

129/22

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

HERMÉS IP S. R. O.

&

MESTO TURČIANSKE TEPLICE

uzatvorená podľa ustanovenia § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“) medzi nasledujúci zmluvnými stranami:

obchodné meno: **HERMÉS IP s. r. o.**
so sídlom: Tallerova 4, 811 02 Bratislava – mestská časť Staré Mesto,
Slovenská republika
štatutárny orgán: Igor Pastierik, konateľ spoločnosti
IČO: 31 444 300
IČ DPH: SK2020468736
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
č. účtu:
Zápis v OR/ŽR: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel: Sro, vložka číslo: 116631/B
(ďalej len „Budúci oprávnený z VB“)

a

obchodné meno: **Mesto Turčianske Teplice**
so sídlom: Partizánska 413/1, 039 01 Turčianske Teplice, Slovenská republika
štatutárny orgán: Mgr. Igor Hus, primátor mesta
IČO: 00 317 004
DIČ: 2020595093
Bank. spojenie : Štátna pokladnica, Bratislava
Číslo účtu :

(ďalej len „Budúci povinný z VB“)

(Budúci oprávnený z VB a Budúci povinný z VB ďalej spoločne aj ako „Zmluvné strany“ alebo každý jednotlivo ako „Zmluvná strana“).

I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Budúci oprávnený z VB je *výlučným vlastníkom/podielovým spoluvlastníkom*, v podiele 1/1, nasledovných nehnuteľností:

parcela registra „C“ č. 107/180, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 4813 m²,

parcela registra „C“ č. 108/2, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 637 m²;

parcela registra „C“ č. 109/1, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 3773 m²;

parcela registra „C“ č. 110/1, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 129 m²;

parcela registra „C“ č. 110/2, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 226 m²;

parcela registra „C“ č. 112/12, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 922 m²,

ktoré sa všetky nachádzajú v katastrálnom území Turčianske Teplice, obci Turčianske Teplice, okrese Turčianske Teplice a sú evidované Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 2732, (ďalej len „**Budúce oprávnené nehnuteľnosti**“).

2. Budúci povinný z VB je *výlučným vlastníkom/podielovým spoluvlastníkom*, v podiele 1/1, nasledovných nehnuteľností:
 - parcela registra „C“ č. 112/1, o výmere 2492 m², druh pozemku: trvalý trávny porast,
 - parcela registra „C“ č. 107/1, o výmere 25441 m² druh pozemku: trvalý trávny porast,
 - parcela registra „C“ č. 112/11, o výmere 3078 m², druh pozemku: trvalý trávny porast;ktoré sa všetky nachádzajú v katastrálnom území Turčianske Teplice, obci Turčianske Teplice, okrese Turčianske Teplice a sú evidované Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1721, (ďalej len „**Budúce zaťažené nehnuteľnosti**“).
3. Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto Zmluvy za účelom realizácie stavby predajne LIDL vo veci uloženie prípojky VN, prípojky vodovodu a právo realizácie komunikácie s právom prístupu.

II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Budúceho povinného z VB, v lehote určenej v článku III. bod 4 tejto Zmluvy, uzatvoriť s Budúcim oprávneným z VB zmluvu o zriadení vecného bremena v zmysle ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena špecifikovaného v tomto článku bod 2 tejto Zmluvy (ďalej len „**Budúca zmluva**“), a to na základe výzvy Budúceho oprávneného z VB v zmysle článku III. tejto Zmluvy.
2. Budúci povinný z VB zriadi na Budúcich zaťažených nehnuteľnostiach v prospech každodobého vlastníka Budúcich oprávnených nehnuteľností, vecné bremeno *in rem*, ktoré bude spočívať v práve Budúceho oprávneného z VB a ním poverených tretích osôb vykonávať stavebné práce , a ďalej v práve vstupu Budúceho oprávneného z VB a ním poverených tretích osôb na Budúce zaťažené nehnuteľnosti pre potreby uloženie prípojky VN, prípojky vodovodu a právo realizácie komunikácie s právom prístupu (ďalej len „**Budúce vecné bremeno**“).
3. Zmluvné strany sa dohodli, že rozsah Budúceho vecného bremena bude určený na základe SPRACOVANEJ PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE , a ktorý bude zodpovedať potrebám Budúceho oprávneného z VB pre UŽÍVANIE STAVBY.
4. Zmluvné strany sa dohodli a Budúci povinný z VB sa zaväzuje, že až do uzavretia Budúcej zmluvy umožní Budúcemu oprávnenému z VB *bezodplatne* vstupovať na Budúce zaťažené nehnuteľnosti v nevyhnutnej miere a prechádzať cez Budúce zaťažené nehnuteľnosti peši, automobilmi, mechanizmami v nevyhnutnej miere za účelom výkonu prác spojených s REALIZÁCIOU STAVBY a strpiť na Budúcich zaťažených nehnuteľnostiach stavebnými objektami.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomne súčinnosť pre účely plnenia tejto Zmluvy.

III. VÝZVA NA UZATVORENIE BUDÚCEJ ZMLUVY

1. Budúci povinný z VB sa zaväzuje uzatvoriť Budúcu zmluvu, a to na základe písomnej výzvy na uzatvorenie Budúcej zmluvy, ktorú mu doručí Budúci oprávnený z VB (ďalej len „**Výzva na uzatvorenie budúcej zmluvy**“).
2. Budúci oprávnený z VB je oprávnený doručiť Výzvu na uzatvorenie budúcej zmluvy v lehote 30 kalendárnych dní odo dňa kolaudácie predmetných stavebných objektov tejto Zmluvy.
3. V prípade, ak Budúci oprávnený z VB nezašle z akýchkoľvek dôvodov Budúcemu povinnému z VB Výzvu na uzatvorenie budúcej zmluvy v lehote v zmysle tohto článku bod 2 Zmluvy, záväzok uzatvoriť Budúcu zmluvu zaniká a táto Zmluva sa zrušuje od začiatku.

4. Budúci povinný z VB sa zaväzuje uzatvoriť Budúcu zmluvu do 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia Výzvy na uzatvorenie budúcej zmluvy Budúcim oprávneným z VB.

IV. OSOBNÉ USTANOVENIA

1. Budúci oprávnený z VB týmto súhlasí so zriadením Budúceho vecného bremena a práva zodpovedajúce takémuto Budúcemu vecnému bremenu prijíma, a Budúci povinný z VB sa zaväzuje tieto práva strpieť.
2. Budúci povinný z VB sa zároveň touto Zmluvou zaväzuje strpieť aj každého ďalšieho vlastníka Budúcich oprávnených nehnuteľností (prípadne akýchkoľvek ich častí) dotknutých týmto Budúcim vecným bremenom v rozsahu práv zodpovedajúcim Budúcemu vecnému bremenu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Budúce vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že Budúce vecné bremeno sa zriadi *bezodplatne*.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci oprávnený z VB je oprávnený bez akéhokoľvek obmedzenia postúpiť práv a previesť povinnosť jemu vyplývajúce z tejto zmluvy na spoločnosť Lidl Slovenská republika, v.o.s., so sídlom Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava, IČO: 35 793 783, zápis v OR OS Bratislava I, odd.: Sr, vložka 1160/B a to v rozsahu všetkých práv a povinností mu vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo na príslušného správcu inžinierskej siete, a to v rozsahu práv a povinností vzťahujúcich sa k Budúceho vecného bremena v rozsahu prislúchajúceho k príslušnej inžinierskej siete. Budúci povinný z VB s postúpením práv a prevodom povinností v zmysle predchádzajúcej vety výslovne súhlasí a Zmluvné strany sa dohodli, že akýkoľvek ďalší súhlas Budúceho povinný z VB s postúpením práv a prevodom v zmysle predchádzajúcej vety nie je potrebný a že Budúci povinný z VB bude povinný splniť si svoj záväzok uzatvoriť Budúcu zmluvu aj voči osobám, na ktoré v zmysle predchádzajúcej vety postúpi práva a prevedie povinností Budúci oprávnený z VB.

V. DORUČOVANIE

1. Pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodli inak alebo pokiaľ Zmluva nestanovuje inak, musí byť každé oznámenie, žiadosť alebo akákoľvek ďalšia komunikácia, ktorá má byť uskutočnená alebo odovzdaná jednou Zmluvnou stranou druhej Zmluvnej strane podľa tejto Zmluvy urobené v písomnej forme a doručené osobne, kuriérom, doporučenou poštou alebo elektronickou poštou na adresy Zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Zmluvy. Akékoľvek písomnosti týkajúce sa vzniku, zmeny alebo zániku Zmluvy alebo uplatnenia práv z nej vyplývajúcich budú doručované vo forme doporučenej zásielky.
2. Akékoľvek oznámenie, žiadosť alebo iná komunikácia sa budú pre účely tejto Zmluvy považovať za doručené: *(i.)* v deň doručenia zásielky, ak bola zásielka doručená osobne alebo kuriérnou službou. V prípade odmietnutia prevzatia doručovanej zásielky sa bude považovať za deň doručenia deň odmietnutia prevzatia doručovanej zásielky, pričom odmietnutie bude preukázané potvrdením/vyznačením odmietnutia zo strany doručovateľskej služby; *(ii.)* v deň doručenia poštou alebo v prípade, ak bolo doručovanie neúspešné a zásielka nebola prevzatá ani v odbernej lehote, v deň vrátenia nedoručenej zásielky jej odosielateľovi, ak bola zásielka doručovaná poštou; *(iii.)* momentom potvrdenia Zmluvnej strany – adresáta (vo forme osobitnej e-mailovej správy), o tom, že príslušná e-mailová správa Zmluvnej strany – odosielateľa bola Zmluvnej strane – adresátovi úspešne doručená.

VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, z ktorých každá Zmluvná strana obdrží jeden (1) rovnopis.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že v čase uzavretia tejto Zmluvy im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by bránili, alebo vylučovali uzavretie tejto Zmluvy, resp. ktoré by mohli byť vážnou prekážkou k plneniu predmetu tejto Zmluvy.
4. Zmluvné strany sú povinné zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa pri realizácii predmetu tejto Zmluvy dozvedeli a nesmú ich zneužiť vo svoj prospech ani v prospech inej osoby, a to aj po zániku tejto Zmluvy, v opačnom prípade je Zmluvná strana, ktorá podmienku porušila, povinná druhej Zmluvnej strane nahradiť škodu, spôsobenú porušením tejto povinnosti.
5. V prípade, že sa niektoré z ustanovení tejto Zmluvy stane neplatným, zostáva platnosť ostatných ustanovení nedotknutá. Ak nastane takáto situácia, Zmluvné strany sa písomne, formou dodatku, dohodnú na riešení, ktoré zachová kontext a účel daného ustanovenia.
6. Žiadna zo Zmluvných strán nie je oprávnená postúpiť akékoľvek práva z tejto Zmluvy tretej osobe bez písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany.
7. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto Zmluvy budú Zmluvné strany riešiť formou očíslovaných dodatkov, ktoré sa po podpísaní každou Zmluvnou stranou stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.
8. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto Zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ďalšími relevantnými právnymi predpismi právneho poriadku Slovenskej republiky.
9. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je Príloha č. 1 situácia osadenia stavby.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzavreli slobodne a vážne, Zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Turčianskych Tepliciach dňa

dňa

TURČIANSKE TEPLICE

MESTO TURČIANSKE TEPLICE

Mgr. Igor Hus
primátor mesta

Hermes IP s.r.o

Igor Pastierik
konateľ spoločnosti