

Článok III.

Zmluvné strany sa dohodli, že nájom bytu špecifikovaného v Článku II. ods. 2 tejto dohody skončí dňom **30.6.2022**.

Článok IV.

Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný byt vypratať a odovzdať ho prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie, pričom nesie zodpovednosť za spôsobené škody. Nájomca je povinný v byte urobiť hygienický náter.

Článok V.

Táto dohoda o skončení nájmu bytu je platná dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka je účinná najskôr dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 5a Zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, t.j. dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

Článok VI.

Účastníci dohody – zmluvné strany vyhlasujú, že si dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli, bez výhrad s ňou súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Článok VII.

Táto dohoda je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia sú určené pre prenajímateľa a dve vyhotovenia pre nájomcu.

V Žarnovici, dňa: 30.6.2022

Prenajímateľ:



.....
Mesto Žarnovica,
v zastúpení Kamil Danko,
primátor mesta

Nájomca:

.....
/ Euboš Ziman