

- 3.7. K ukončeniu tejto zmluvy okrem uplynutia doby môže dôjsť :
- 3.3.1. Písomnou dohodou zmluvných strán k dojednanému dňu.
 - 3.3.2. Písomným odstúpením od tejto zmluvy zo strany ubytovaného za podmienky, že nahradí ubytovateľovi ujmu vzniknutú predčasným zrušením ubytovania, ak nemohol ubytovateľ ujme zabrániť.
 - 3.3.3. Písomným odstúpením od tejto zmluvy zo strany ubytovateľa v prípade, ak ubytovaný v ubytovacom zariadení aj napriek výstrahe hrubo porušuje dobré mravy alebo inak hrubo porušuje svoje povinnosti zo zmluvy, najmä v prípade, ak sa dopustí výtržností, fyzického napadnutia ostatných ubytovaných alebo správcu ubytovne, úmyselne poškodí majetok ubytovne a pod. Za hrubé porušenie povinností podľa tejto zmluvy sa považuje aj oneskorená úhrada ceny ubytovania alebo zálohových platieb za energie a služby spojené s užívaním ubytovacích priestorov.

Čl. IV.

Práva a povinnosti

4.1. Ubytovateľ je povinný :

- odovzdať v deň podpisu tejto zmluvy ubytovacie priestory ubytovanému v stave spôsobilom na riadne užívanie,
- odovzdať ubytovanému kľúč od ubytovacích priestorov a od vchodových dverí; ubytovaný prehlasuje, že pri podpise zmluvy obdržal od ubytovateľa predmetné kľúče.

4.2. Ubytovaný je povinný najmä :

- užívať ubytovacie priestory a požívať plnenia spojené s ubytovaním riadne; v týchto priestoroch nesmie ubytovaný bez súhlasu ubytovateľa vykonávať žiadne podstatné zmeny,
- dodržiavať domáci a ubytovací poriadok; ubytovaný bol pri podpise tejto zmluvy oboznámený s uvedenými dokumentmi, čo potvrdzuje svojim podpisom,
- kedykoľvek sprístupniť ubytovacie priestory ubytovateľovi za účelom kontroly dodržiavania podmienok zmluvy,
- uvoľniť a vypratať ubytovacie priestory najneskôr v deň ukončenia zmluvy,
- dodržiavať nočný klud (v čase od 22.00 hod do 05.00 hod.),
- dodržiavať dobré mravy v ubytovni,
- platiť načas cenu ubytovania a úhrady za plnenia poskytované s užívaním ubytovacích priestorov,
- nevykonávať bez predchádzajúceho písomného súhlasu ubytovateľa žiadne stavebné úpravy ubytovacích priestorov,
- zdržať sa užívania ubytovacích priestorov, resp. spoločných častí a zariadení ubytovne na iné účely ako na bývanie,
- zdržať sa prenechania ubytovacích priestorov do užívania inej osobe alebo ubytovať v ubytovacích priestoroch iné osoby bez predchádzajúceho písomného súhlasu ubytovateľa.

Čl. V.

Ďalšie dohodnuté podmienky

- 5.1. Pri odovzdaní ubytovacích priestorov ubytovateľovi musí ubytovaný ubytovacie priestory riadne upratať a vyčistiť pokiaľ sa ubytovaný s ubytovateľom nedohodnú inak.
- 5.2. Hnuteľný majetok nesmie byť zjavne poškodený alebo inak znehodnotený; v prípade zjavného poškodenia alebo znehodnotenia hnuteľného majetku, zodpovedá ubytovaný ubytovateľovi za škodu na tomto majetku.
- 5.3. Ubytovaný súhlasí so spracovaním a sprístupnením svojich osobných údajov v zmysle zák. č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov v informačnom systéme spol. Teplico, s.r.o., ktoré sú nevyhnutné pre jej potreby.
- 5.4. Ubytovaný berie na vedomie, že zánikom zmluvného vzťahu založeného touto zmluvou mu nevzniká nárok na bytovú náhradu.

Článok VI.

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 6.1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, platia pre zmluvné strany ust. § 754 a nasl. Občianskeho zákonníka. Na znak súhlasu s hore uvedeným obsahom zmluvné strany slobodne a dobrovoľne zmluvu vlastnoručne podpisujú a ubytovateľ obdržia po jednom rovnopise.

6.2.Zmluva bola vyhotovená v 2-och rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom ubytovaný ubytovateľ obdržia po jednom rovnopise.

6.3.Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu. Účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke ubytovateľa.

Turčianske Teplice,

Podpis ubytovateľa :

Podpis ubytovaného :

Mesto Turčianske Teplice
v zastúpení Teplico s.r.o.
Ing. Marek Ondráček, konateľ