

**Zmluva o kúpe nehnuteľnosti č. 06/2022/KZ**  
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

---

**I.**

**Zmluvné strany**

**1.1 Mesto Sečovce**

Námestie sv. Cyrila a Metoda 43/27, 078 01 Sečovce

IČO: 00331899

DIČ: 2020724343

IČ DPH: nie je platcom DPH

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

Číslo účtu: SK05 0200 0000 0000 1922 9622

Zastúpené: PaedDr. Dominikom Frajkorom, primátorom mesta

ďalej ako „predávajúci“

**a**

**1.2 Monika Gdovinová**

Trvalé bydlisko:

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

ďalej ako „kupujúci“

uzavreli dnešného dňa v súlade s ustanoveniami § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „Občiansky zákonník“) túto zmluvu o kúpe nehnuteľnosti.

**II.**

**Preambula**

- 2.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemkov, parcela C KN, parcelné číslo 493/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 396 m<sup>2</sup> a parcela C KN, parcelné číslo 492/1, druh pozemku záhrada, výmera 241 m<sup>2</sup>, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Sečovce, okres Trebišov, obec Sečovce, ktorý sú zapísané na liste vlastníctva č. 2724, vedenom Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom, pre okres Trebišov, obec Sečovce a katastrálne územie Sečovce.

**III.**

**Predmet zmluvy**

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v katastrálnom území Sečovce:
- pozemku parcela registra C KN, parcelné číslo 493/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 327 m<sup>2</sup>, ktorý bol zameraný geometrickým plánom č. 02/2022,

vyhotoveným dňa 18.03.2022 Mestom Sečovce, Námestie sv. Cyrila a Metoda 43/27, 078 01 Sečovce, IČO 00331899 a úradne overeným dňa 24.03.2022 pod G1-115/2022 Okresným úradom v Trebišove, katastrálny odborom, evidovaným na liste vlastníctva č. 2724, vedenom Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom, pre okres Trebišov, obec Sečovce a katastrálne územie Sečovce,

- pozemku parcela registra C KN, parcelné číslo 492/1, druh pozemku záhrada vo výmere 241 m<sup>2</sup>, evidovaným na liste vlastníctva č. 2724, vedenom Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom, pre okres Trebišov, obec Sečovce a katastrálne územie Sečovce,  
( *d'alej len predmet kúpy*).

- 3.2 Geometrickým plánom číslo 02/2022 vyhotoveným dňa 18.03.2022 Mestom Sečovce, Námestie sv. Cyrila a Metoda 43/27, 078 01 Sečovce, IČO 00331899 bola z pozemku parcela C KN, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 396 m<sup>2</sup> oddelená novovzniknutá parcela C KN, parcelné číslo 493/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 69 m<sup>2</sup>, pričom výmera pozemku parcely C KN, parcelné číslo 493/1 bola znížená na 327 m<sup>2</sup>.
- 3.3 Predávajúci touto zmluvou predáva predmet kúpy bližšie špecifikovaný v článku III., bod 3.1 tejto zmluvy vo svojom výlučnom vlastníctve a kupujúci ho kupuje do svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu dohodnutú podľa článku IV., bod 4.1 tejto zmluvy.

#### **IV.**

##### **Kúpna cena a jej splatnosť**

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetu kúpy vo výške 8 520,00 € (slovom: Osemtisícpäťstodvadsať eur).
- 4.2 Kúpnu cenu podľa bodu 4.1 tohto článku sa kupujúci zaväzuje zaplatiť do 10 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy na účet predávajúceho vedený vo Všeobecnej úverovej banke a.s., číslo účtu SK05 0200 0000 0000 1922 9622, variabilný symbol platby 03071972.

#### **V.**

##### **Vyhlásenia zmluvných strán**

- 5.1 Zmluvné strany prehlasujú, že na predmete kúpy sú umiestnené stĺpy telekomunikačných rozvodov a nadzemná telekomunikačná sieť. Kupujúci prehlasuje, že je mu predmetná skutočnosť známa a že predmet kúpy kupuje v poznanom stave.
- 5.2 Predávajúci rovnako vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy:
- a) neexistujú žiadne splatné a nesplnené daňové povinnosti, ktoré by sa vzťahovali na predmet kúpy alebo jeho časť,
  - b) neexistujú žiadne nevysporiadané reštitučné nároky, ktoré by sa vzťahovali na predmet kúpy alebo jeho časť,
  - c) neexistuje žiadna právne účinná zmluva o budúcej zmluve alebo kúpna zmluva, ktorou by sa zaviazal previesť, alebo ktorou by previedol predmet kúpy alebo jeho časť a zároveň sa zaväzuje, že takúto zmluvu v budúcnosti ani neuzavrie, predmet kúpy alebo jeho časť neprenehá do užívania tretej osobe, ani ho inak nezaťaží.

- 5.3 Kupujúci vyhlasuje, že predmet kúpy pozná z osobnej obhliadky a že ho kupuje v stave v akom sa nachádza v čase podpisu tejto zmluvy.

## **VI.**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.
- 6.2 V prípade, ak Okresný úrad Trebišov, katastrálny odbor nevykoná vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho z dôvodu akýchkoľvek ním označených chýb, zaväzujú sa obidve zmluvné strany tieto chyby odstrániť najneskôr do 14 dní po obdržaní vyrozumenia tohto úradu.
- 6.3 Predávajúci sa zaväzuje poskytnúť kupujúcemu všetku potrebnú súčinnosť pri prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy, ktorá spočíva najmä v informovaní kupujúceho o všetkých podstatných skutočnostiach s prevodom súvisiacich, ako aj vo vykonaní všetkých úkonov potrebných na realizáciu predmetného prevodu.
- 6.4 Predávajúci sa zaväzuje odovzdať predmet kúpy kupujúcemu do 5 dní po doručení rozhodnutia Okresného úradu Trebišov, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností. Týmto okamihom prechádzajú všetky zodpovednostné vzťahy na kupujúceho.
- 6.5 Odo dňa podpisu tejto zmluvy sú zmluvné strany viazané prejavmi svojej vôle vyjadrenými v tejto zmluve, t. j. nemôžu od tejto zmluvy odstúpiť bez preukázania závažného porušenia tejto zmluvy druhou zmluvnou stranou.

## **VII.**

### **Nadobudnutie vlastníctva**

- 7.1 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Trebišov, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.
- 7.2 Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnený podať predávajúci po zaplatení celej kúpnej ceny podľa článku IV. tejto zmluvy.

## **VIII.**

### **Záverečné ustanovenia**

- 8.1 Zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
- 8.2 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
- 8.3 Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.

- 8.4 Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim účelu, ktorý zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.
- 8.5 Uzavretie tejto zmluvy bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Sečovciach číslo 39/2022 zo dňa 15.6.2022 podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta Sečovce spôsobom hodného osobitného zreteľa z dôvodu, že predmet kúpy bezprostredne susedí s rodinným domom a pozemkami kupujúcej. Predmet kúpy, predmetné pozemky mesta, sú veľmi často znečisťované neprispôsobivými občanmi, ktorí bývajú v tesnej blízkosti lokality predmetných pozemkov mesta. Pozemky sa zároveň nachádzajú v priemyselnej zóne mesta, hneď vedľa frekventovanej mestskej komunikácie a sú zaťažované stĺpmi telekomunikačných rozvodov.
- 8.6 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa ust. § 47a ods.1 zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Trebišov, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.
- 8.7 Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch exemplároch s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie a dve sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 8.8 Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Sečovciach dňa 01.07.2022

V Sečovciach dňa 01.07.2022

Predávajúci:

Kupujúci:

---

PaedDr. Dominik Frajkor  
primátor mesta

---

Monika Gdovinová