

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Občiansky zákonník“)

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

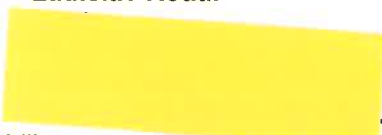
Názov: **Obec Mojmírovce**
IČO: 00 308 269
Sídlo: Námestie Svätého Ladislava 931/7, 951 15 Mojmírovce, SR
Štatutárny orgán: Mgr. Martin Palka, starosta

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s. pobočka Nitra
IBAN: SK83 5600 0000 0008 0085 3001
Variabilný symbol: 404282022

(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Ladislav Kotlár**
Rodné priezvisko: 
Dátum narodenia: 
Rodné číslo: 
Trvale bytom: Mojmírovce, SR
Štátny občan Slovenskej republiky

(ďalej spolu ako „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúca ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

- 1.1. Predávajúci je podľa súčasného zápisu v katastri nehnuteľností v 1/1 výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcej sa v okrese Nitra, obec Mojmírovce, **kat. úz. Mojmírovce**, ktorá je ku dňu podpisu zmluvy evidovaná na **LV č. 1652** ako pozemok parcela registra "C" pod parc. č. **793/21** ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 528 m².
- 1.2. Geometrickým plánom č. 3/2022 na oddelenie parc. č. 793/43, ktorý dňa 12.03.2022 vyhotovila Ing. Sofia Janette Földeši, dňa 14.03.2022 autorizačne overila Ing. Yveta Strhanová a dňa 18.03.2022 úradne overila Ing. Eva Hrehová z Okresného úradu Nitra - katastrálneho odboru pod č. G1-566/2022 (ďalej ako „Geometrický plán“), dochádza na parcele registra "C" parc. č. 793/21 vedenej na LV č. 1652, kat. územie Mojmírovce, k nasledovným zmenám:
 - **výmera pôvodného pozemku** - parcela registra "C" evidovaná pod **parc. č. 793/21** ako zastavaná plocha a nádvorie sa znižuje o 15 m²
 - **vzniká nový pozemok** - parcela registra "C" evidovaná pod **parc. č. 793/43** ako ostatná plocha o výmere 15 m².
- 1.3. Vzhľadom na to, že nadobudnutím novovytvoreného pozemku parcely registra "C", parc. č. 793/43, sa kupujúcemu sprístupní časť pozemku k jeho rodinnému domu na vykonanie rekonštrukcie rodinného domu, pričom kupujúci zároveň opraví plot okolo svojho pozemku, vďaka čomu sa vyrovná plot a zároveň aj uličná čiara, zmluvné strany sa z dôvodu hodného osobitného zreteľa dohodli na uzavretí tejto kúpnej zmluvy za nižšie uvedených podmienok.

Článok II.

Predmet kúpy

- 2.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Predmetom kúpy na účely tejto zmluvy je **novovytvorený pozemok** parcela registra "C" evidovaná pod **parc. č. 793/43** ako ostatná plocha o výmere 15 m², t. j. vo výmere a zameraní podľa Geometrického plánu (ďalej ako „Predmet kúpy“).

Článok III.

Predmet zmluvy

- 3.1. Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva a ná kupujúceho prevádza svoje vlastnícke právo k Predmetu kúpy a kupujúci tento Predmet kúpy kupuje do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaň predávajúcemu zaplatiť kúpnu cenu podľa čl. IV. tejto zmluvy.

Článok IV.

Kúpna cena

- 4.1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za Predmet kúpy vo výške 17,- EUR/m², t. j. v celkovej výške 255,- EUR (slovom dvestopäťdesiatpäť eur).
- 4.2. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kupujúci uhradí predávajúcemu kúpnu cenu za Predmet kúpy bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy, a to najneskôr do 5 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.

Článok V.

Osobitné ustanovenia

- 5.1. Predávajúci týmto vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy neviazu na Predmete kúpy (resp. na pôvodnej parcele, od ktorej sa Predmet kúpy oddeľuje) žiadne ťarchy, t. j. žiadne záložné práva, vecné bremená, práva zodpovedajúce vecným bremenám, nájomné práva, predkupné práva ani iné ťarchy či právne vady, okrem nasledovného vecného bremena:

Vecné bremeno (in personam) - spočívajúce v povinnosti strpieť na nehnuteľnostiach: C KN parc.č. 794/1, 845/1, 793/15, 441/5, 793/21, 793/22, E KN parc. 793/2, 796/4, 794/102

a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení,

b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie

v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 371/2014 zo dňa 19.08.2014, úradne overenom pod.č. 1480/2014 dňa 17.09.2014 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., (IČO: 36 361 518), Čulenova 6, 816 47 Bratislava, podľa V-5365/2019 - 584/2019, -600/19, - 568/20

Keďže vecné bremeno oddelením novovytvoreného pozemku (Predmetu kúpy) nezaniká, kupujúci uvedené vecné bremeno berie na vedomie a súhlasí s nadobudnutím vlastníckeho práva k Predmetu kúpy aj s týmto vecným bremenom, a to v rozsahu podľa zápisu v katastri nehnuteľností.

- 5.2. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa riadne oboznámil so stavom Predmetu kúpy, s jeho hranicami a tento má záujem v takomto stave odkúpiť tak ako stojí a leží.
- 5.3. Zmluvné strany sa dohodli, že po uzatvorení tejto zmluvy a uhradení celej výšky kúpnej ceny kupujúcim predávajúcemu podajú spoločne prostredníctvom splnomocneného právneho zástupcu na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore, návrh na začatie katastrálneho konania za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho na podklade tejto zmluvy a za účelom zápisu Geometrického plánu. Zmluvné strany sa tiež dohodli, že správne poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.
- 5.4. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecno-právne účinky tejto zmluvy nastanú až dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Kupujúci berie na vedomie, že vlastnícke právo mu vznikne až na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy.
- 5.5. V prípade, že v konaní o vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy na základe tejto zmluvy a/alebo v konaní o zápise Geometrického plánu do katastra nehnuteľností dôjde z akéhokoľvek dôvodu k prerušeniu konania príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom, zmluvné strany sa zaväzujú vypracovať dodatok k tejto zmluve, prípadne aj k návrhu, za účelom odstránenia ich nedostatkov tak, aby mohlo dôjsť k odstráneniu nedostatkov zmluvy a návrhu v

lehote určenej v rozhodnutí príslušného okresného úradu, katastrálneho úradu, o prerušení konania.

- 5.6. Zmluvné strany **splnomocňujú JUDr. Mareka Ďurana**, advokáta so sídlom Štefánikova 34, 949 01 Nitra zapísaného v zozname SAK pod č. 1368, na všetky úkony spojené s **vkładom vlastnickeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností a so zápisom Geometrického plánu**, a to najmä na podpísanie a podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a návrhu na zápis geometrického plánu do katastra nehnuteľností (návrh na začatie katastrálneho konania) spolu s potrebnými prílohami, na podpísanie a podanie dodatkov, zmien a doplnení návrhu; na preberanie všetkých rozhodnutí príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, podanie riadnych, mimoriadnych opravných a iných zákonných prostriedkov proti rozhodnutiam príslušných orgánov a vzdanie sa týchto prostriedkov; podpísanie dodatkov, doložiek o oprave k tejto zmluve a vykonávanie odstraňovania nedostatkov tejto zmluvy iným obdobným spôsobom; rokovanie so zamestnancami príslušných orgánov ohľadom prebiehajúceho katastrálneho konania a na uskutočnenie všetkých ostatných súvisiacich právnych úkonov a podpísanie ostatných potrebných listín. Toto splnomocnenie nezaniká v zmysle § 33b ods. 2 prvá veta Občianskeho zákonníka.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

- 6.1. Táto zmluva nadobúda platnosť jej schválením Zastupiteľstvom obce Mojmirovce a podpísaním oboma zmluvnými stranami.
- 6.2. Táto zmluva nadobúda účinnosť uplynutím dňa, v ktorom je táto zverejnená v súlade s § 5a ods. 1 Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.
- 6.3. Zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výhradne formou dodatku k zmluve, ktorý má písomnú formu a je podpísaný oboma zmluvnými stranami. Dodatok k zmluve nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.
- 6.4. Táto zmluva je vyhotovená v 3 vyhotoveniach, ktoré majú povahu originálu a z ktorých po jednom vyhotovení obdrží každá zmluvná strana a zvyšné vyhotovenie sa použije pre účely vkladu vlastnickeho práva do katastra nehnuteľností.
- 6.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Mojmirovciach dňa 29.6.2022

Predá:



Mojmirovce
Martin Palka, starosta

V Mojmirovciach dňa 29.6.2022

Kupujúci:

Ladislav Kotiar

Splnomocnenie prijímam:

Podľa knihy na osvedčovanie č. 53P/2022

túto listinu pred Obcou

vlastnícke podpísané

bytom Mojmirovce

rodné číslo 191817

ktorého osobná totožnosť

občianskym preukazom

V Mojmirovciach, dňa

osvedčujúci starosta

