

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej ako „*kúpna zmluva*“ alebo „*zmluva*“)

Čl. I.

Zmluvné strany

PREDÁVAJÚCI:

Obec LOKCA, IČO: 00314625, Trojičné námestie 3/8, 029 51 Lokca
Zastúpená štatutárnym orgánom: Ing. Miroslav Valčíčák, starosta obce
Bankové spojenie: IBAN: SK39 5600 0000 0040 5055 7008

(ďalej ako „*predávajúci*“)

a

KUPUJÚCA:

Meno a priezvisko: **Marta LIPNIČANOVÁ**
Rodné priezvisko: Lipničanová
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Trvale bytom: [REDACTED]
Štátne občianstvo: SR

(ďalej ako „*kupujúca*“)

(spolu aj ako „*zmluvné strany*“
alebo „*účastníci zmluvy*“)

uzavreli dnešného dňa v súlade s ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

k ú p n u z m l u v u o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam s nasledovným obsahom:

Čl. II

Preambula

2.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností –

- **POZEMKOV** zobrazených ako parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu ako **parc. č. 8453/1**, druh pozemku vodná plocha vo výmere 1470 m² a **parc. č. 8453/10**, druh pozemku vodná plocha vo výmere 234 m², **zapísané Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2573, pre obec a k. ú. Lokca pod B1 na meno predávajúceho v 1/1-ine k celku.**

2.2 **Geometrickým plánom č. 34/2022 zo dňa 28.01.2022** vyhotoveným vyhotoviteľom: Brandys, s.r.o., IČO: 36431281, so sídlom Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, **úradne overeným** Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom **dňa 16.02.2022 pod č. G1 125/2022** vznikli oddelením -

- od parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu ako parc. č. 8453/1, druh pozemku vodná plocha vo výmere 1470 m², zapísanej na LV č. 2573 pre obec a k. ú. Lokca **novovytvorené pozemky - KN-C parc. č. 692/9, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 208 m², zodpovedajúca dielu č. 1 a KN-C parc. č. 692/10, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 80 m², zodpovedajúca dielu č. 2,**
- od parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu ako parc. č. 8453/10, druh pozemku vodná plocha vo výmere 234 m², zapísanej na LV č. 2573 pre obec a k. ú. Lokca **novovytvorený pozemok - KN-C parc. č. 682/6, druh pozemku vodná plocha vo výmere 136 m², zodpovedajúca dielu č. 3.**

Čl. III.

Predmet kúpnej zmluvy

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je **prevod vlastníckeho práva k novovytvoreným nehnuteľnostiam – k pozemkom KN-C parc. č. 692/9, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 208 m², KN-C parc. č. 692/10, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 80 m², a KN-C parc. č. 682/6, druh pozemku vodná plocha vo výmere 136 m².**
- 3.2 Predávajúci v 1/1-ine k celku odovzdáva a predáva kupujúcej novovytvorené nehnuteľnosti – pozemky špecifikované v článku 3.1 tejto zmluvy a kupujúca tieto nehnuteľnosti v 1/1-ine k celku od predávajúceho prijíma a kupuje do svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu uvedenú v čl. 4.1 tejto zmluvy.

Čl. IV.

Kúpna cena

- 4.1 Kúpna cena nehnuteľností tvoriacich predmet tejto zmluvy podľa článku 3.1 tejto zmluvy bola schválená obecným zastupiteľstvom Obce Lokca na jeho riadnom zasadnutí konanom dňa 13.05.2022, a to v jednotkovej výške 20,- € za 1 m² (slovom: dvadsať Eur za 1 m²), čo v prepočte na celkovú prevádzanú výmeru 424 m² predstavuje celkovú kúpnu cenu vo výške 8.480,- € (slovom: osemtisícštyristoosemdesiat Eur), ktorá bude predávajúcemu zo strany kupujúcej vyplatená v lehote 7 pracovných dní odo dňa podpisu kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami, a to na bankový účet predávajúceho uvedený v článku I. tejto zmluvy.

Čl. V.

- 5.1 Predávajúci oboznámil kupujúcu s technickým stavom nehnuteľností tvoriacich predmet tejto kúpnej zmluvy. Predávajúci v celosti predáva kupujúcej tieto nehnuteľnosti v stave primeranom dobe užívania. Nie sú mu známe žiadne ich vady, na ktoré by mal kupujúcu osobitne upozorniť.

5.2 Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy:

- a) neexistujú žiadne splatné a nesplnené daňové povinnosti, ktoré by sa vzťahovali na nehnuteľnosti alebo jej časti, ktoré sú predmetom tejto zmluvy,
- b) neexistujú žiadne nevysporiadané reštitučné nároky, ktoré by sa vzťahovali na nehnuteľnosti alebo jej časti, ktoré sú predmetom tejto zmluvy,
- c) neexistujú žiadne zaťaženia alebo iné práva tretích osôb k nehnuteľnostiam alebo jej častiam, ku ktorých vzniku nie je potrebný zápis v katastri nehnuteľností, najmä práva nájomné,
- d) neexistuje žiadna právne účinná zmluva o budúcej zmluve alebo kúpna zmluva, ktorou by sa zaviazal previesť, alebo ktorou by previedol predmetné nehnuteľnosti alebo jej časti a zároveň sa zaväzuje, že takúto zmluvu v budúcnosti ani neuzavrie, nehnuteľnosti alebo jej časti neprenehá do užívania tretej osobe, ani ich inak nezaťaží,
- e) na prevádzaných nehnuteľnostiach podľa článku 3.1 tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti, ohľadne vlastníctva k týmto nehnuteľnostiam, ich výmere a hraniciam sa nevedú žiadne súdne ani správne konania a zaväzuje sa, že až do dňa vykonania vkladu vlastníckeho práva ich nijako nezaťaží, nezriadi na nich vecné bremeno a ani ich neprevedie na tretiu osobu.

Čl. VI

Dojednania zmluvných strán

- 6.1 Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že v prípade prerušenia konania o povolení vkladu vlastníckeho práva príslušným okresným úradom z dôvodu existencie väd v tomto právnom úkone, prípadne iných skutočností, sa zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu poskytnúť potrebnú súčinnosť, aby v stanovenej lehote boli takéto vady v plnom rozsahu odstránené, v opačnom prípade tým plne zodpovedajú za škodu tým druhej zmluvnej strane tejto kúpnej zmluvy spôsobenú. Ak druhá zmluvná strana neposkytne potrebnú súčinnosť v zmysle tohto bodu a z uvedeného dôvodu dôjde k zastaveniu konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva, je oprávnený ktorýkoľvek z účastníkov tejto zmluvy po právoplatnosti rozhodnutia o zastavení konania o povolenie vkladu od tejto zmluvy písomne odstúpiť a účastníci zmluvy sa zaväzujú navzájom si vrátiť poskytnuté plnenia v zmysle tejto zmluvy, a to v lehote do 5 dní odo dňa doručenia odstúpenia od zmluvy.
- 6.2 V prípade zamietnutia návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom je oprávnený ktorýkoľvek z účastníkov tejto zmluvy po právoplatnosti rozhodnutia o zamietnutí návrhu na vklad od tejto zmluvy písomne odstúpiť a účastníci zmluvy sa zaväzujú navzájom si vrátiť poskytnuté plnenia v zmysle tejto zmluvy a to v lehote do 5 dní odo dňa doručenia odstúpenia od zmluvy.
- 6.3 Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam bude znášať kupujúca v rozsahu 100% a návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnený podať predávajúci.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

