

Zmluva o nájme nebytových priestorov
uzatvorená v zmysle Občianskeho zákonníka

Účelom tejto zmluvy je upraviť nájomný vzťah zmluvných strán v súlade s § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení a v zmysle ust. § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Základná škola**
 Zbehy 661
 951 42 Zbehy
 IČO: 37 865 358
 DIČ: 20 216 458 79

Zastúpená: **Mgr. Jana Krajčírová, riaditeľka školy**

Bankové spojenie: Prima banka a.s.

Číslo účtu: **IBAN: SK07 5600 0000 0008 5583 6006**

a

Nájomca:

V zastúpení: **Súkromná základná umelecká škola**
 Sasinkova 1, Lužianky 951 41
 Mgr. Diana Sujová, riaditeľka SZUŠ

IČO: **42 366 500**

DIČ: **202 412 8007**

Bankové spojenie: Tatra banka a.s.

Číslo účtu/IBAN: **SK04 1100 0000 0029 4800 8524**

Článok I.
Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy sú nebytové priestory nachádzajúce sa v areáli **Základná škola, Zbehy 661, Zbehy 951 42** zapísanej v katastri nehnuteľnosti SR na liste vlastníctva č. 277, katastrálne územie Zbehy, parcelné číslo 2091/9 . Vlastníkom stavby je obec.

Článok II.
Účel nájmu

Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory uvedené v Čl.I. tejto zmluvy za účelom zabezpečenia výchovno-vzdelávacej činnosti – umeleckých odborov prevádzkovaných SZUŠ, Sasinkova 1, Lužianky a zabezpečenia denného tábora.

Článok III.
Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní od 4.7.2022 do 8.7.2022.

Článok IV.
Výška nájomného a nákladov spojených s nájomným

1. Nájomné za užívanie nebytových priestorov uvedených v Čl.I. tejto zmluvy bude vo výške **7,- €s DPH za deň t.j 35,-€ za týždeň**.
V cene nájmu sú zahrnuté aj úhrady za služby, ktorých poskytovanie je spojené s predmetom nájmu (dodávka studenej a teplej vody, dodávka tepla, spotreba elektrickej energie, odvoz odpadu).
2. Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi nájomné a cenu za služby spojené s nájmom **najneskôr do 14 dní** od ukončenia nájmu bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájmu bude pevná a nemenná bez písomného súhlasu oboch strán.

Článok V.
Skončenie nájmu

1. Zmluvné strany sú oprávnené túto zmluvu písomne vypovedať pred uplynutím času len z dôvodov taxatívne uvedených v § 9 ods. 2. a 3. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
2. Prenajímateľ je tiež oprávnený vypovedať túto zmluvu v zmysle § 11 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
3. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzavretú na určitý čas, ak nájomca mešká s platením nákladov spojeným s nájmom.
4. Nájomný vzťah je možné ukončiť kedykoľvek na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán.

Článok VI.
Ostatné dojednania

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi nebytové priestory, ktoré sú predmetom tejto nájomnej zmluvy v stave spôsobilom na užívanie na dohodnutý účel a v takom stave ich na svoje náklady udržiavať.
2. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nebytové priestory, ktoré sú predmetom tejto nájomnej zmluvy za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť nájomcovi nerušený výkon práv spojených s nájmom.
3. Čistotu a údržbu priestorov školy a starostlivosť o vonkajšie priestory zariadenia zabezpečuje prenajímateľ.
4. Nájomca je povinný nebytové priestory, ktoré sú predmetom tejto nájomnej zmluvy chrániť pred poškodením, zničením alebo zneužitím, dbať na čistotu a poriadok v učebni.
5. Nájomca sa môže zdržiavať v nebytových priestoroch iba v čase, keď prebieha výchovno-vzdelávacia činnosť. Nájomca je povinný v čase príchodu do učebne skontrolovať stav triedy a v prípade zistenia škody, vady, zničenía predmetov, alebo zariadenia okamžite hlásiť vedeniu školy. V prípade odchodu z učebne pri zistení škody, zničenía predmetu, alebo zariadenia učebne, odcudzenia predmetov, ktoré sú vo vlastníctve školy, tento stav tiež ihneď hlásiť vedeniu školy. Taktiež je nájomca povinný skontrolovať, či sú riadne uzavreté vodovodné kohútiky, riadne zatvorené okná a sociálne priestory.

6. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu, alebo jej časť, do nájmu, podnájmu alebo výpožičky ďalším tretím osobám a nesmie tento majetok žiadnym iným spôsobom zaťažiť.
7. Nájomca je povinný po skončení nájmu odovzdať nebytové priestory, ktoré sú predmetom tejto nájomnej zmluvy v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Škody spôsobené zavineným konaním nájomcu, sa nájomca zaväzuje uhradiť v plnom rozsahu.
8. Nájomca je povinný dodržiavať v prenajatých priestoroch predpisy BOZP a PO.
9. Nájomca je povinný si v prípade akýchkoľvek úprav uskutočňovaných v rámci prenajatých priestorov vyžiadať vopred písomný súhlas prenajímateľa.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť len formou obojstranne odsúhlasených písomných dodatkov, ktoré sa stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.
3. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a prehlasujú, že ju uzavreli slobodne a vážne, a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Zbechoch, dňa 27.06.2022

V Zbechoch, dňa27.6.2022.....

riaditeľka školy,

riaditeľka

riaditeľka