

Dohoda o ukončení nájomnej zmluvy č. 7102802

Článok I.

Účastníci dohody

Prenajímateľ: Obec Zborov zastúpená Mgr. Jánom Šurkalom, PhD., starostom obce
IČO: 00322741
sídlo: Lesná 10, 086 33 Zborov
bankové spojenie: VÚB, a.s., Bardejov
číslo účtu: 726-522/0200
IBAN: SK 46 0200 0000 0000 0072 6522

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: meno a priezvisko: **Marián Hovančík**
dátum narodenia:
rodné číslo:
trvalé bydlisko:

(ďalej len „nájomca“)

sa dohodli na ukončení nájomnej zmluvy dohodou v nasledujúcom znení:

Článok II.

Predmet dohody

1. Predmetom tejto dohody je ukončenie zmluvy o nájom bytu č. 7102802 zo dňa 22.08.2019 a vrátenia finančnej zábezpeky.
2. Predmetom nájmu bol byt nachádzajúci sa na ulici , súpisné číslo: , orientačné číslo: , postaveného na pozemku parcelné číslo: , druh pozemku: zastavaná plocha o výmere: m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľnosti na liste vlastníctva číslo: , pre obec: Zborov, katastrálne územie: Zborov, na Okresnom úrade v Bardejove, odbor katastrálny.
3. Doba nájmu bola určená na obdobie od 01.09.2019 do 31.08.2022.
4. Nájomca písomne požiadal o pridelenie väčšieho bytu, a to dňa 19.10.2021.
5. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájom bytu skončí ku dňu 30.06.2022.

Článok III.

Vrátenie finančnej zábezpeky

1. Nájomca vyplatil pri uzatvorení zmluvy o nájme bytu na účet prenajímateľa jednorazovo finančnú zábezpeku vo výške 6-násobku mesačného nájomného zníženého o alikvotnú sumu mesačných poplatkov do fondu prevádzky, údržby a opráv a režijných nákladov, t.j. . Nájomcovi sa finančná zábezpeka vráti podľa bodu 2 tohto článku vyplatením v pokladni Obecného úradu Zborov.
2. Vrátenie finančnej zábezpeky nájomcovi sa uhradí v lehote 30 dní odo dňa ukončenia nájmu a po odpočítaní všetkých záväzkov voči prenajímateľovi, ktoré prípadne vzniknú v súvislosti s neplatením nájomného a úhrad za plnenia poskytované s užívaním bytu.

Článok IV.

Záverečné ustanovenia

1. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prípadný nedoplatok z vyúčtovania služieb spojených s užívaním bytu za obdobie 01.01.2022-30.06.2022.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje uhradiť prípadný preplatok z vyúčtovania služieb spojených s užívaním bytu za obdobie 01.01.2022-30.06.2022.
3. Prenajímateľ a nájomca týmto prehlasujú, že okrem vrátenia finančnej zábezpeky nájomcovi a uhradenia vyúčtovania služieb za rok 2022 nemajú voči sebe žiadne iné záväzky ani povinnosti.
4. Vzťahy, ktoré nie sú upravené touto dohodou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka (zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov).
5. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma účastníkmi dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

6. Táto dohoda je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis je určený pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
7. Účastníci tejto dohody vyhlasujú, že dohodu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, dohoda nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dohodu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu dohodu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

Stav vodomera (konečný) pre studenú vodu [m³]:

Stav vodomera (konečný) pre teplú vodu [m³]:

Stav merača tepla [MW]:

Stav elektromera [kWh]:

Stav plynomera [m³]:

V Zborove, dňa 01.07.2022

Mgr. Ján Šurkala, PhD., starosta obce
prenajímateľ

Marián Hovančík
nájomca

Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú vám plne k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.