

**ZMLUVA O NÁJME A ZMLUVA O KÚPE PRENAJATEJ VECI (kúpna zmluva)**  
uzatvorená podľa ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka  
(ďalej len „Zmluva“)

medzi:

Zmluvné strany:

**Prenajíateľ:** **ELKOPLAST Slovakia s.r.o.**  
 sídlo: Štvrť SNP 155/72, 914 51 Trenčianske Teplice  
 v zastúpení: Bc. Tatiana Hrádelová, konateľka  
 IČO: 36 851 264  
 DIČ: 202 247 1352  
 IČ DPH: SK202 247 1352  
 bankové spojenie: CSOB a.s.  
 č. účtu: SK27 7500 0000 0040 0561 2717  
 registrácia: Obchodný register vedený Okresným súdom Trenčín, odd. Sro, v.č.  
 18413/R  
 (ďalej ako „Prenajíateľ“ alebo „Predávajúci“)

**Nájomca:** **Obec Košeca**  
 sídlo: Hlavná ulica 36/100, 018 64 Košeca  
 v zastúpení: Mgr. Radomír Brtáň, starosta  
 IČO: 00317390  
 DIČ: 2020610922  
 IČ DPH: -  
 bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.  
 č. účtu: SK09 0200 0000 0030 0032 3372  
 registrácia: Štatistický úrad SR, reg. č. 313-5100/1337-18  
 (ďalej ako „Nájomca“ alebo „Kupujúci“)

### Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom huteľnej veci : stroj - štiepkovač Typ TW 160PH s nasledovnou špecifikáciou:
  - benzínový motor Honda 22 HP,
  - max. priemer materiálu: 152 mm,
  - hmotnosť 608 kg,
  - nože: 2 ľahko prístupne obojstranné nože,
  - plniaci otvor 160x160 mm,
  - ľahko prístupné centrálné mazacie miesta,
  - priemerná veľkosť štiepky: 15 mm.
  - typ podávania: dva prítlačné valce s automatickým riadením posunu materiálu (Auto feed control),
  - maximálny výkon: 3,5 t/h,
  - otočný výsypný komín v rozsahu 270 stupňov,
  - počítadlo motohodin,
  - kapacita nádrže: 18 l,
  - priemerná spotreba paliva: 4 l/ h,

- priemer rotora: 515 mm,
- rýchlosť rotora: 1908 otáčok/minúta.

(ďalej len „Vec“)

## Článok II. Predmet Zmluvy

1. Predmetom Zmluvy je prenájom spojený s následným nadobudnutím vlastníckeho práva k Veci za podmienok stanovených touto Zmluvou.
2. Prenajímateľ podľa podmienok ďalej uvedených v tejto Zmluve prenecháva Nájomcovi Vec do nájmu s tým, že Nájomcovi vzniká právo na kúpu prenajatej Veci za podmienok stanovených v Článku VI. tejto Zmluvy.
3. Prenajímateľ je povinný odovzdať Nájomcovi Vec, spolu s návodom na jej užívanie, v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie v lehote 3 pracovných dní od účinnosti tejto Zmluvy.

## Článok III. Doba trvania

1. Prenájom medzi Prenajímateľom a Nájomcom sa dojednáva na dobu určitú v trvaní troch rokov, počínajúc od 1.7.2022.
2. Nájom je možné ukončiť pred uplynutím doby uvedenej v ods. 1 iba nasledovnými spôsobmi:
  - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
  - b) písomnou výpoveďou Prenajímateľa pre závažné porušenie povinnosti Nájomcom vyplývajúcich z tejto Zmluvy, pričom výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane,
  - c) písomnou výpoveďou Nájomcu z akéhokoľvek dôvodu, pričom výpovedná lehota je dva mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane.

## Článok IV. Práva a povinnosti Nájomcu

1. Nájomca je oprávnený Vec užívať v súlade s účelom na ktorý je určená, spôsobom uvedenom v návode na jej obsluhu, a v súlade s touto Zmluvou.
2. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajatú Vec do prenájmu alebo iného užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa. Porušenie tejto povinnosti sa sankcionuje zmluvnou pokutou vo výške 1.000,- EUR (slovom: jedentisíc eur).
3. Nájomca je povinný na svoje náklady udržiavať Vec v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a nie je oprávnený zmeniť účel jej použitia.

## Článok V. Nájomné

1. Nájomné za užívanie Veci je Nájomca povinný platiť Prenajímateľovi nasledovným spôsobom:
  - Prvé nájomné vo výške 275,- EUR (slovom dvestosedemdesiatpäť Eur) bez DPH, t.j. 330,- Eur vrátane DPH, v lehote 3 pracovných dní od účinnosti tejto Zmluvy,
  - nasledujúce mesačné nájomné vo výške 275,- EUR (slovom dvestosedemdesiatpäť Eur) bez DPH, t.j. 330,- Eur vrátane DPH, každý kalendárny mesiac trvania Zmluvy, a to vždy najneskôr do 10. dňa príslušného mesiaca bezhotovostným platobným príkazom na účet Prenajímateľa.
2. Ak Nájomca bude v omeškaní s platením nájomného za viac ako 2 mesiace, považuje sa to za závažné porušenie tejto Zmluvy a môže viesť k vypovedaniu tejto Zmluvy podľa Článku III. tejto Zmluvy.

3. Nájomca hradí nájomné na základe faktúr vystavených Prenajímateľom na základe tejto Zmluvy.

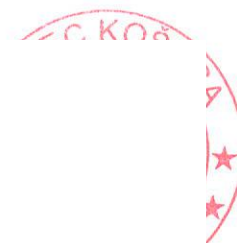
### Článok VI. Vznik kúpnej zmluvy

1. Kúpna zmluva vzniká doručením písomného oznámenia Nájomcu o uplatnení práva na kúpu prenajatej Veci Prenajímateľovi podľa § 492 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.
2. Nájomca je oprávnený doručiť písomné oznámenie podľa predchádzajúceho bodu po tom, čo Nájomca uhradil všetky splátky nájomného spolu v hodnote 9.900,- Eur bez DPH, t.j. 11.880,- Eur vrátane DPH.
3. Vec, ktorá je predmetom nájmu podľa tejto zmluvy, prechádza do vlastníctva Nájomcu uhradením zostatkovej hodnoty Veci vo výške 1,- EUR (slovom jedno euro) bez DPH, t.j. 1,20 EUR vrátane DPH. Nájomca hradí zostatkovú hodnotu na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom na základe tejto Zmluvy.

### Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmeny tejto Zmluvy musia byť urobené písomne a podpísané obidvoma zmluvnými stranami formou dodatku.
2. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, a to jeden rovnopis pre Prenajímateľa a dva rovnopisy pre Nájomcu.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení Nájomcom v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si oznámiť všetky skutočnosti dôležité pre riadne plnenie povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy bez zbytočného odkladu.
5. Zmluvné strany po prečítaní a oboznámení sa s obsahom Zmluvy vyhlasujú, že súhlasia s jej obsahom, Zmluva bola uzatvorená po vzájomnej dohode podľa ich pravej a slobodnej vôle, že nebola dohodnutá v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok, a preto ju na znak súhlasu s jej znením vlastnoručne podpisujú.
6. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú vám plne k dispozícii na webovom sídle [www.osobnyudaj.sk/informovanie](http://www.osobnyudaj.sk/informovanie), ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.

V Tr. Teplicia 01, dňa 29. 6. 2022



.....  
ID PRF: SK202 247 1352  
Prenajímateľ (Predávajúci)  
**ELKOPLAST Slovakia s.r.o.**  
Bc. Tatiana Hrádelová, konateľka

.....  
Nájomca (Kupujúci)  
**Obec Košeca**  
Mgr. Radomír Brtáň, starosta obce