

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Z. z. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov

medzi účastníkmi:

Predávajúci:

Obec Zborov

Sídlo: Lesná 10, 086 33 Zborov

IČO: 00322741

DIČ: 2020624804

Zastúpená : Mgr. Ján Šurkala, PhD., starosta obce

Telefón : 0948 212 206

E-mail : jan.surkala@gmail.com

Bankové spojenie: VÚB banka

IBAN: SK46 0200 0000 0000 0072 6522

Kupujúci:

Jozef Kováč

Narodený:

Trvale bytom:

Rodné číslo:

Rodné priezvisko:

Štátne občianstvo:

I.

Predmet kúpy

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:

Pozemok: druh: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 101 m², parcelné číslo C KN 784/51, nachádzajúci sa v okrese Bardejov, v obci: ZBOROV, v katastrálnom území: Zborov, vedený na LV č. 3935, ktorý bol rozšírený o 49 m² na novú výmeru 150 m² geometrickým plánom č. 33526567-62/2021 zo dňa 2.7.2021 vyhotoveným Alexandrom Baranom AIBAGeo, ktorý bol úradne overený pod číslom G1-621/2021 dňa 13.7.2021

(ďalej len „predmet kúpy“)

II.

Predaj

Predávajúci prevádza vlastnícke právo k predmetu kúpy opísanému v bode č. I. tejto zmluvy na kupujúceho, ktorý túto nehnuteľnosť nadobúda do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu v zmysle nasledujúceho ustanovenia.

III.

Kúpna cena a jej splatnosť

Kúpna cena za predmet kúpy bola stanovená dohodou zmluvných strán, a to na základe znaleckého posudku číslo 58/2021 zo dňa 23.8.2021 vypracovaným Ing. Michalom Malinom. Dohodnutá kúpna cena je **810,50 EUR** (slovom: osemstodesať eur a 50 centov), a pozostáva zo samotnej všeobecnej hodnoty pozemku (493,50 EUR), nákladov na vyhotovenie geometrického plánu (207 EUR) a nákladov na zabezpečenie znaleckého posudku (110 EUR). Táto cena je v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva v Zborove č. A-XXXIX.8/2021 zo dňa 28.10.2021. Kúpna cena je splatná do 3 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do pokladne predávajúceho.

IV.

Nadobudnutie vlastníctva

Zmluvné strany sú uzrozumené s tým, že vlastnícke právo k predmetu kúpy opísanému v bode č. I. tejto zmluvy prejde na kupujúceho rozhodnutím Okresného úradu Bardejove, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Účastníci tejto zmluvy sú preto prejavmi vôle vyjadrenými v tejto zmluve viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu Bardejove, katastrálneho odboru, o povolení vkladu, pričom sa dohodli tak, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci na svoje vlastné náklady.

V.

Stav predmetu kúpy

Predávajúci prehlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne faktické ani právne vady.

VI.

Náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v celej výške hradí kupujúci.

VII.

Závěrečné ustanovenia

- 1) Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, určite a zrozumiteľne. Prehlasujú tiež, že si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
- 2) V prípadoch neupravených v tejto zmluve platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
- 3) Zmluva má tri strany a je vypracovaná v piatich vyhotoveniach, z ktorých sa každé považuje za originál, pričom dve vyhotovenia sa použijú na účely konania o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, dve dostane kupujúci a jeden exemplár predávajúci.
- 4) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

V Zborove, dňa 4.7.2022

.....
Mgr. Ján Šurkala, PhD.

.....
Jozef Kováč