

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v účinnom znení
(ďalej len „zmluva“)

medzi

Predávajúci: Obec Vyšný Žipov
So sídlom: Vyšný Žipov 83, 094 33 Vyšný Žipov
IČO: 00 332 950
DIČ: 2020631932
Štatutárny orgán: Mgr. Miroslav Ondič, starosta obce
IBAN: SK21 5600 0000 0088 1475 2005
(ďalej len ako „Predávajúci“)

a

Kupujúci: Rímskokatolícka farnosť Obetovania Pána, Skrabské
So sídlom: Skrabské 6, 094 33 Skrabské
IČO: 31 979 416
DIČ: 2021320752
Štatutárny orgán: PaedDr. ThLic. Jozef Vasiľ, administrátor
IBAN: SK54 0900 0000 0050 5326 9612
(ďalej len ako „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci spolu ďalej len ako „zmluvné strany“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností (v podiele 1/1, pod por. č. B1), zapísaných v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedených Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Vyšný Žipov, obec Vyšný Žipov, okres Vranov nad Topľou, na LV č. 564, a to pozemkov:
 - parcely registra „C“ KN, parc. č. 795/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 339 m²
 - parcely registra „C“ KN, parc. č. 796, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 185 m².LV č. 564 tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy a jej neoddeliteľnú súčasť.
2. Kupujúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti (v podiele 1/1, pod. por. č. B2), zapísanej v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Vyšný Žipov, obec Vyšný Žipov, okres Vranov nad Topľou, na LV č. 385, a to pozemku:
 - parcely registra „C“ KN, parc. č. 423, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 873 m².LV č. 385 tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy a jej neoddeliteľnú súčasť.
3. Na základe Geometrického plánu č. 35344741-45/2021 vyhotoviteľa: Martin Velčko – ZEMWELL geodetická kancelária, Mierová 2570/14A, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 35 344 741, vyhotoveného Martinom Velčkom dňa 01. 11. 2021, autorizačne overeného Ing. Bibianou Velčkovou dňa 02. 11. 2021 a úradne overeného Ing. Ľubomírom Perejdom dňa 09. 11. 2021 za Okresný úrad Vranov nad Topľou, katastrálny odbor pod


MIESLO PRAVNŔOU KONTROLOU



č. G1-763/2021 (ďalej len ako „Geometrický plán“), bola:

A) z parcely registra „C“ KN, parc. č. 795/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 339 m², zapísanej na LV č. 564, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Vyšný Žipov, obec Vyšný Žipov, okres Vranov nad Topľou odčlenená:

a) časť pozemku - diel č. 6 vo výmere 20 m² v Geometrickom pláne označený ako časť parcely registra „C“ KN, parc. č. 423, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 913 m², v čase podpisu tejto zmluvy ešte nezapísaná na liste vlastníctva,

B) z parcely registra „C“ KN, parc. č. 796, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 185 m², zapísanej na LV č. 564, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Vyšný Žipov, obec Vyšný Žipov, okres Vranov nad Topľou odčlenená:

a) časť pozemku - diel č. 7 vo výmere 3 m² v Geometrickom pláne označený ako časť parcely registra „C“ KN, parc. č. 423, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 913 m², v čase podpisu tejto zmluvy ešte nezapísaná na liste vlastníctva.

Odčlenením:

- dielu č. 6 vo výmere 20 m² z parcely registra „C“ KN, parc. č. 795/1, a

- dielu č. 7 vo výmere 3 m² z parcely registra „C“ KN, parc. č. 796

a ich pričlenením k parcele registra „C“ KN, parc. č. 423 vznikla novozameraná parcela v Geometrickom pláne označená ako:

- parcela registra „C“ KN, parc. č. 423, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 913 m², v katastrálnom území Vyšný Žipov, obec Vyšný Žipov, okres Vranov nad Topľou, v čase podpisu tejto zmluvy ešte nezapísaná na liste vlastníctva.

Kópia Geometrického plánu č. 35344741-45/2021 zo dňa 01. 11. 2021 tvorí Prílohu č. 3 tejto zmluvy a jej neoddeliteľnú súčasť.

4. Predmetom kúpy podľa tejto zmluvy sú Geometrickým plánom vytvorené pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Vyšný Žipov, obec Vyšný Žipov, okres Vranov nad Topľou:

a) odčlenená časť pozemku - diel č. 6 vo výmere 20 m² v Geometrickom pláne označený ako časť parcely registra „C“ KN, parc. č. 423, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 913 m², v čase podpisu tejto zmluvy ešte nezapísaná na liste vlastníctva,

b) odčlenená časť pozemku - diel č. 7 vo výmere 3 m² v Geometrickom pláne označený ako časť parcely registra „C“ KN, parc. č. 423, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 913 m², v čase podpisu tejto zmluvy ešte nezapísaná na liste vlastníctva,

ktoré sú predmetom prevodu vlastníckeho práva z Predávajúceho na Kupujúceho (ďalej len ako „Nehnutelnosti“ alebo „Predmet kúpy“).

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam špecifikovaným v Článku I. bod 4. tejto zmluvy, z výlučného vlastníctva Predávajúceho do výlučného vlastníctva Kupujúceho v podiele 1/1, spolu so všetkými ich súčasťami a príslušenstvom, za kúpnu cenu vo výške a za podmienok

špecifikovaných v článku IV. tejto zmluvy, ktorú sa zaväzuje Kupujúci zaplatiť Predávajúcemu za Nehnutelnosti.

Článok III. Stav Predmetu kúpy

1. Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy stav prevádzaných Nehnutelností a že Nehnutelnosti kupuje v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpisu tejto zmluvy.

Článok IV. Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

1. Dohodnutá kúpna cena za prevod vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam podľa tejto zmluvy predstavuje sumu vo výške 1,- EUR (slovom jedno euro) za celý Predmet kúpy (ďalej len ako „Kúpna cena“).
2. Kúpna cena bude Kupujúcim zaplataená Predávajúcemu bezhotovostným prevodom na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví Kúpnej zmluvy tak, aby k pripísaniu Kúpnej ceny na účet Predávajúceho došlo najneskôr do 3 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy. Kúpna cena sa považuje za uhradenú dňom odpísania Kúpnej ceny v celej výške z účtu Kupujúceho.
3. V prípade omeškania Kupujúceho s úhradou Kúpnej ceny alebo ktorejkoľvek jej časti, je Predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
4. Zmluvné strany potvrdzujú, že Kúpnu cenu uvedenú v bode 1 tohto Článku tejto zmluvy dohodli v súlade s ust. § 589 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

Článok V. Osobitné dojednania zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach prevodu Predmetu kúpy podľa tejto zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
3. Predávajúci prehlasuje, že je vlastníkom Nehnutelností, že je oprávnený s Nehnutelnosťami nakladať a uzavrieť túto zmluvu. Predávajúci ďalej prehlasuje, že na Nehnutelnostiach neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, ani zabezpečovacie prevody práva, okrem tých, ktoré sú uvedené v bode 4. a v bode 5. tohto Článku.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že k parcele registra „C“ KN, parc. č. 795/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 339 m², zapísanej na LV č. 564 a k parcele registra „C“ KN, parc. č. 796, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 185 m², zapísanej na LV č. 564, nachádzajúcim sa v katastrálnom území Vyšný Žipov, obec Vyšný Žipov, okres Vranov nad Topľou, je v časti „C - ĽARCHY“ na LV č. 564 zriadené zákonné vecné bremeno v znení: „Zákonné vecné bremeno k parc.CKN č.628, č.632/1, č.766/4 a č.799/1 v rozsahu GP č.197/2020 overeného dňa 26.11.2020 pod G1-684/2020, k parc.CKN č.772, č.790, č.794/1 a č.794/2 v rozsahu GP č.204/2020 overeného dňa 18.01.2021 pod G1-31/2021, k parc.CKN č.274, č.275, č.419, č.429, č.486/1, č.767/3, č.767/4, č.769/1, č.769/2, č.772, č.782, č.790, č.794/1, č.795/1, č.796, č.797, č.799/3, č.809/2 v rozsahu GP č.205/2020 overeného dňa 18.01.2021 pod G1-29/2021, k parc.CKN č.769/2, č.782, č.312, č.799/3, č.783, č.767/3, č.779, č.767/6, č.767/5, č.767/7, č.809/2, č.778 v rozsahu GP č.206/2020 overeného dňa 18.01.2021 pod G1-30/2021, k parc.EKN č.1224/5, CKN č.632/1, č.766/4, č.772, č.799/1, č.881/2 a č.881/3 v rozsahu GP č.228/2020 overeného dňa 30.12.2020 pod G1-794/2020 v prospech Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Košice, IČO:36 570 460,

Andrej Jankovský
PRÁVNOU KONTROLOU
Michal

ktoré spočíva v práve zriaďovať a prevádzkovať verejný vodovod na zafazovaných parcelách podľa § 37a zák.č.138/1973 Zb, na základe Žiadosti o zápis zákonného vecného bremena č.9662/2021/Pap, Z-415/2021 - 31/21."

5. Zmluvné strany berú na vedomie, že k parcele registra „C“ KN, parc. č. 423, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 873 m² zapísanej na LV č. 385, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Vyšný Žipov, obec Vyšný Žipov, okres Vranov nad Topľou, je v časti „C - ĽARCHY“ na LV č. 385 zriadené zákonné vecné bremeno v znení: „Zákonné vecné bremeno k parc.CKN č.423 v rozsahu GP č.205/2020 overeného dňa 18.01.2021 pod G1-29/2021 v prospech Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Košice, IČO:36 570 460, ktoré spočíva v práve zriaďovať a prevádzkovať verejný vodovod na zafazovaných parcelách podľa § 37a zák.č.138/1973 Zb, na základe Žiadosti o zápis zákonného vecného bremena č.9662/2021/Pap, Z-415/2021 - 31/21.“
6. Kupujúci prehlasuje, že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť alebo neúčinnosť zmluvy alebo ktoré by mohli ohroziť platnosť zmluvy, jej účinnosť alebo riadne plnenie jeho povinností a záväzkov podľa zmluvy. Kupujúci vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že voči nemu nie je vedené žiadne súdne, exekučné, správne, konkurzné, reštrukturalizačné, trestné, ani iné konanie, ktoré by mohlo mať vplyv na plnenie jeho záväzkov z tejto zmluvy.
7. Kupujúci prehlasuje, že si pred uzatvorením tejto zmluvy Nehnutelnosti dôkladne obhliadol a oboznámil sa s ich stavom a tieto prijíma od Predávajúceho do svojho vlastníctva v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpisu tejto zmluvy. Kupujúci prehlasuje, že z vykonanej obhliadky Predmetu kúpy má zistené, že Nehnutelnosti nemajú žiadne vady ani poškodenia, ktoré by mu bránili ich v tomto stave od Predávajúceho kúpiť.
8. Ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou zmluvnou stranou v zmluve alebo ak niektorá zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v zmluve, zaväzuje sa nahradiť druhej zmluvnej strane škodu v celom rozsahu, ktorá dotknutej strane vznikla. Právo dotknutej zmluvnej strany odstúpiť od zmluvy tým nie je dotknuté.
9. Poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša Kupujúci.
10. Predávajúci je povinný odovzdať Kupujúcemu Nehnutelnosti do užívania najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, za predpokladu, že mu bola Kupujúcim v celom rozsahu uhradená celá Kúpna cena za Nehnutelnosti. Predávajúci je oprávnený odoprieť odovzdanie Nehnutelností Kupujúcemu až do okamihu úplnej úhrady Kúpnej ceny. V prípade, ak si Predávajúci nesplní svoju povinnosť odovzdať Nehnutelnosti v stanovenej lehote, považujú sa Nehnutelnosti za odovzdané Kupujúcemu do užívania uplynutím posledného dňa uvedenej lehoty za predpokladu, že Kúpna cena bola v celom rozsahu Kupujúcim uhradená.

Článok VI.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu kúpy

1. Zmluvné strany sa zaväzujú spoločne s podpisom tejto zmluvy potvrdiť návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností. Predávajúci sa zaväzuje podať návrh na vklad do katastra nehnuteľností do 10 dní odo dňa úhrady celej Kúpnej ceny v súlade s Čl. IV. tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky vyhotovenia zmluvy a návrhu na vklad budú uložené u Kupujúceho, a to až do doby podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu kúpy nadobudne Kupujúci až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného príslušným okresným úradom, katastrálny odbor a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálny odbor o jeho povolení.
3. V prípade, ak by príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu uskutočniť všetky úkony, ktoré od nich možno spravodlivo požadovať a ktoré sú potrebné k tomu, aby došlo k odstráneniu nedostatkov brániacich v povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností.
4. Ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

Článok VII. Ukončenie zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je možné ukončiť iba písomnou dohodou zmluvných strán alebo odstúpením od tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve alebo vo všeobecne záväznom právnom predpise.
2. Kupujúci je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, ak:
 - a) akékoľvek z vyhlásení, záruk alebo ubezpečení Predávajúceho podľa tejto zmluvy sa ukáže ako nepravdivé,
 - b) nedôjde k povoleniu vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností ani do 90 dní odo dňa podania návrhu na vklad,
 - c) príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností alebo o zastavení katastrálneho konania.
3. Predávajúci je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, ak Kupujúci nezaplatí riadne a včas dohodnutú Kúpnu cenu alebo jej časť podľa tejto zmluvy.
4. Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane.
5. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy sú zmluvné strany povinné vrátiť si poskytnuté plnenia na základe tejto zmluvy a uskutočniť všetky úkony potrebné na prinavrátenie právneho a skutočného stavu do stavu v čase uzavretia tejto zmluvy, a to do 7 dní odo dňa, keď sa odstúpenie od zmluvy stalo účinným.

Článok VIII. Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny úkon niektorej zmluvnej strany smerujúci ku vzniku, zmene, zániku práv a povinností alebo zmene alebo zániku právneho vzťahu založeného touto zmluvou, alebo akékoľvek oznámenie alebo výzva, požiadavka alebo súhlas niektorej zo zmluvných strán, ktorý sa bude vyžadovať, alebo ktorý bude povolený alebo nevyhnutný na základe tejto zmluvy, musí byť písomný (ďalej len ako „písomnosť“) a musí byť doručený poštou ako doporučená zásielka alebo osobne. Na tento písomný styk (odosielanie a doručovanie) sa použijú adresy oboch zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy.

2. Povinnosť zmluvnej strany doručiť písomnosť sa považuje za splnenú a písomnosť sa považuje za doručenú, len čo ju druhá zmluvná strana prevezme a jej prijatie potvrdí svojím vlastnoručným podpisom, alebo podpisom inej osoby oprávnenej na prijímanie písomností.
3. Účinky doručenia písomnosti nastanú aj vtedy, ak
 - a) zmluvná strana zmenila adresu, na ktorú sa má podľa tejto zmluvy odosielať písomnosť, bez toho, aby túto zmenu druhej zmluvnej strane oznámila, a následne pošta túto písomnosť vrátila zmluvnej strane ako nedoručiteľnú, a to dňom vrátenia takejto písomnosti zmluvnej strane, alebo
 - b) zmluvná strana prijatie písomnosti odmietne, a to dňom odmietnutia prijatia písomnosti, alebo
 - c) odosielateľovi bola zásielka vrátená ako nedoručená, a to dňom vrátenia nedoručenej zásielky.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom zmluvy potvrdzujú, že sú oprávnené s Predmetom kúpy disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Zmena tejto zmluvy je možná len písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami. Na účinnosť dodatku sa vyžaduje schvaľovacia doložka v zmysle bodu 6. tohto Článku tejto zmluvy.
3. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. V prípade, že niektoré ustanovenia tejto zmluvy sa stanú nevykonateľnými alebo neúčinnými alebo v prípade, ak táto zmluva obsahuje medzery, nie je tým dotknutá platnosť ostávajúcich ustanovení. Na mieste neúčinného alebo nevykonateľného ustanovenia platí ako dojednané také ustanovenie, ktoré najviac zodpovedá zmyslu a účelu neúčinného ustanovenia. V prípade medzier platí ako dojednané ustanovenie také ustanovenie, ktoré zodpovedá tomu, čo by bolo podľa zmyslu a účelu tejto zmluvy dojednané, keby na to zmluvné strany pamätali. Ak akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude vyhlásené za neplatné alebo neuplatniteľné na príslušnom súde Slovenskej republiky, takéto vyhlásenie nebude mať vplyv na platnosť, účinnosť a/alebo uplatniteľnosť ďalších ustanovení tejto zmluvy a zmluvné strany sa zaväzujú v prípade potreby ho nahradiť príslušným platným ustanovením.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy podľa zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností.
6. Táto zmluva podlieha schváleniu Košickej arcidiecézy formou schvaľovacej doložky, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy a jednou z podmienok jej účinnosti, pričom ďalšou podmienkou účinnosti tejto zmluvy je jej zverejnenie na webovom sídle Predávajúceho. Podmienky účinnosti musia byť splnené kumulatívne. Táto zmluva nadobúda účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia, za predpokladu, že jej bola udelená schvaľovacia doložka Košickej arcidiecézy.
7. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a jej zverejnením vyjadrujú súhlas.

8. Táto zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží Predávajúci aj Kupujúci, jedno je určené pre Košickú arcidiecézu a dve sú určené pre príslušný okresný úrad, katastrálny odbor.
9. Prílohami tejto zmluvy, ktoré tvoria jej neoddeliteľnú súčasť, sú:
- LV č. 564
 - LV č. 385
 - Kópia Geometrického plánu č. 35344741-45/2021 zo dňa 01. 11. 2021
 - Uznesenie zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Vyšný Žipov č. 22/2022 zo dňa 2.8. APR. 2022
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, obsahu porozumeli, je vyjadrením ich slobodnej a vážnej vôle, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V O. VYŠNOM ŽIPOVE, dňa 4.5.2022

Predávajúci:
Obec Vyšný Žipov

Kupujúci:
Rímskokatolícka farnosť
Obetovania Pána, Skrabské

OBEC VYŠNÝ ŽIPOV
OBECNÝ ÚRAD
094 33 VYŠNÝ ŽIPOV 83
IČO: 332950 DIČ: 2020631932

Rímskokatolícka farnosť
Obetovania Pána, Skrabské
Skrabské 6, 094 33 Vyšný Žipov
IČO: 1979418, DIČ: 2021320752

.....
Mgr. Miroslav Ondič
starosta obce
(úradne overený podpis)

.....
PaedDr. ThLic. Jozef Vasil'
administrátor

.....
dľa knihy na osvedčovanie Obce Vyšný Žipov
nr. č. 381/2022/A.....
to listinu vlastnoručne podpísal/a (uznal
písal za vlastný) Mgr. MIROSLAV ONDIČ
rodné číslo 702009/9640
má bytom Vyšný Žipov 83
préhu/ej osobná totožnosť bola preukázaná
p.č. HD 732 747
o Vyšnom Žipove, dňa 04.05.2022



Andrejovská
ČÍSLO PRÁVNOU KONTROLOU
Michal H



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Oblasť : 713 Vranov nad Topľou Dátum vyhotovenia : 9.5.2022
 Obec : 529237 Vyhýň Žipov Čas vyhotovenia : 13:58:16
 Katastrálne územie : 871621 Vyhýň Žipov Údaje platné k : 6.5.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne účkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA Č. 564

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcelí: 65

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využitia pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
274/3	1023	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1	1	1	1
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 22 evidovanej na pozemku parcelné číslo 274/3							
Iné údaje: Bez zápisu							
274/4	477	Zastavaná plocha a nádvorie	22	1	1	1	1
Iné údaje: Bez zápisu							
275	269	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1	1	1	1
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 22 evidovanej na pozemku parcelné číslo 275 Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 23 evidovanej na pozemku parcelné číslo 275							
Iné údaje: Bez zápisu							
276	46	Zastavaná plocha a nádvorie	22	1	1	1	1
Iné údaje: Bez zápisu							
277	1930	Záhrada	4	1	1	1	1
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 22 evidovanej na pozemku parcelné číslo 277							
Iné údaje: Bez zápisu							
312	400	Zastavaná plocha a nádvorie	22	1	1	1	1
Iné údaje: Bez zápisu							

417	550	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1	1	1	1
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 83 evidovanej na pozemku parcelné číslo 417							
Iné údaje: Bez zápisu							
418	297	Ostatná plocha	29	1	1	1	1
Iné údaje: Bez zápisu							
419	925	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1	1	1	1
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 82 evidovanej na pozemku parcelné číslo 419							
Iné údaje: Bez zápisu							
421/1	47	Zastavaná plocha a nádvorie	18	1	1	1	1
Iné údaje: Bez zápisu							
421/2	175	Zastavaná plocha a nádvorie	22	1	1	1	1
Iné údaje: Bez zápisu							
421/3	7	Ostatná plocha	29	1	1	1	1
Iné údaje: Bez zápisu							
421/4	284	Zastavaná plocha a nádvorie	15	1	1	1	1
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 81 evidovanej na pozemku parcelné číslo 421/4							
Iné údaje: Bez zápisu							
429	33	Zastavaná plocha a nádvorie	18	1	1	1	1
Iné údaje: Bez zápisu							
468	19	Záhrada	4	1	1	1	1
Iné údaje: Bez zápisu							
469	43	Záhrada	4	1	1	1	1
Iné údaje: Bez zápisu							
486/1	1373	Ostatná plocha	29	1	1	1	1
Iné údaje: Bez zápisu							
628	16990	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1	1	1	1
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 220 evidovanej na pozemku parcelné číslo 628							
Iné údaje: Bez zápisu							
632/1	397	Záhrada	4	1	1	1	1
Iné údaje: Bez zápisu							
668	748	Zastavaná plocha a nádvorie	18	1	1	1	1
Iné údaje: Bez zápisu							

Príloha č. 1

Iné údaje: Bez zápisu	676	800	Orná plocha	1	1	1		
Iné údaje: Bez zápisu	716/1	346	Zastavaná plocha a nádvoří	18	1	1		
Iné údaje: Bez zápisu	716/2	116	Zastavaná plocha a nádvoří	22	1	1		
Iné údaje: Bez zápisu	718/2	132	Záhrada	4	1	1		
Iné údaje: Bez zápisu	765	251	Záhrada	4	1	1		
Iné údaje: Bez zápisu	766/4	1312	Zastavaná plocha a nádvoří	22	1	1		
Iné údaje: Bez zápisu	766/7	370	Zastavaná plocha a nádvoří	22	1	1		
Iné údaje: Bez zápisu	766/8	41	Zastavaná plocha a nádvoří	22	1	1		
Iné údaje: Bez zápisu	767/3	266	Zastavaná plocha a nádvoří	22	1	1		
Iné údaje: Bez zápisu	767/4	98	Zastavaná plocha a nádvoří	22	1	1		
Iné údaje: Bez zápisu	767/5	2543	Zastavaná plocha a nádvoří	22	1	1		
Iné údaje: Bez zápisu	767/6	479	Zastavaná plocha a nádvoří	22	1	1		
Iné údaje: Bez zápisu	767/7	1166	Zastavaná plocha a nádvoří	22	1	1		
Iné údaje: Bez zápisu	767/8	591	Zastavaná plocha a nádvoří	22	1	1		

3 z 10

Iné údaje: Bez zápisu	767/11	6	Zastavaná plocha a nádvoří	22	1	1		
Iné údaje: Bez zápisu	769/1	4259	Zastavaná plocha a nádvoří	22	1	1		
Iné údaje: Bez zápisu	769/2	3541	Zastavaná plocha a nádvoří	22	1	1		
Iné údaje: Bez zápisu	772	5622	Zastavaná plocha a nádvoří	22	1	1		
Iné údaje: Bez zápisu	778	521	Zastavaná plocha a nádvoří	22	1	1		
Iné údaje: Bez zápisu	779	957	Zastavaná plocha a nádvoří	22	1	1		
Iné údaje: Bez zápisu	781	322	Zastavaná plocha a nádvoří	22	1	1		
Iné údaje: Bez zápisu	782	3117	Zastavaná plocha a nádvoří	22	1	1		
Iné údaje: Bez zápisu	783	742	Zastavaná plocha a nádvoří	22	1	1		
Iné údaje: Bez zápisu	785	304	Zastavaná plocha a nádvoří	22	1	1		
Iné údaje: Bez zápisu	790	3052	Zastavaná plocha a nádvoří	22	1	1		
Iné údaje: Bez zápisu	794/1	2109	Zastavaná plocha a nádvoří	22	1	1		
Iné údaje: Bez zápisu	794/2	238	Zastavaná plocha a nádvoří	22	1	1		
Iné údaje: Bez zápisu	795/1	339	Zastavaná plocha a nádvoří	22	1	1		

4 z 10

Iné údaje: Bez zápisu	1224/5	356	Vodná plocha	1	1
--------------------------	--------	-----	--------------	---	---

Legenda

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
 - 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce
- Spoločná nehnuteľnosť
- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Stavby

Počet stavieb: 8

Staviteľské číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chátranej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
Iné údaje: Bez zápisu	22	277 275 274/3	20	budova	1
Iné údaje: Bez zápisu	23	275	12	zdrav. zariadenie	1
Iné údaje: Bez zápisu	81	421/4 422/2	9	Bytový dom	1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 422/2 pod stavbou s.č. 81 je evidovaný na liste vlastníctva č. 385.					
Iné údaje: Bez zápisu	82	419	20	Kultúrno - športová budova	1
Iné údaje: Bez zápisu	83	417	15	budova obecného úradu	1
Iné údaje: Bez zápisu	220	628	11	budova ZŠ	1
Iné údaje: Bez zápisu	290	384	19	budova na obecnom úradu	1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 384 pod stavbou s.č. 290 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
Iné údaje: Bez zápisu	355	809/4	11	dom smetku	1

Legenda

Druh stavby

- 9 Bytový dom

7 z 10

- 11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum
 - 12 Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia
 - 15 Administratívna budova
 - 19 Budova pre šport a na rekreačné účely
 - 20 Iná budova
- Umiestnenie stavby
- 1 Stavba postavená na zemskej povrchu

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlu Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Obec Vyšný Žipov, 094 33, Vyšný Žipov, č. 83, SR, IČO: 332950 Titul nadobudnutia Delimitačný protokol zo dňa 14.6.1991 - 20/92 Dodatok k delimitačnému protokolu č.j. 224/92 - 31/93 Kúpna zmluva č. R 1 954/92 - 49/93 Doplnok k delimitačnému protokolu č.j. 523/1992 - 55/93 Ziadosť o zápis budovy do KN, Rozhodnutie OeÚ V Žipov č. 121/1995 o určení sup.čísła, č.sp.Z 2454/95 - 35/96 Kúpna zmluva zo dňa 10.4.1997, č.sp. V 393/97 - 46/97 Kúpna zmluva č.sp. V 1061/99 - 40/99 Ziadosť o zápis Dobroty o prevode majetku štátu do vlastníctva obec, č.sp. Z 913/2000 - 19/00 OU vo Vranove n.T., katastrálny odbor, Rozhodnutie o oprave chyby v katastrálnom operáte, č.sp. X 102/001 - 33/01 Ziadosť o zápis, Rozhodnutie o určení sup. čísla, č.sp.Z 4922/002 - 16/02 Ziadosť o zápis, Delimitačný protokol o odovzdaní a prevzatí kompetencií v súlade so zákonom NR SR č.416/2001 Z.z., č.sp.Z 1331/2002 - 60/02 Ziadosť o zápis GP č. 36484172-68/2009, GP č. 36484172-69/2009, č.sp.Z 2467/2009 - 65/09 Osvetlenie o vyhlásení o nadobudnutí vlastníctva nehnuteľnosti vyžádaním podľa § 56 ods.1, písm. g) ods. 3, § 63 zák.č. 323/92 Zb., č. Nž 12892/2010, GP č. 36484172-9/2010, č.sp.R 60/2010 - 29/10. Ziadosť o zápis GP č. 36484172-31/2010, č.sp.R 60/2010 - 29/10. Zámerná zmluva zo dňa 20.4.2010, GP č. 36484172-1/2010, č.sp. V 183/2010 - 30/10. Kúpna zmluva zo dňa 26.9.2011, č.sp. V 1428/2011-51/11, Ziadosť o zápis stavby, Rozhodnutie o určení sup.čísła, č.sp.Z 794/2012 - 16/12. Zámerná zmluva a zmluva o zverení ďalšieho majetku do správy č.397/2015/ODDSMA, V 2057/2015 zo dňa 15.12.2015 - 348/15 Ziadosť o zápis budovy do katastra, Rozhodnutie o pridelaní sup.čísła zo dňa 1.2.1994, č.sp.Z 393/94 - 38/94. Dohoda o pniebhu hranice, V-1883/2018 z 25.10.2018 - 110/18 Kúpna zmluva V-1884/2019 z 05.02.2020 - 6/20 Protokol o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku č. 206/2019/MPO, Z-3965/2020 - 92/20 Ziadosť o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku č.KR:88/2020-003 zo dňa 07.05.2021, Z-2065/2021 - 70/21 Kúpna zmluva V-1680/2021 zo dňa 11.08.2021 - 71/21 Zápis stavby na zaklade Kolaudácie, rozhodnutia č. OeÚ-370/2020-003 zo dňa 21.12.2020, kolaudácie, rozhodnutia č. 202/2020-004 zo dňa 19.05.2021, Z-2026/2021-72/21	1/1
Iné údaje: Bez zápisu		
Poznámky		
Bez zápisu.		

Signatúra

8 z 10

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehmuteľnosti K vlastníkovi
	Nevidovaní	

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehmuteľnosti K vlastníkovi
	Nevidovaní	

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehmuteľnosti K vlastníkovi
	Nevidovaní	

Iné údaje - nepripravené

Obvodný úrad Vranov nad Topľou, Rozhodnutie č. 324/1992 - 56/93

GP č. 241-313-124-94, č.sp. V 69/95 - 39/95

GP č. 243-315-9-91 - 63/95

GP č. 34 331 450 028/99 - 40/99

GP č. 34 331 450 090/99 - 16/02

Obvodný pozemkový úrad Vranov n.T., Žiadosť o zápis schvaľovacieho elaborátu pre rozšírenie hraníc intravilánu, č.sp.Z 1686/2005 - 53/05.

Rozhodnutie Obce Skrabské č.sp.144/2014-0004 o umiestnení stavby "VODOVOD VYŠNÝ ŽIPOV", č.sp.Z 1614/2014-69/14.

Geom.plán č.10806881-702014 zo dňa 28.11.2014, úradne overený dňa 04.12.2014, V 2057/2015 - 348/15

Zápis GP č. 36449792-71/2017 zo dňa 14.6.2017, úradne overený dňa 19.07.2017, R-349/2017 - 455/17

Zličenie LV s LV č. 635

GP č. 46617795-27/2018 zo dňa 18.06.2018, úradne overený dňa 25.06.2018, V-1883/2018 - 110/18

Zmena popisu stavby na základe žiadosti zo dňa 29.1.2019, R-42/2019 - 18/19

GP č. 34810668-95/2018 zo dňa 25.07.2018, úradne overený dňa 25.09.2018, V-51/2019 - 22/19

Geom.plán č.35344741-3/2021, úradne overený dňa 23.07.2021 pod G1-495/2021, R-274/2021 - 69/21

Geom.plán č.63/2020, úradne overený dňa 15.07.2021 pod G1-372/2021; Na parc:CKN č.812/4 a č.812/5 sa nachádza skladovaná stavba Zberného dvora v zmysle Žiadosti OeÚ Vyšný Žipov č.OcÚ-259/2021-001 a Kolaudačného rozhodnutia č.88/2020-003, Z-2065/2021 - 70/21

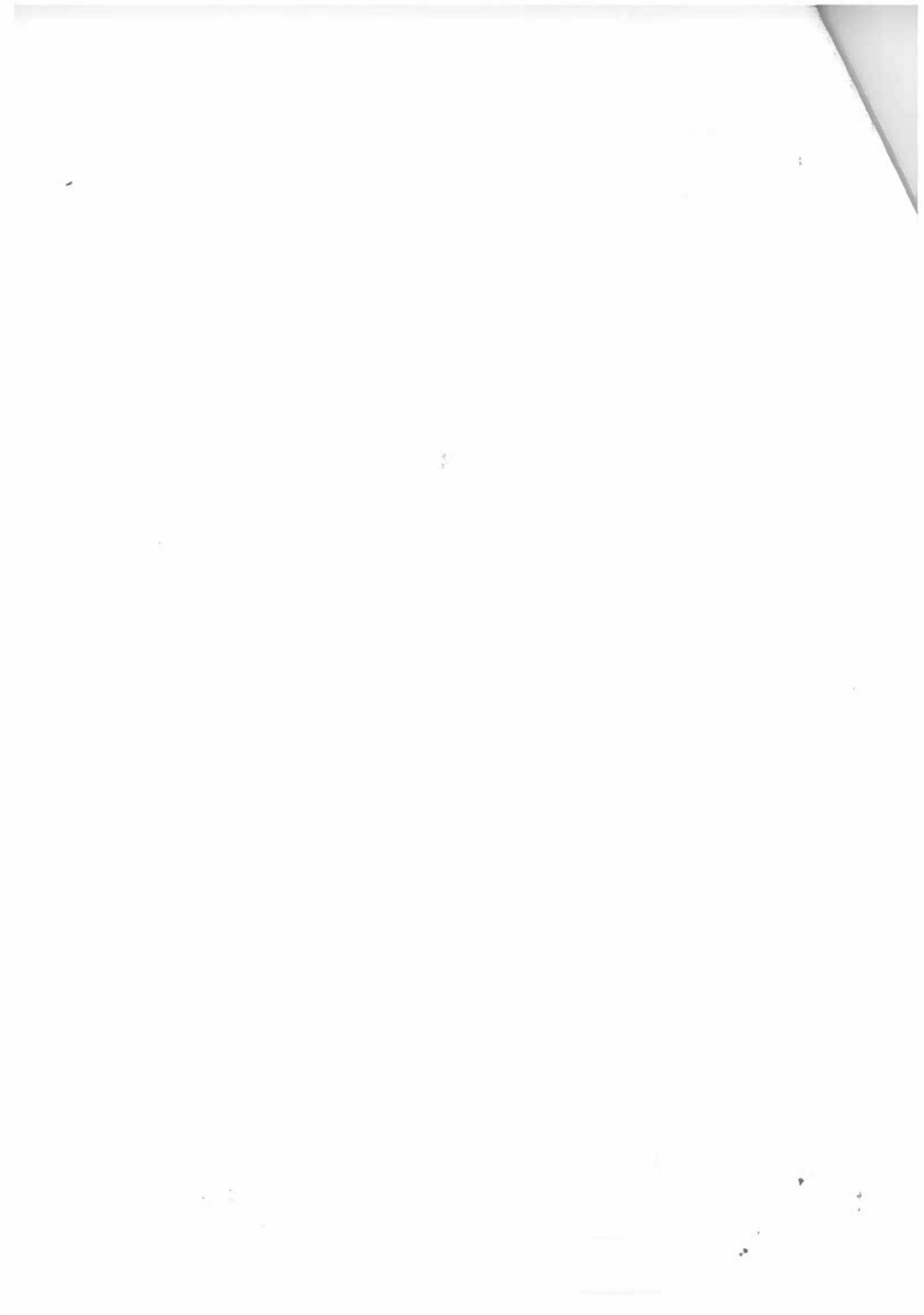
GP č. 35344741-56/2020 úradne overený dňa 22.01.2021, pod G1-38/2021, Z- 2026/2021 - 72/21

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehmuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
----------------------------------	-------

Základné vecné bremeno k parc:CKN č.628, č.632/1, č.766/4 a č.799/1 v rozsahu GP č.197/2020 overeného dňa 26.11.2020 pod G1-684/2020, k parc:CKN č.772, č.790, č.794/1 č.794/2 v rozsahu GP č.204/2020 overeného dňa 18.01.2021 pod G1-31/2021, k parc:CKN č.274, č.275, č.419, č.429, č.486/1, č.767/3, č.767/4, č.769/1, č.769/2, č.772, č.782, č.790, č.794/1, č.795/1, č.796, č.797, č.799/3, č.809/2 v rozsahu GP č.205/2020 overeného dňa 18.01.2021 pod G1-29/2021, k parc:CKN č.769/2, č.782, č.312, č.799/3, č.783, č.767/3, č.779, č.767/6, č.767/5, č.767/7, č.809/2, č.778 v rozsahu GP č.206/2020 overeného dňa 18.01.2021 pod G1-30/2021, k parc:CKN č.1224/5, CKN č.632/1, č.766/4, č.772, č.799/1, č.881/2 a č.881/3 v rozsahu GP č.228/2020 overeného dňa 30.12.2020 pod G1-794/2020 v prospech Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Košice, IČO:36 570 460, ktoré spolieva v práve zriaďovať a prevádzkovať verejný vodovod na zatiaľných parcelách podľa § 37a zák.č.138/1973 Zb. na základe Žiadosti o zápis zákonného vecného bremena č.9662/2021/Pap, Z-415/2021 - 31/21	Vlastník poradové číslo 1
Základné vecné bremeno k parc:CKN č.798 v rozsahu GP č.205/2020 overeného dňa 18.01.2021 pod G1-29/2021 v prospech Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Košice, IČO:36 570 460, ktoré spolieva v práve zriaďovať a prevádzkovať verejný vodovod na zatiaľných parcelách podľa § 37a zák.č.138/1973 Zb. na základe Žiadosti o zápis zákonného vecného bremena č.9662/2021/Pap, Z-415/2021 - 31/21	Vlastník poradové číslo 1
Záložné právo v prospech Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta č. 8, 833 04 Bratislava, IČO: 31 749 542 na základe Záložnej zmluvy č. 700/15/2019 zo dňa 11.07.2019, na parc:CKN č. 419 a stavbu: Kultúrno-správna budova súp.č. 82 postavená na parc:CKN č. 419, V-1546/2019 - 63/19	Vlastník poradové číslo 1
Záložné právo v prospech Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta č. 8, 833 04 Bratislava, IČO: 31 749 542 na základe Záložnej zmluvy č. 700/15/2019 zo dňa 11.07.2019, na parc:CKN č. 419 a stavbu: Kultúrno-správna budova súp.č. 82 postavená na parc:CKN č. 419, V-1546/2019 - 64/19	

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Oblasť : 713 Vranov nad Topľou Dátum vyhotovenia : 9.5.2022
 Obec : 529257 Vyšný Žipov Čas vyhotovenia : 14:00:57
 Katastrálne územie : 871621 Vyšný Žipov Údaje platné k : 6.3.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 385

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcelí: 3

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využitia pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
41/1	7041	Ovzdušná plocha	32		1	1	1
Iné údaje: Bez zápisu							
422/2	7	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	1
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 81 evidovanej na pozemku parcelné číslo 422/2 je evidovaný na liste vlastníctva č. 564.							
Iné údaje: Bez zápisu							
423	873	Zastavaná plocha a nádvorie	16	201	1	1	1
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 80 evidovanej na pozemku parcelné číslo 423							
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využitia pozemku

- 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 32 Pozemok, na ktorom je cintorín alebo umový háj

Druh chránenej nehnuteľnosti

- 201 Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku



1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Počet stavieb: 1
80	423	17 kostoľ			1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

- 17 Budova na vykonávanie náboženských aktivít, krematóriá a domy smútku

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov	Miesto trvalého pobytu / Sídlo	Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Počet vlastníctv: 1
2	Rimokatolícka farnosť Obetovania Pána, Strabaké, 094 33, Strabaké, č. 6, SR, IČO: 31979416			1/1
Titul nadobudnutia				
Rozhodnutie o delimitácii nehnuteľného cirkevného majetku č. 2392/2018 zo dňa 06.03.2018, Z-582/2018 - 36/18				
Iné údaje				
Filiálka Vyšný Žipov				
Poznamky				
Bez zápisu.				

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov	Miesto trvalého pobytu / Sídlo	Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníctvu
Neevidovaní				

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov	Miesto trvalého pobytu / Sídlo	Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníctvu
Neevidovaní				



Príloha č. 2

Iná oprávnená osoba

Právne číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov	K. nehnuteľnosti K. vlastníkovi
Miesto trvalého pobytu / Sídlo	Miesto trvalého pobytu / Sídlo	
Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	IČO / Iný identifikačný údaj	
Nevidovani		

Iné údaje - nepriradené

GP č. 35344741-56/2020 úradne overený dňa 22.01.2021, pod G1-38/2021, Z-2026/2021 - 72/21

ČASŤ C: TARCHY

K. nehnuteľnosti K. vlastníkovi	Obsah
-	Zákonné vecné bremeno k parc. ČKN č. 423 v rozsahu GP č. 205/2020 overeného dňa 18.01.2021 pod G1-29/2021 v prospech Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Košice, IČO:36 570 460, ktoré spočíva v práve zriaďovať a prevádzkovať verejný vodovod na začlenených parcelách podľa § 37a zák. č. 138/1973 Zb. na základe Zmluvy o združení zákonného vecného bremena č.9662/2021/Pap, Z-415/2021 - 31/21

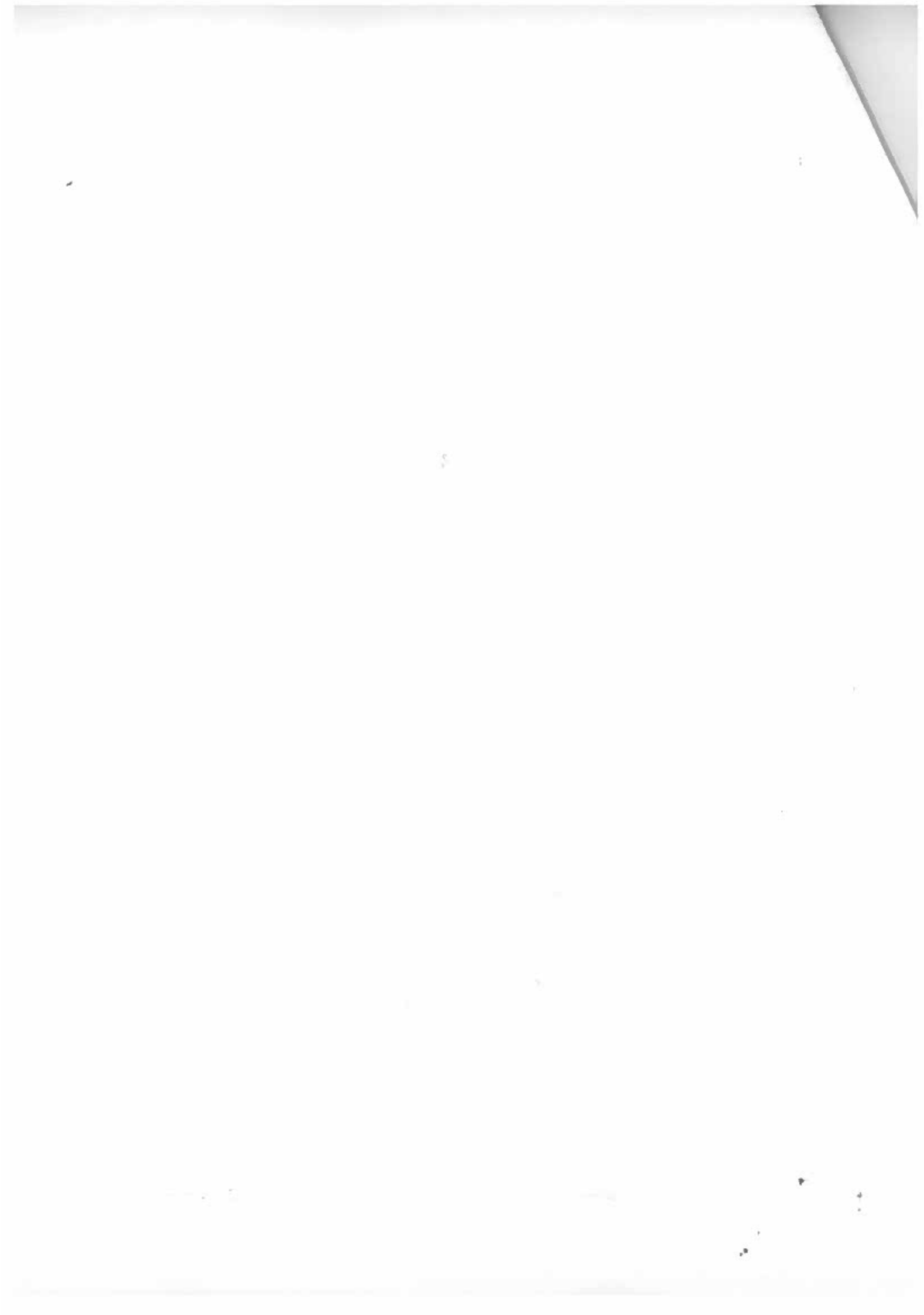
Vypis je nepoužiteľný na právne účkony

Príloha č. 3

Spejlatelné v nýc zákona
NR SR č. 145/1995 Z. z.
o spravných poplatkoch

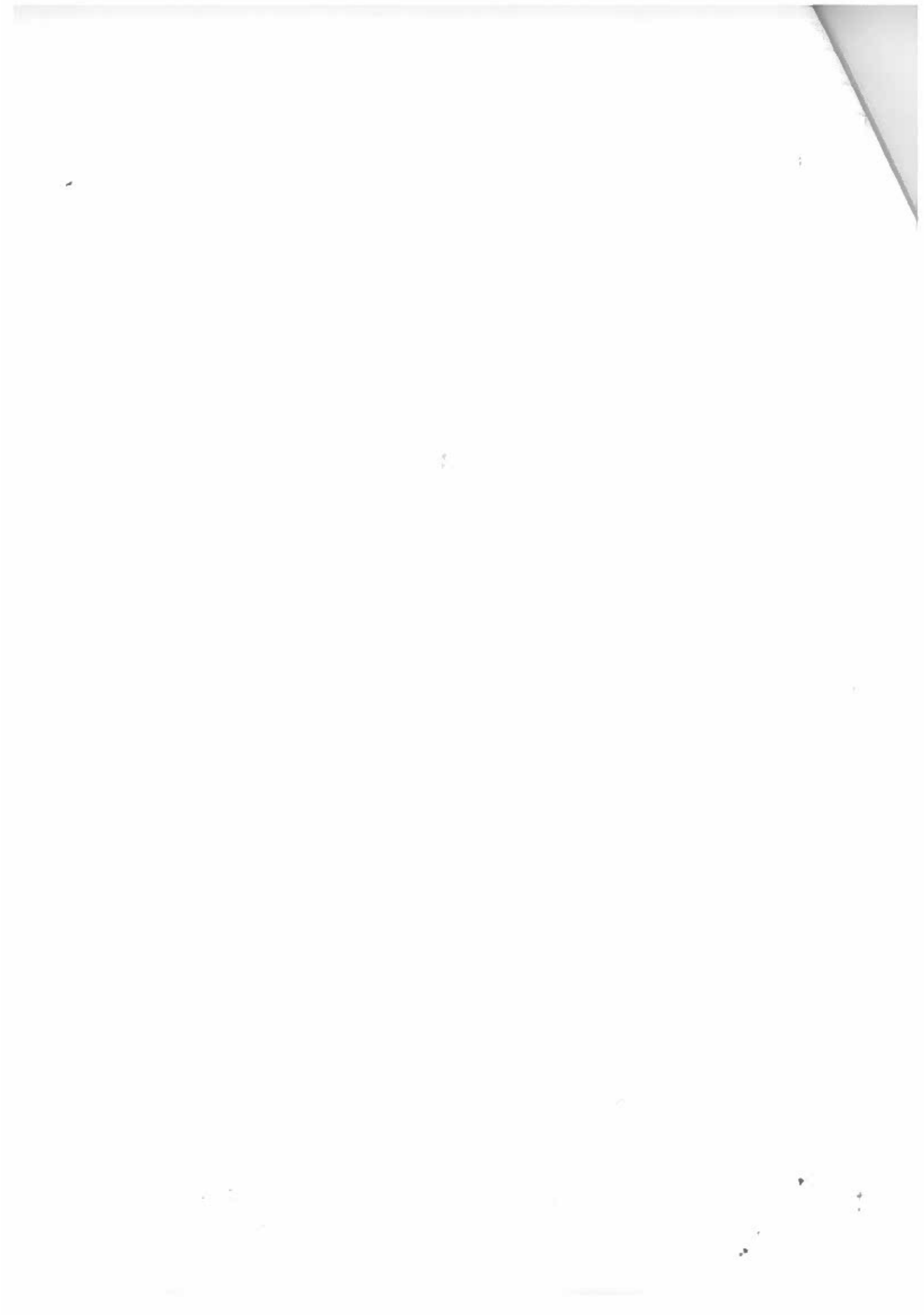
Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ MARTIN VELČKO  ZEMWELL GEODETICKÁ KANCELÁRIA Mirovú 2570/14A Vranov nad Topľou 093 01 IČO: 35 344 741 07 Slovakia 0903 327 324 velcko.martin@gmail.com		Kraj Prešovský Kat. územie Vyšný Žipov	Okres Vranov nad Topľou Číslo plánu 35344741 - 45/2021	Obec Vyšný Žipov Mapový list č. Hanušovce n/T 4-5/31
		GEOMETRICKÝ PLÁN na príloženke časti k nehnuteľnosti p. KN-C č. 421/1; zúčtené parc. KN-C č. 421/4, 422/3; skutočné zameranie oplotenia a úpravu vlastnickej hranice medzi nehnuteľnosťami p. KN-C č. 423 a 421/1, 795/1, 796		
Vyhoviteľ Dňa: 01. 11. 2021		Úradne overil: Meno: Ing. LUBOMÍR PEREJŇA		Dňa: 02. 11. 2021
Meno: Martin VELČKO		Meno: Ing. BĚHĽANA VELČKOVÁ		Dňa: - 9 - 11 - 2021
Dňa: 01. 11. 2021		Dňa: 02. 11. 2021		Číslo: G1-763/2021
Nové hranice boli v prírode označené múrom a oplotením		Náležitostiam a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (merčský náčrt) č. 670				
Súradnice bodov označených číslami a ostatná meračská údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, nájomca-držiteľ (adresa)
PK viožky	parcely		ha	m ²								ha	m ²		
	LV	KN-E												KN-C	
Stav právny															
-		421/1	47	zast. pl.	1	421/1	47	421/1	47	421/1	63	zast. pl. 18	OBEC VYŠNÝ ŽIPOV Obecný úrad Vyšný Žipov 83		
564					5			423	7						
					8			48	9						
-		421/4	284	zast. pl.	2	421/4	284	421/4	284	421/4	291	zast. pl. 15	Detto		
564					3			422/2	7			9			
-		422/2	7	zast. pl.	3	421/4	7			422/2		zaniká	Rímskokatolícka cirkev farnosť Obetovania Pána Skrabské Skrabské 6		
385					4	423	866	423	866	423	913	zast. pl. 16			
-		423	873	zast. pl.	6			795/1	20			17	Detto		
385					7			796	3						
					9			48	24						
-		795/1	339	zast. pl.	5	421/1	7			795/1	319	zast. pl. 22	Doterajší		
564					6	423	20			795/1	319	zast. pl. 22			
-		796	185	zast. pl.	7	423	3			796	182	zast. pl. 22	Doterajší		
564					8	421/1	9			(48		zaniká)			
-	48		33	záhrada	9	423	24						Doterajší		
1108															
Spolu :			1768				1267		1267		1768				
Stav podľa registra C KN															
-		421/1	47	zast. pl.						421/1	63	zast. pl. 18	ako v stave právnom		
564										421/4	291	zast. pl. 15			
-		421/4	284	zast. pl.						421/4	291	zast. pl. 9	ako v stave právnom		
564										422/1		zaniká			
-		422/1	33	zast. pl.						422/1		zaniká	ako v stave právnom		
0										422/2		zaniká			
-		422/2	7	zast. pl.						422/2		zaniká	ako v stave právnom		
385										423	913	zast. pl. 16			
-		423	873	zast. pl.						423	913	zast. pl. 17	ako v stave právnom		
385										795/1	319	zast. pl. 22			
-		795/1	339	zast. pl.						795/1	319	zast. pl. 22	doterajší		
564										796	182	zast. pl. 22			
-		796	185	zast. pl.						796	182	zast. pl. 22	doterajší		
564															
Spolu :			1768								1768				



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, nájomca-držiteľ (adresa)
PK vložky	parcely		ha	m ²								ha	m ²		
LV	KN-E	KN-C													

Legenda : 1/. Kód spôsobu využívania nehnuteľností

15 - pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

16 - pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

18 - pozemok, na ktorom je dvor

22 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

2/. Kód druhu stavby

9 - bytový dom

17 - budova na vykonávanie náboženských aktivít, krematóriá a domy smútku

Poznámky :

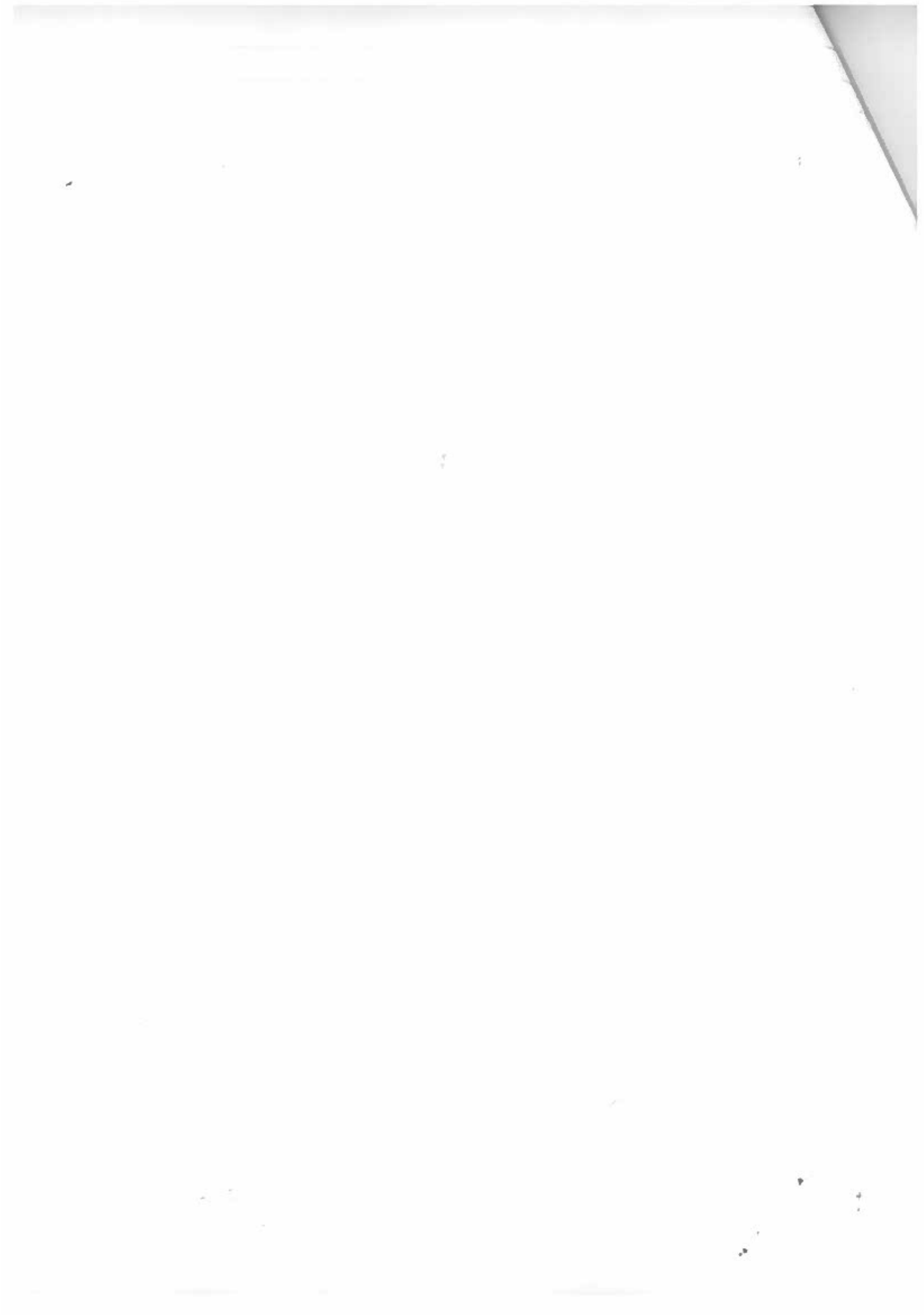
Na nehnuteľnosti parc. KN-C č. 421/4 je evidovaná stavba "bytový dom" / č. s. 81 /, zapísaná na LV č. 564.

Na nehnuteľnosti parc. KN-C č. 422/2 je evidovaná stavba "bytový dom" / č. s. 81 /.

Právny vzťah k nej je zapísaný na LV č. 564 (ako stavba bez pozemku).

Právny vzťah k pozemku pod budovou je evidovaný na LV č. 385.

Na nehnuteľnosti parc. KN-C č. 423 je evidovaná stavba "kostol" / č. s. 80 /, zapísaná na LV č. 385.





d
269/1

271/1

271/2

d
274/3

275

d
274/3

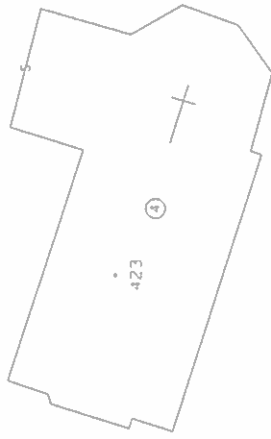
767/3

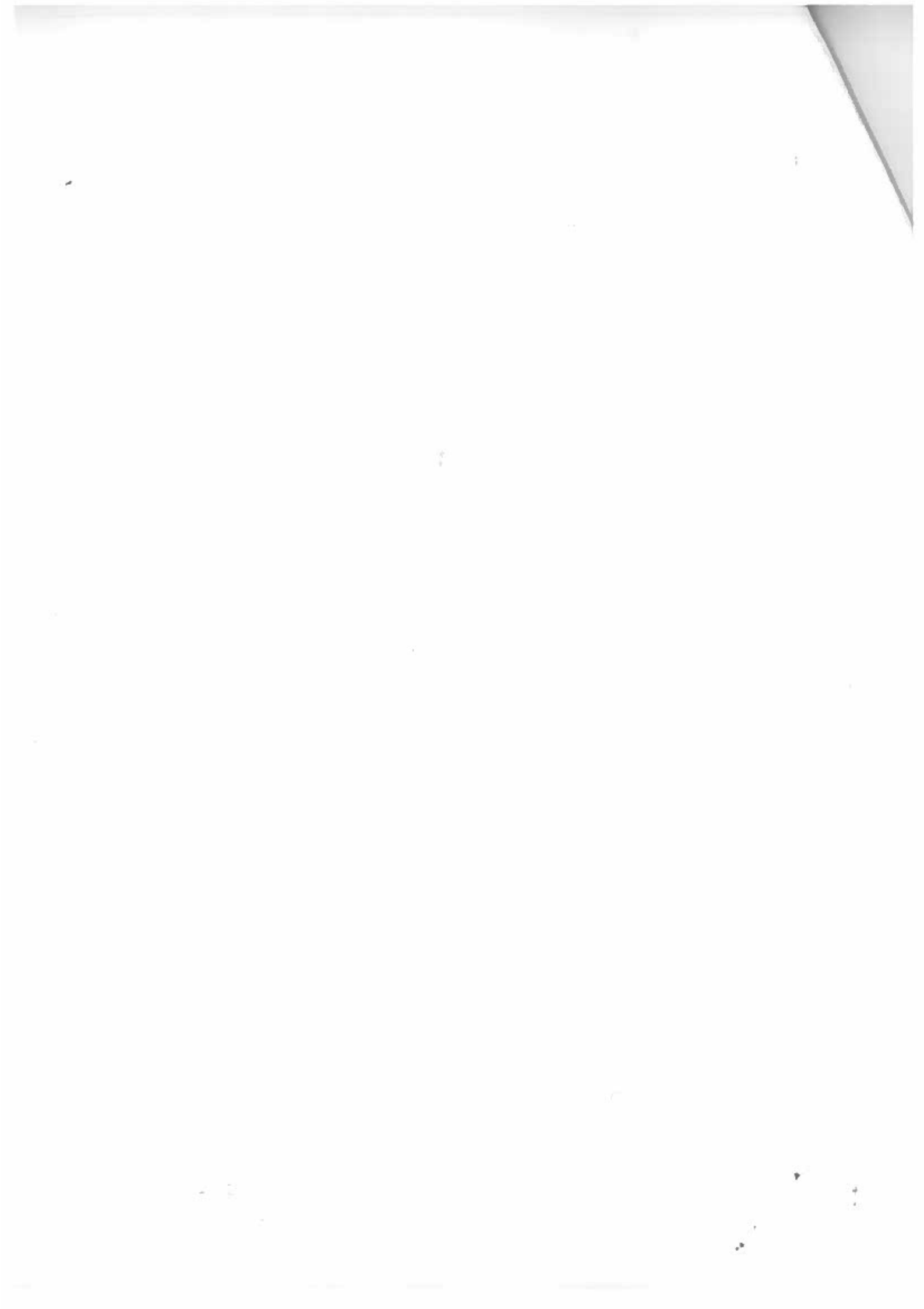
767/2

767/4
767/4
767/4
767/4
767/4

V.
486/1

795/1
795/1
795/1
795/1
795/1
795/1
795/1







OBEC VYŠNÝ ŽIPOV

Vyšný Žipov č.83, 094 33 Vyšný Žipov

UZNESENIE Č. 22/2022 ZO 4. ROKOVANIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA OBCE VYŠNÝ ŽIPOV ZO DŇA 28.4.2022

K bodu č. 6. Schválenie odpredaja pozemkov Rímskokatolíckej farnosti Skrabské v zmysle geometrického plánu č. G1-763/2021, Ing. Perejdu

Obecné zastupiteľstvo Obce Vyšný Žipov

Schvaľuje

- Odpredaj majetku obce nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Vyšný Žipov v zmysle uznesenia č. 10/2022 zo dňa 19.2.2022:

-odčlenená časť pozemku diel č. 6 vo výmere 20 m² z parcely registra „C“ KN, parc. č. 795/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 339 m²,

- odčlenená časť pozemku diel č. 7 vo výmere 3 m² z parcely registra „C“ KN, parc. č. 796, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 185 m²,

- nehnuteľnosti na LV č. 564, k.ú. V. Žipov, obec V. Žipov, okres Vranov n.T.

- obe diely budú pričlenené k parcele reg. „C“ KN, parc. č. 423 vo vlastníctve nadobúdateľa.

Budúci nadobúdateľ: Rímskokatolícka farnosť Obetovania Pána, Skrabské

Predaj sa uskutočňuje v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov - pre dôvod hodný osobitného zreteľa:

Nakoľko sú to časti pozemkov (diel č. 6 a diel č. 7), ktorý bezprostredne susedia s pozemkom (reg. „C“ KN, parc. č. 423) zastavaným stavbou (kostol súp.č. 80) vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Na pozemku sa nachádza oplotenie a bude sa vykonávať údržba, prechod/ prejazd k nehnuteľnostiam vo vlastníctve nadobúdateľa. Prevádzané časti pozemkov nie sú potrebné pre obec a svojím budúcim využitím môžu slúžiť len pre potreby nadobúdateľa a jeho aktivity. Vzhľadom na celkovú prevádzanú výmeru 23 m² iné využitie častí pozemkov nie je možné.

Odčlenené časti pozemkov - diely vytvorené na základe: Geometrického plánu č. 35344741-45/2021 vyhotoviteľa: Martin Velčko – ZEMWELL geodetická kancelária, IČO: 35 344 741, vyhotoveného dňa 01. 11. 2021, úradne overeného Ing. Ľubomírom Perejdom dňa 09.11.2021 pod č. G1-763/2021.



OBEC VYŠNÝ ŽIPOV
Vyšný Žipov č.83, 094 33 Vyšný Žipov

Hlasovanie:

Za:	7	Mgr. Pavol Červeňák, Mgr. Jozef Vagaský, Bc. Ján Matta, Michal Katin, Dušan Matta, Ján Žipaj, Mgr. Janka Bubnárová
Proti:		-
Zdržal sa:		-
Neprítomní:	2	- MVDr. Kvetoslava Supuková - Jozef Oráč
Nehlasovali:		-

Potrebné kvórum :



Mgr. Miroslav Ondič, starosta, v.r.

Vyšný Žipov, 28.4.2022



SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA KOŠICKEJ ARCIDIECÉZY

č. 76/1430 zo dňa 09. 05. 2022

Kúpnu zmluvu uzatvorenú dňa 04. 05. 2022 medzi:

Rímskokatolícka farnosť Obetovania Pána, Skrabské (kupujúci)

so sídlom: Skrabské 6, 094 33 Skrabské

IČO: 31 979 416

zastúpená: PaedDr. ThLic. Jozef Vasiľ, administrátor

a

Obec Vyšný Žipov

so sídlom: Vyšný Žipov 83, 094 33 Vyšný Žipov

IČO: 00 332 950

zastúpená: Mgr. Miroslav Ondič, starosta obce

schvaľujem

V Košiciach dňa 09. mája 2022



ThLic. Ján URBAN, MBA
moderátor – riaditeľ ABÚ

