

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi:

Predávajúcimi:

Róbert Funfálek, rod. Funfálek

nar.:

r. č.:

bytom: 1 Lužianky, SR,
štátny občan SR

a manželka

Anna

nar.:

r. č.:

bytom: Rastislavova 200/112, 951 41 Lužianky, SR,
štátna občianka SR

/ďalej len „predávajúci“/

a

Kupujúcim:

Obec Čab

so sídlom Čab 1, 951 24 Čab, SR

IČO: 36 105 724

DIČ: 2021487996

zast. starostom: Jozef Mikuška

/ďalej len „kupujúci“/

/predávajúci a kupujúci spolu ďalej len „zmluvné strany“ alebo
„účastníci zmluvy“/

za týchto podmienok:

I.

- 1.1 Predávajúci sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Čab, kat. úz. Čab, zapísanej v LV č. 454 označenej v registri „C“ ako parc. CKN č. 155/2 – záhrada o výmere 417 m², v celosti (1/1).

1.2 Na základe geometrického plánu č. 34/2022 vyhotoveného dňa 13.05.2022 vyhotoviteľom Miroslav Fuska – Geodetické práce, s miestom podnikania 951 24 Malé Zálužie 40, IČO: 34 319 166, úradne overeného dňa 16.06.2022 pod č. G1-1291/2022 (ďalej len „**Geometrický plán**“), vznikli oddelením z majetkovoprávnej podstaty pozemku v k. ú. Čab opísaného v čl. I. ods. 1.1 tejto zmluvy ako parcela **CKN č. 155/2** – záhrada o výmere 417 m² **novovzniknuté** pozemky, parcely registra „C“ nasledovne:

- **parc. CKN č. 155/2** – záhrada o výmere 387 m²,
- **parc. CKN č. 155/5** – záhrada o výmere 30 m².

1.3 Predmetom tejto kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k novovytvorenej **CKN č. 155/2** – záhrada o výmere 387 m² z predávajúcich na kupujúceho za podmienok dojednaných v ďalších ustanoveniach tejto kúpnej zmluvy (ďalej aj ako „**prevádzaná nehnuteľnosť**“).

II.

2.1 Predávajúci prevádzajú touto zmluvou na kupujúceho vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti označenej v Článku I. ods. 1.3 tejto zmluvy, **v celosti (1/1)**.

2.2 Kupujúci nadobúda prevádzanú nehnuteľnosť označenú v čl. I. ods. 1.3 tejto zmluvy **do svojho výlučného vlastníctva v rozsahu 1/1 v pomere k celku**. Kupujúci vyhlasuje, že je oboznámený so skutkovým ako i právnym stavom, v akom sa prevádzaná nehnuteľnosť nachádza v dobe vyhotovenia tejto zmluvy.

2.4 Kupujúci sa zaväzuje predávajúcim zaplatiť kúpnu cenu podľa čl. III. tejto zmluvy.

III.

3.1 Dohodnutou kúpnu cenou za prevádzanú nehnuteľnosť je cena vo výške **25.000,- Eur**, slovom dvadsaťpäťtisíc eur.

3.2 Dohodnutá kúpna cena vo výške **25.000,- Eur**, slovom dvadsaťpäťtisíc eur, bude predávajúcim vyplatená do 14 (štrnásť) dní odo dňa podpisu tejto zmluvy, a to formou bezhotovostného prevodu na účet predávajúcich vedený v Prima banka Slovensko, a. s. pod číslom:

IBAN SK75 5600 0000 0068 1656 5001.

3.3 Kúpna cena bola medzi zmluvnými stranami dojednaná v uvedenej výške a bola schválená Uznesením Obecného zastupiteľstva v Čabe č. 357/2022 zo dňa 25.04.2022.

- 4 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že na vyššie uvedenom spôsobe výplaty kúpnej ceny sa výslovne dohodli, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

IV.

- 4.1 Predaj nehnuteľnosti tvoriacej predmet prevodu podľa tejto zmluvy bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva v Čabe č. 357/2022 zo dňa 25.04.2022.

V.

- 5.1 Predávajúci vyhlasujú, že do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy neprevedú prevádzanú nehnuteľnosť na tretiu osobu, túto nezaťažia ani nevykonajú iný úkon, ktorý by mohol zmať alebo obmedziť prevod vlastníckeho práva v zmysle tejto zmluvy.
- 5.2 Kupujúci vyhlasuje, že prevádzaná nehnuteľnosť a jej stav ku dňu podpisu tejto zmluvy sú mu známe z osobnej obhliadky.
- 5.3 Predávajúci vyhlasujú, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy a záložné práva, že na nich nezriadili žiadne nájomné alebo iné užívacie právo v prospech tretej osoby a že všetky dane a poplatky spojené s prevádzanou nehnuteľnosťou sú ku dňu podpisu tejto zmluvy uhradené.
- 5.4 Predávajúci vyhlasujú, že sa voči nim nevedú žiadne exekučné konania a nezriadili k prevádzanej nehnuteľnosti žiadne predkupné právo v prospech tretej osoby.
- 5.5 Predávajúci vyhlasujú, že nehrozí žiadne konanie, ani žiadne konanie nie je vedené, ktoré by mohlo zmať alebo obmedziť prevod vlastníckeho práva v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy na kupujúceho.
- 5.6 Obec Čab sa týmto zaväzuje v územnom pláne vynechať zmenu využívania týkajúcu sa **parc. CKN č. 155/1, 155/3, 155/4, 155/2**, alebo pozmeniť dodatkom najneskôr do 2 rokov využívanie **parc. CKN č. 155/1, 155/3, 155/4, 155/5 na ZÁSTAVBA ULIČNÁ VOĽNÁ 1-2NP ZÁSTAVBA BÝVANIE**.

VI.

- 6.1 Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností prechádza na kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru príslušného okresného úradu o povolení vkladu

vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti. Týmto dňom počnúc je kupujúci oprávnený ako výlučný vlastník nehnuteľnosť v celom rozsahu užívať a je povinný platiť dane a iné ťarchy s jej vlastníctvom spojené.

- 6.2 Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy znáša kupujúci.
- 6.3 V prípade, ak katastrálny odbor príslušného okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto kúpnej zmluvy, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si súčinnosť a odstrániť nedostatky kúpnej zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

VII.

- 7.1 Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení kupujúci zverejní na webovom sídle obce, o čom vystaví písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Toto potvrdenie bude tvoriť prílohu k návrhu na vklad vlastníckeho práva v zmysle tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 7.2 Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ods. 7.1 tohto článku zmluvy (formálnoprávne účinky zmluvy). Zmluvné strany berú na vedomie, že účinky prevodu vlastníckeho práva nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva, do katastra nehnuteľností (vecnoprávne účinky zmluvy).

VIII.

- 8.1 Účastníci zmluvy prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle bol slobodný a vážny a doslovné znenie tejto zmluvy je s ich prejavom vôle v úplnom súlade.
- 8.2 Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach. Dve (2) vyhotovenia sú určené pre predávajúcich, jedno (1) vyhotovenie je určené pre kupujúceho a jedno (1) vyhotovenie je určené na podanie príslušnému okresnému úradu cestou splnomocneného advokáta.
- 8.3 Účastníci zmluvy zároveň splnomocňujú advokátsku kanceláriu Advokátska kancelária JUDr. Milan Kukučka, s. r. o., so sídlom Kmeťkova 9, 949 01 Nitra, IČO: 52 007 308, menom ktorej koná konateľ JUDr. Milan Kukučka zapísaný v zozname SAK pod č. 4915 ku všetkým úkonom súvisiacim s vkladom vlastníckeho práva a zápisom

Geometrického plánu v katastri nehnuteľností vrátane preberania písomností a rozhodnutí ako aj na všetky potrebné zmeny, doplnky a dodatky s týmito právnymi úkonmi súvisiace.

8.4 Táto zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom nimi vlastnoručne podpísaná.

V Čabe, dňa 28.6.2022

predávajúci:

kupujúci:


Róbert Funfálek


Obec Čab

zast. starostom: Jozef Mikuška


Anna Funfálková

Podľa knihy na osvedčovanie č. 193/2022
túto listinu pred Obcou Čab
vlastnoručne podpísal (uznal podpis za vlastný)

Jozef Mikuška
bytom
rodné číslo
ktorého osobn.
občianskym p
V Čabe dňa

Podľa knihy na osvedčovanie č. 198/2022
túto listinu pred Obcou Čab
vlastnoručne podpísal (uznal podpis za vlastný)

Róbert Funfálek
bytom
rodné číslo
ktorého osobn.
občianskym p
V Čabe dňa

Osvetčujúci pracovník

Splnomocnenie prijímam:


Advokátska kancelária JUDr. Milan Kukučka, s. r. o.
JUDr. Milan Kukučka, advokát a konateľ

OSVEDČENIE PODPISU

Osvedčujem, že podľa knihy na osvedčovanie č. 521/22-X

túto listinu vlastnoručne podpísala **Funfálková Anna**

trvalý pobyt **Rastislavova 200/112,**

ktorej totožnosť bola preukázaná o

Osvedčením podpisu nezodpovedám

uvedených na listine.

06/6764

03762

OV

V Nitre, dňa 29.06. 2022



.....
zamestnanec vykonávajúci osvedčenie

