

NÁJOMNÁ ZMLUVA
o nájme parkovacieho miesta
uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I
Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Ľubica
Štatutárny zástupca: Ing. Ján KAPOLKA, starosta obce
Sídlo: Gen. Svobodu 248/127, Ľubica
IČO: 31942547
DIČ: 2020709834
IČ DPH: SK2020709834
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
IBAN: SK48 5600 0000 0016 7106 1001
(ďalej aj ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Marcela KNAPÍKOVÁ
Bydlisko: Jarná 41, 059 71 Ľubica
Adresa prevádzkarne: Gen. Svobodu 112/90, Ľubica
(ďalej aj ako „nájomca“)

uzatvárajú túto nájomnú zmluvu:

Čl. II
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom časti pozemku - parcela KN-E 13542/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Ľubica, o výmere 14,3 m² (6,5x2,2), nachádzajúci sa na ulici Gen. Svobodu 112/90, pred prevádzkarňou kvetinárstva **ako jedno vyhradené parkovacie miesto výlučne na účel odstavnej parkovacej plochy osobných motorových vozidiel** (zásobovanie, zákazníci, nájomkyňa).
2. Prenájom časti obecného pozemku z dôvodu osobitného zreteľa schválilo Obecné zastupiteľstvo v Ľubici uznesením č. 57/3/22 a č. 58/3/22.

Čl. III
Doba prenájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, a to od 01.07.2022.

Čl. IV

Nájomné a úhrada nájomného

1. Nájomné je stanovené podľa Zásad prenájmu pozemkov a nebytových priestorov obce Ľubica vo výške 5 eur/m²/ročne bez DPH t.j. 71,50 eur.
2. Nájomca súhlasí s tým, že pri zmene cien nájomného schválených obecným zastupiteľstvom je prenajímateľ oprávnený jednostranne zvýšiť cenu nájomného.
3. Nájomné je splatné vrátane DPH, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom splatnej do 14 dní od jej vystavenia, a to buď v hotovosti do pokladne obecného úradu alebo bezhotovostne na účet prenajímateľa.

Čl. V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je oprávnený na účel vymedzený touto zmluvou využívať už vytvorené a na cestnej komunikácii vyznačené odstavné státie. Zmeny predmetu nájmu bez súhlasu prenajímateľa sú zakázané.
2. Nájomca nesmie predmet nájmu ďalej prenajímať formou podnájmu.
3. Prenajímateľ nezodpovedá za škody, ktoré vzniknú v súvislosti s využívaním parkovacieho miesta nájomcom a tretími osobami, najmä v prípadoch poškodenia, zničenia alebo odcudzenia zaparkovaného osobného motorového vozidla, jeho výbavy a príslušenstva, príp. vecí, ktoré sa nachádzajú vo vozidle a pod.

Čl. VI

Skončenie nájmu

Nájomný vzťah k predmetu nájmu založený touto zmluvou zaniká:

- a) výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán, aj bez uvedenia dôvodu, pričom výpoveďná lehota pre obe zmluvné strany je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane,
- b) písomnou dohodou zmluvných strán najskôr k poslednému dňu príslušného kalendárneho mesiaca.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Nájomca súhlasí s poskytnutím informácií týkajúcich sa tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov tretím osobám, ako aj so spracovaním osobných údajov podľa zákona o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.
2. V prípadoch touto zmluvou výslovne neupravených sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka a ďalších súvisiacich právnych predpisov.
3. Táto nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva je podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka povinne zverejňovanou zmluvou a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Ľubica.
5. Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán, pričom akékoľvek zmeny a doplnky musia byť vykonané vo forme písomného dodatku k zmluve.
6. Zmluva je vyhotovená v počte troch rovnopisov, z ktorých nájomca dostane jedno vyhotovenie a prenajímateľ dve vyhotovenia.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzavretá pod nátlakom, v tiesni, ani za nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Ľubici dňa 28. júna 2022

Nájomca:

Prenajímateľ:

Marcela KNAPÍKOVÁ

Ing. Ján KAPOLKA
starosta obce