

Zmluva o nájme obecného pozemku v k.ú. Lysá pod Makytou

Prenajímateľ: Obec Lysá pod Makytou

zastúpená starostom obce Ing. Michalom Ondričkom
sídlo: Obecný úrad, 020 54 Lysá pod Makytou č. 1
IČO: 00317471
DIČ: 2020441412
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: IBAN SK45 5600 0000 002822511001

Nájomca: Martin Krajčoviech

uzatvárajú túto zmluvu:

I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je v celosti výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Lysá pod Makytou, a to pozemku parcelu KN E 5469/1, vodná plocha o výmere 557m², ktoré sú zapísané v Katastri nehnuteľností na Správe katastra Púchov na LV č. 1428 vedenom pre katastrálne územie Lysá pod Makytou.
2. Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu časť pozemku parcelu KN E 5469/1, vodná plocha o výmere 21 m² ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu, že pozemok tvorí jeden funkčný celok s pozemkom KNC č. 156, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa, o čom svedčí aj jeho súčasné užívanie. Pozemok nadobudol vlasník kúpou. Pôvodný vlasník nehnuteľnosti uvedený pozemok dlhé roky užíval, na pozemku je vybudovaný vstup do rodinného domu s.č. 247.

II.

Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu *určitú do 31. 12.2022*, ktorá začína plynúť odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy.

III.

Spôsob ukončenia nájmu

Nájomný vzťah je možné ukončiť:

- a) dohodou zmluvných strán,
- b) uplynutím doby nájmu,
- c) výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán, pričom výpovedná doba je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
- d) odstúpením prenajímateľa od zmluvy v prípade, že nájomca bude predmet nájmu užívať v rozpore so zmluvou, alebo poruší niektoré ustanovenie tejto zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú doručením písomného oznámenia prenajímateľa o odstúpení nájomcovi.

IV.

Cena nájmu

1. Prenájom výška nájomného bolo stanovené na zasadnutí OZ, dňa 03.06.2022, uznesením č. 46/2022 vo výške 2,10 EUR /m²/ rok, za celý predmet nájmu: **44,10€/rok**. (slovom Štyridsaťštyri eur a desať centov za kalendárny rok) ako prípad hodný osobitného zreteľa.
2. Nájomca je povinný uhradiť do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

V.
Ostatné dojednania

1. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v súlade s účelom dohodnutým touto zmluvou.
2. Nájomca sa zaväzuje, že všetky škody a závady, ktoré by počas nájomnej doby vznikli na predmete nájmu jeho používaním alebo zneužívaním, dá odstrániť na svoje náklady a tiež sa zaväzuje nahradiť škody, ktoré by spôsobil sám alebo osoby s ním spojené.
3. Nájomca nie je oprávnený:
 - a) vykonávať akékoľvek stavebné úpravy na predmete nájmu,
 - b) nevysádzať na predmete nájmu žiadne dreviny,
 - c) dať predmet nájmu do podnájmu, resp. iného užívania tretej osoby.
4. Nájomca prehlasuje tak, že skutkový a právny stav predmetu nájmu pozná a v takomto stave predmet nájmu preberá do nájmu.
5. Nájomca vyhlasuje, že po ukončení doby nájmu si nebude nárokovat' náhradu výdavkov ním vynaložených na zhodnotenie predmetu nájmu a poskytne prenajímateľovi všetku potrebnú súčinnosť za týmto účelom.

VI.
Záverečné ustanovenia

1. Nájom nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Lysej pod Makytou uznesením č. 46/2022 na svojom zasadnutí konanom dňa 03.06.2022 ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že pozemok tvorí jeden funkčný celok s pozemkom KNC č. 156, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa, o čom svedčí aj jeho súčasné užívanie. Pozemok nadobudol vlastník kúpou. Pôvodný vlastník nehnuteľnosti uvedený pozemok dlhé roky užíval, na pozemku je vybudovaný vstup do rodinného domu s.č. 247.
2. Výpis z uznesenia č. 46/2022 tvorí súčasť tejto zmluvy na prenájom pozemku.
3. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len po dohode obidvoch zmluvných strán očíslovanými dodatkami ku zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden dostane prenajímateľ a jeden nájomca.
5. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacej legislatívy SR.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť v deň nasledujúci po zverejnení zmluvy na internetovej stránke www.digitalnemesto.sk, v sekcii Lysá pod Makytou na CRZ.
7. Zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak toho, že obsahuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu i vlastnoručne podpísaná.

V Lysej pod Makytou dňa4.7.2022.....

Nájomca:
Martin Krajčoviech
Stupné č.9

OBEC
020 54 LYSÁ POD MAKYTOU
IČO: 60917471

Prenajímateľ:
Obec Lysá pod Makytou
zastúpená Ing. Michalom Ondričkom