

**KÚPNA ZMLUVA**  
**v zmysle § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení**

**Čl. I.**

Predávajúci 1/:

Meno a priezvisko:	Irena BRUSOVÁ, r. Kopčová
Narodený:	16. 03. 1947
Rodné číslo:	475316/738
Bydliskom:	Vyšný Žipov 215, 094 33 Vyšný Žipov
Štátne občianstvo:	SR
Bankové spojenie:	....., číslo účtu: .....

(ďalej ako predávajúci 1/)

a

Kupujúci:

Názov:	Obec Vyšný Žipov
Sídlo:	Obecný úrad č. 83, 094 33 Vyšný Žipov
IČO:	00332950
DIČ:	2020 6319 32
zastúpený:	Mgr. Miroslav Ondič -starosta
Bankové spojenie:	Prima banka, SK21 5600 0000 0088 1475 2005

(ďalej ako Obec Vyšný Žipov, alebo kupujúci)

**uzatvárajú kúpnu zmluvu za týchto podmienok :**

**Čl. II.**

1. Predávajúci v podiele 1/1 z celku, je vlastníkom nehnuteľnosti, parcela registra „E“, pozemku par. č. 894/81, o výmere 437 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda na LV č. 1158, vedeného Správou katastra Vranov nad Topľou, pre katastrálne územie Vyšný Žipov, obec Vyšný Žipov, okres Vranov nad Topľou.

**Čl. III.**

2. Predávajúci predáva svoj podiel 1/1 v celosti a Obec Vyšný Žipov kupuje do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu pozemok - parcelu registra „E“, pozemku par. č. 894/81, o výmere 437 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavená plocha a nádvorie na LV č. 1158, vedeného Správou katastra Vranov nad Topľou, pre katastrálne územie Vyšný Žipov, obec Vyšný Žipov, okres Vranov nad Topľou.
- 3.
4. Kúpa predmetu kúpy podľa Čl. II. ods. 1 bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Vyšný Žipov.

**Čl. IV.**

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene 4,20 €/m<sup>2</sup> (slovom štyri euro a 20/100 eurocentov za 1m<sup>2</sup>) a teda celková cena za celý predmet kúpy podľa Čl. II. ods. 1. predstavuje sumu 1.835,40 € (jedentisícosemstotridsaťpäť eur a štyridsať centov).
2. Dohodnutú kúpnu cenu zaplatí Obec Vyšný Žipov v hotovosti v prospech predávajúceho do 15 pracovných dní od dňa doručenia rozhodnutia správy katastra o povolení vkladu k predmetu zmluvy na adresu Obce Vyšný Žipov. Za deň úhrady kúpnej ceny sa bude považovať deň, vyplatenia príslušnej sumy v hotovosti priamo predávajúcemu.

**Čl. V.**

1. Predávajúci prehlasuje, že na predmete kúpy špecifikovanom v Čl. II. ods. 1 neviaznu žiadne ťarchy, záložné práva, iné právne povinnosti alebo iné faktické obmedzenia.
2. Predávajúci prehlasuje, že informácie ktoré poskytol kupujúcemu v súvislosti s touto zmluvou sú úplné, pravdivé a aktuálne.

**Čl. VI.**

1. Účastníci tejto kúpnej zmluvy prehlasujú, že sú oprávnené túto kúpnu zmluvu uzatvoriť. Náklady spojené (najmä: za overenie podpisov, správne poplatky) s prevodom uhradí kupujúci.
2. Zmluvné strany kúpnej zmluvy berú na vedomie, že k prevodu vlastníckeho práva dochádza až momentom právoplatného rozhodnutia Správy katastra Vranov nad Topľou o povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá kupujúci.

#### Čl. VII.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi tejto kúpnej zmluvy.
2. Táto zmluva je v zmysle § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám povinne zverejňovanou zmluvou. Účastníci zmluvy na uvedené účely udeľujú súhlas so zverejnením všetkých svojich identifikačných údajov.
3. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len dohodou strán vo forme písomných dodatkov.
4. Účastníci tejto kúpnej zmluvy prehlasujú, že prípadné spory vyplývajúce z tejto kúpnej zmluvy budú riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
5. Účastníci tejto kúpnej zmluvy prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, vyjadruje ich slobodnú vôľu, ich vôľa je určitá a výslovne prehlasujú, že táto kúpna zmluva nebola uzavretá v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok a na základe súhlasu s ňou ju podpisujú.
6. Neoddeliteľnú súčasť tejto kúpnej zmluvy tvorí, výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva obce.
7. Zmluva je vyhotovená 5 počte rovnopisoch, ktoré majú rovnakú právnu silu, takto: jeden rovnopis obdrží predávajúci, 2 rovnopisy Obec Vyšný Žipov, 2 rovnopisy budú prílohou návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

#### **Za kupujúceho:**

Vo Vyšnom Žipove, dňa 4.5.2022

Obec Vyšný Žipov  
Mgr. Miroslav Ondič–starosta: v.r.

#### **Predávajúci:**

Vo Vyšnom Žipove, dňa 4.5.2022

Irena Brusová, v.r.