

K Ú P N A Z M L U V A

podľa ust. § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

Predávajúca : Obec Vinné, so sídlom : Vinné č. 508, 072 31 Vinné
zastúpená Ing. Mariánom Makeľom, starostom obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. Bratislava,
pobočka Michalovce
Číslo účtu : 423087 1002/5600
IBAN: **SK225600000004230871002**
SWIFT (BIC) kód banky: **KOMASK2X**
IČO : 00325953

/ ďalej len „*p r e d á v a j ú c a*“ v príslušnom gramatickom tvare /

Kupujúci : Václav Dzurinka,
rodné číslo :
trvale bytom : Petra Jilemnického 705/42, Michalovce 07101 Michalovce,

/ ďalej len „*k u p u j ú c i*“ v príslušnom gramatickom tvare /

sa dohodli na tejto „*k ú p n e j z m l u v e*„ :

Článok I

(1). Predávajúca - Obec Vinné je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti – pozemok, parcela registra C KN číslo 1066/6 – ostatná plocha o výmere 8159 m², nachádzajúca sa v katastrálnom území Vinné, okres Michalovce, obec Vinné, vedená na LV č. 2541, spoluvlastnícky podiel 1/1, z ktorej bol vyčlenený pozemok, novovytvorená parcela registra C KN číslo 1066/326 – ostatná plocha o výmere 144 m², v súlade s Geometrickým plánom číslo 34835199-24/2022 na oddelenie pozemku C KN číslo 1066/326, ktorého vyhotoviteľom je Ing. Martin Kunderát, GEOSPOL EAST, Sama Chalúpku 12, 071 01 Michalovce, vyhotovil Ing. Martin Kunderát dňa 02. 05. 2022, autorizačne overil Ing. Martin Kunderát dňa 02. 05. 2022, úradne overil Okresný úrad Michalovce, odbor katastrálny dňa 12. 05. 2022 pod číslom G1-262/2022,

(2). Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva z predávajúcej na kupujúceho k nehnuteľnosti, pozemok v celosti – novovytvorená parcela registra C KN číslo 1066/326 – ostatná plocha o výmere 144 m², v celosti, podiel 1/1, ktorý bol vyčlenený z pôvodnej parcely registra C KN číslo 1066/6 – ostatná plocha o výmere 8159 m², katastrálne územie Vinné, okres Michalovce, obec Vinné, vedená na LV č. 2541, v súlade s Geometrickým plánom číslo 34835199-24/2022 na oddelenie pozemku C KN číslo 1066/326, ktorého vyhotoviteľom je Ing. Martin Kunderát, GEOSPOL EAST, Sama Chalúпку 12, 071 01 Michalovce, vyhotovil Ing. Martin Kunderát dňa 02. 05. 2022, autorizačne overil Ing. Martin Kunderát dňa 02. 05. 2022, úradne overil Okresný úrad Michalovce, odbor katastrálny dňa 12. 05. 2022 pod číslom G1-262/2022.

Článok II

(1). Predávajúca odpredáva kupujúcemu v súlade s § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce nehnuteľnosť, citovanú v článku I odst. 2 tejto zmluvy, **spoluvlastnícky podiel 1/1, spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa**. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci získaním pozemku vo vlastníctve obce zabezpečí jeho efektívnejšie využívanie – postaví na pozemku Objekt občianskej vybavenosti s priestorom pre liehovar na pestovateľské pálenie ovocia, výrobu vína, degustácie, predaj lokálnych produktov.

(2). Kupujúci kupuje nehnuteľnosť, citovanú v článku I odst. 2 tejto kúpnej zmluvy, do svojho výlučného vlastníctva, **spoluvlastnícky podiel 1/1**.

Článok III

Súhlas k odpredaju bol daný Obecným zastupiteľstvom obce Vinné uznesením č. 83/2022 zo dňa 01. 06. 2022 – zámer na odpredaj pozemku a uznesením č. 61 / 2022 zo dňa 22. 06. 2022 – odpredaj pozemku a súhlas so zmluvou, ktoré tvoria prílohu tejto kúpnej zmluvy.

Článok IV

Kúpna cena je stanovená na 5.760,- € (40,- €/m²) , slovom päťtisícšesťdesiat eur, ktorá bola uhradená pri podpise zmluvy na účet obce Vinné na základe vystavenej faktúry.

Poplatky spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy, návrh na vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

Článok V

Predávajúca vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti. Kupujúcemu je stav kupovanej nehnuteľnosti dobre známy a v tomto stave ju kupuje.

Článok VI

Vlastníctvo pozemku prejde na kupujúceho zápisom zmeny vlastníctva v katastri nehnuteľností.

Článok VII

Predávajúca a kupujúci prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy voľne nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Článok VIII

Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých predávajúca a kupujúci obdržia po jednom rovnopise a ďalšie dva rovnopisy obdrží predávajúca, ktorá ich spolu s návrhom na vklad po zaplatení kúpnej ceny v plnej výške predloží Okresnému úradu v Michalovciach – odbor katastrálny, na vklad údajov z kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.

Článok IX

Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a že túto zmluvu neuzatvárajú v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok.

Zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú súhlas s celým obsahom zmluvy, ako aj jej slobodné a dobrovoľné uzavretie.

Vo Vinnom 27. 06. 2022

Predávajúca:

Obec Vinné, zastúpená starostom obce Ing. Mariánom Makeľom

.....

Kupujúci:

Václav Dzurinka, trvale bytom : Petra Jilemnického 705/42, Michalovce

.....