



ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA DAROVANÍM

Táto Zmluva je uzatvorená podľa § 628 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej len „Občiansky zákonník“) v znení neskorších predpisov medzi účastníkmi

na jednej strane:

Darca

Názov : MALCOM, spol.s.r.o.
Sídлом : Pri potoku 53/17, 906 38 Rohožník
Konajúca prostredníctvom : Pavel Polák, konateľ
IČO : 36360244

(ďalej len „Darca“)

a na druhej strane:

Obdarovaný

Názov : obec Štefanová
Sídлом : Štefanová 100, 900 86 Štefanová
Konajúca prostredníctvom : Viliam Tekula, starosta obce
IČO : 00 305 111

(ďalej len „Obdarovaný“)

(Darca a Obdarovaný spolu ďalej aj len „Zmluvné strany“ a každý samostatne aj ako len „Zmluvná strana“)

(táto Zmluva o prevode vlastníckeho práva darovaním ďalej len ako „Zmluva“)

Zmluvné strany súhlasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony a dobrovoľne, bez nátlaku, uzatvárajú túto zmluvu, tohto obsahu a za nasledovných podmienok:

I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1. Darca je výlučným vlastníkom miestnej komunikácie vybudovanej z asfaltovej a betónovej zmesi, spevnených plôch a chodníka zo zámkovej dlažby vybudované a nachádzajúce sa na pozemkoch v k. ú. Štefanová:
pozemok s parcelným č. 71/3 o výmere 1 143 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
pozemok s parcelným č. 72/6, o výmere 538 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
pozemok s parcelným č. 72/7 o výmere 39 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria
pozemok s parcelným č. 72/25 o výmere 16 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria
pozemok s parcelným č. 72/14 o výmere 13 m² druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria a
pozemok s parcelným č. 72/13 o výmere 13 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria
všetky vedené ako parcela registra „C KN“ pre k. ú. Štefanová a bližšie špecifikované a definované v rozsahu na základe projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Zakopčanom, zodpovedným projektantom pod č. 092021 a Kolaudačnom rozhodnutí vydanom obcou Štefanová pod č. OUS Stef209/2019 z 30.12.2019, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy (ďalej len „stavba“)
- 1.2. Darca je výlučným vlastníkom pozemkov v k. ú. Štefanová, vedené a zapísané na LV č. 84 :
pozemok C KN s parcelným č. 71/3 o výmere 1 143 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
pozemok C KN s parcelným č. 72/6, o výmere 538 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
pozemok C KN s parcelným č. 72/7 o výmere 39 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
pozemok C KN s parcelným č. 72/25 o výmere 16 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
pozemok C KN s parcelným č. 72/14 o výmere 13 m² druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria a
pozemok C KN s parcelným č. 72/13 o výmere 13 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria (ďalej len „pozemky“)

(stavba a pozemky spolu ďalej aj ako „predmet prevodu“).

II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Darca týmto bezodplatne prevádza vlastnícke právo k stavbe, ako je táto definovaná a bližšie špecifikovaná v čl. I bod 1.1. tejto Zmluvy na Obdarovaného a Obdarovaný vyhlasuje, že predmetné vlastnícke právo k stavbe prijíma ako dar.
- 2.2. Darca týmto bezodplatne prevádza vlastnícke právo k pozemkom (podiel o veľkosti 1/1 k celku), ako sú tieto definované a bližšie špecifikované v čl. I bod 1.2. tejto Zmluvy na Obdarovaného a Obdarovaný vyhlasuje, že predmetné vlastnícke právo k pozemok prijíma ako dar.

III. OSTATNÉ USTANOVENIA

- 3.1. Darca vyhlasuje, že sa k predmetu prevodu neviažu žiadne ťarchy a vecné bremená a žiadne tretie osoby nemajú k predmetu prevodu užívacie ani iné práva. Zároveň vyhlasuje, že neexistujú žiadne obmedzenia a právne povinnosti týkajúce sa predmetu prevodu, ktoré by prevod vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy obmedzovali, prípadne ho nedovoľovali.
- 3.2. Darca vyhlasuje, že jeho právo nakladať s predmetom prevodu nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom ani dohodou s treťou osobou ani jednostranným vyhlásením, či už v písomnej alebo v ústnej forme, ktoré by mohli ovplyvniť budúce vlastníctvo, držbu alebo užívanie predmetu prevodu Obdarovaným, alebo by mohli iným spôsobom nepriaznivo ovplyvniť splnenie účelu tejto Zmluvy, okrem v tejto Zmluve uvedených.
- 3.3. Darca vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne vady na predmete prevodu, ani závady a poškodenia predmetu prevodu, na ktoré by mal Obdarovaného upozorniť, a ktoré by presahovali bežné opotrebenie. Darca zároveň vyhlasuje, že na riadne užívanie predmetu prevodu nie je potrebné dodržiavať žiadne osobitné postupy alebo strpieť nejaké osobitné obmedzenia, na ktoré by mal Obdarovaného v záujme predchádzania škodám upozorniť.

IV. ĎALŠIE DOJEDNANIA

- 4.1. Obdarovaný má právo od tejto Zmluvy písomne odstúpiť, ak sa ktorékoľvek z vyhlásení Darcu, ktoré sú uvedené v čl. III, bode 3.1, bode 3.2 a bode 3.3 ukáže ako nepravdivé.
- 4.2. Oznámenie o odstúpení od tejto Zmluvy musí byť vyhotovené v písomnej forme. Odstúpením od Zmluvy podľa tohto článku sa táto Zmluva od začiatku zrušuje a Zmluvné strany sú si povinné navzájom vrátiť všetko, čo na jej základe prijali. Odstúpenie od tejto Zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia odstúpenia od Zmluvy druhej Zmluvnej strane.
- 4.3. Darca týmto poskytuje Obdarovanému záruku v dĺžke 36 mesiacov na stavbu, ktorá začne plynúť prevzatím stavby na základe preberacieho protokolu, ktorý bude spísaný bezprostredne po podpise tejto Zmluvy. Darca poskytuje záruku na všetky vady, ktoré sa počas záručnej doby vyskytnú a tiež na to, že stavba bude počas záručnej doby spĺňať kvalitatívne požiadavky, ako plynú z tejto Zmluvy a jej prílohy uvedenej v čl. 5 bode 5.7.1. a 5.7.2. Darca sa zaväzuje odstrániť všetky jemu nahlásené vady zo strany Obdarovaného do 30 pracovných dní od prijatia písomnej reklamácie.

V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými Zmluvnými stranami a účinnosť deň po publikácii v Centrálnom registri zmlúv.
- 5.2. Táto Zmluva je uzatvorená podľa právneho poriadku Slovenskej republiky. Právne vzťahy v nej neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v platnom znení.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomné prejavy (vrátane právnych úkonov) budú doručované na adresy Zmluvných strán, ktoré sú uvedené v záhlaví tejto Zmluvy, pokiaľ Zmluvná strana písomne neoznámí druhej Zmluvnej strane inú adresu. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek písomnosti sa považujú za doručené Zmluvnej strane v prípade emailu momentom doručenia emailu do schránky adresáta a v prípade doručovania osobne alebo prepravcom poštových zásielok momentom doručenia zásielky adresátovi alebo odmietnutím prevziať zásielku adresátom alebo deňatým dňom odo dňa uloženia zásielky u doručovateľa alebo vrátením zásielky ako nedoručiteľnej podľa toho, ktorý moment z vyššie uvedených nastane ako prvý.
- 5.4. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné alebo neúčinné, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia) alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa obe Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením.
- 5.5. Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch, pričom každý účastník každej zo Zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.
- 5.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že prejavy vôle obsiahnuté v tejto Zmluve urobili slobodne a vážne, po náležitom uvážení, pričom nekonali pod vplyvom omylu alebo tiesne, za nápadne nevýhodných podmienok alebo pod nátlakom fyzickým či bezprávnej vyhrážky zo strany druhej Zmluvnej strany alebo iných osôb. Pretože si text Zmluvy pred podpisom prečítali a jeho zmyslu plne a dobre porozumeli, na znak súhlasu s obsahom Zmluvy sa podpisujú.
- 5.7. Neoddeliteľnou prílohou tejto Zmluvy je:
5.7.1. Projektová dokumentácia vypracovaná Ing. Zakopčanom pod č. 092021
5.7.2. Kolaudačné rozhodnutie vydané obcou Štefanová pod č. OUStef209/2019 z 30.12.2019,

Darca
V Štefanovej, dňa 13.6.2022

Obdarovaný
V Štefanovej, dňa 13.6.2022



MALCOM spol.s. r. o.
Pavel Polák konateľ



obec Štefanová
Viliam Tekula, starosta obce



OBEC ŠTEFANOVÁ
900 86 Štefanová 100

Spoločný obecný úrad pre územné plánovanie a stavebný poriadok, 900 86 Budmerice 534
Pracovisko: Obecný úrad Budmerice, 900 86 Budmerice 534

Č.j.: OUStef209/2019-003
Vybavuje : Mgr.Bejdáková /č.tel. 0917147308/

Budmerice, dňa 30. 12. 2019

Toto rozhodnutie
nadobudlo právoplatnosť

dňa: 31. 12. 2019

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE



Obec Štefanová ako príslušný správny orgán podľa § 27 ods.1 zákona SNR č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení zmien a doplnení a podľa § 2 písm.a/ ods. 3 /vykonávanie pôsobnosti špeciálneho stavebného úradu pre miestne komunikácie a účelové komunikácie/ zákona č. 416/2001 o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky rozhodol podľa § 82, § 117 a § 140 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v znení zmien a doplnení, podľa § 20 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v súlade s ustanoveniami zák. č. 135/61 Zb. o pozemných komunikáciách /cestný zákon/ v znení neskorších predpisov a podľa § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní /správny poriadok/ v znení zmien a doplnení, vo veci návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia takto :

p o v o ľ u j e

navrhovateľovi : **MALCOM, s.r.o.**, so sídlom Pri Potoku 53/17, 906 38 Rohožník
IČO: 36360244

u ž í v a n i e

stavby : „Výstavba RD, inž. sietí, prípojok a príjazdovej komunikácie“
SO 01 – **Komunikácie a spevnené plochy**

na pozemku reg. „C“ parc. č.: 72/6, 72/7, 71/3, 71/1, 72/1, 72/11, 72/12, 72/13, 72/14
v katastr. území: **Štefanová**

Účel užívania : Komunikácia slúži pre prístup k desiatim rodinným domom v k. ú. Štefanová.

Podmienky pre užívanie stavby:

- Zabezpečiť pravidelnú údržbu komunikácie a parkovacích plôch a zachovať trvalé dopravné značenie na prístupovej komunikácii a parkovacích plochách v súlade s výkresom finálnej verzie schváleného skutočného prevedenia.
- Zabezpečiť pravidelnú údržbu odvodňovacieho žľabu umiestneného pred výjazdom na cestu III/1090.

Odôvodnenie:

Navrhovateľ MALCOM, s.r.o., so sídlom Pri Potoku 53/17, 906 38 Rohožník podľa § 76 nasl. stavebného zákona a podľa § 17 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, podal stavebnému úradu dňa 24. októbra 2019 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu: „Výstavba RD, inž. sietí, prípojok a príjazdovej komunikácie“, stavebné objekty: SO 01 – Komunikácie a spevnené plochy, na ktorú vydala stavebné povolenie Obec Štefanová, Spoločný obecný úrad pre územné plánovanie a stavebný poriadok, so sídlom v Budmericiach pod č. Č.j.: Výst. 9/2015ŠT dňa 25. júna 2015, pôvodne na meno stavebníka OBK INSTAL PROFI, spol. s r. o. Myslenická č. 1, 902 01 Pezinok, Navrhovateľ predložil list vlastníctva č. 84 Okresného úradu Pezinok, Odbor katastrálny.

Stavebný úrad podľa § 2 písm. a) ods. 3) vykonávanie pôsobnosti špeciálneho stavebného úradu pre miestne komunikácie a účelové komunikácie/ zákona č. 416/2001 o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky oznámil dňa 4. novembra 2019 začatie kolaudačného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a nariadil na deň 10. decembra 2019 ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

Ku kolaudácii boli predložené všetky východiskové podklady, stavebné povolenie, oznámenie o predĺžení termínu dokončenia stavby, geodetické zameranie, plán skutočného vyhotovenia, vytyčovací protokol, stavebný denník, doklad o zaplatení správneho poplatku, zápis o odovzdaní a prevzatí stavby, certifikáty a vyhlásenia o zhode použitých výrobkov a stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy k užívaniu stavby: Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava, číslo: IPBA/IPBA_ODD BOZP 1 KON/2019/4529 zo dňa 27. novembra 2019, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku Hasičská 4, 902 01 Pezinok pod č. p.: ORHZ-PK2-2019/002962-002 zo dňa 10. decembra 2019 a súhlas Okresného úradu Pezinok, odboru starostlivosti o životné prostredie, č. OU-PK-OSZP-2019/012335 zo dňa 13. novembra 2019 a Kolaudačné rozhodnutie Okresného úradu Pezinok, OSZP č. OU-PK-OSZP-2019/010959-003 zo dňa 25. 11. 2019, ktorým je povolené užívanie stavby SO-06 „Zásobovanie územia pitnou vodou“ a SO 07 „Odkanalizovanie územia – dažďová voda“. Bolo porovnané skutočné realizovanie dokončenej stavby s projektovou dokumentáciou overenou stavebným úradom, pričom bola zistená odchýlka od overenej projektovej dokumentácie, ktorá spočíva vo vybudovaní oporného múru a osadení zábradlia na hranici s pozemkom C-KN p. č. 71/11 k. ú. Štefanová. Stavebný úrad vzal odchýlku na vedomie a schválil kolaudačným konaním.

Pri miestnom zisťovaní neboli zistené nedostatky, ktoré by bránili užívaniu stavby. Skutočné realizovanie stavby ani jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem. Stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 53 a nasl. zák.č.71/1967 Zb. o správnom konaní (Správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok) a to v lehote **do 15 dní** odo dňa doručenia rozhodnutia. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (Zákon č 162/2015 Z.z.). Odvolanie sa podáva na Obec Štefanová, 900 86 Štefanová č. 100.



Viliam Tekula
starosta obce

Doručí sa :

1. navrhovateľ: **MALCOM, s.r.o.**, so sídlom Pri Potoku 53/17, 906 38 Rohožník
2. starosta obce Štefanová
3. zodp. projektant: Ing. arch. Vladimír Flaškár, SONVER., s.r.o., Kollárova 14, 902 01 Pezinok