



# Rámcová zmluva na poskytnutie stavebno- technického dozoru č. 41/2022

uzavretá podľa ust. § 269 ods. 2 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

---

1. **Objednávateľ** : **Mestská časť Bratislava Vajnory**  
Sídlo: : Roľnícka č. 109, 831 07 Bratislava  
Zastúpený : Ing. Michal Vlček - starosta  
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.  
IBAN : SK02 5600 0000 0048 5398 5006  
IČO : 00 304 565  
DIČ : 2020879223

(ďalej ako „Objednávateľ“)

2. **Poskytovateľ** : **RENAK S, s.r.o.**  
Sídlo: : Malacká 215/6, 900 31 Stupava  
Adresa korešpondencie : Marianska 21, 900 31 Stupava  
Register : Reg. Okresného súdu Bratislava I, vložka č. 24729/B, oddiel Sro  
Štatutárny orgán : Ing. Vladimír Kľuvánek  
Bankové spojenie : VÚB a.s.  
IBAN : SK16 0200 0000 0019 3240 8051  
IČO : 35 818 409  
DIČ : 202 159 0890  
IČ DPH : SK202 159 0890  
Kontaktné údaje : tel.: +421903013212; mail: renaks.sro@gmail.com

(ďalej ako Poskytovateľ“)

## Preambula

Zmluva je výsledkom verejného obstarávania – zákazky s názvom: „Stavebný dozor na vybrané investičné projekty“ (ďalej ako „Stavebný dozor“) vyhlásenej Verejným objednávateľom podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov. Zmluva sa uzatvára s Poskytovateľom ako s úspešným uchádzačom vo verejnom obstarávaní zákazky s nízkou hodnotou bez zverejnenia vo vestníku podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.

## II. Predmet plnenia, jeho rozsah a obsah

1. Poskytovateľ sa zaväzuje v mene Objednávateľa vykonávať inžiniersku činnosť spočívajúcu v príprave rozpočtov ako podkladov pre proces investičných činností podľa objednávky Objednávateľa (ďalej iba „Rozpočet“), vo výkone stavebného dozoru pri realizácii stavieb podľa objednávky Objednávateľa (ďalej iba "Stavba"), kontrolu realizácie stavby v zmysle projektovej dokumentácie spracovanej na konkrétnu stavbu (ďalej iba „Projekt stavby“), zabezpečiť podmienky pre realizáciu stavby, proces jej realizácie až po ukončenie predmetu plnenia preberacím protokolom v týchto štádiách plnenia:
- a) štádium prípravy a realizácie stavby,
  - b) štádium odovzdania stavby.

2. Rozsah a obsah plnenia Poskytovateľa v štádiu prípravy a realizácie stavby :

- a) Príprava položkového rozpočtu
- b) výkon činnosti stavebného dozoru počas realizácie stavby, ktorého náplňou bude :
  - aa) organizačné zabezpečenie odovzdania staveniska, definovaného podľa § 43i zákona č. 237/2000 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Stavebný zákon“), zhotoviteľovi stavby, alebo jej časti, vrátane vyhotovenia zápisnice o tejto skutočnosti,
  - ab) počas realizácie stavby pravidelné sledovanie :
    - plnenia jednotlivých záväzkov a povinností zhotoviteľa stavby, dohodnutých podľa ZoD,
    - kontrola vedenia stavebného denníka podľa § 46 d stavebného zákona, vrátane vykonávania zápisov o zistených skutočnostiach, uskutočnených opatreniach a vydávaní pokynov pre ďalší postup prác,
    - dodržiavania súladu vykonaných prác a priestorovej polohy s projektom stavby, na základe dokladov predkladaných zhotoviteľom stavby, pre tieto účely,
    - spôsobu a postupu zhotovovania stavby,
    - dodržiavania podmienok rozhodnutí, vydaných na uskutočnenie stavby, najmä územného rozhodnutia, stavebného povolenia a povolenia zmeny stavby pred dokončením,
    - dodržiavania podmienok opatrení štátneho stavebného dohľadu,
    - skutočnosti, či je stavba, alebo jej časť, zhotovovaná podľa projektu stavby, technologických postupov a podľa podmienok stavebného povolenia a povolenia zmeny stavby pred dokončením, či pri uskutočňovaní stavby nedochádza k ohrozeniu alebo poškodeniu životného prostredia nad mieru ustanovenú osobitným predpisom a či nie sú ohrozené iné záujmy,
  - ac) overovanie a potvrdzovanie rozsahu vykonaných prác, vrátane kontroly vecnej správnosti a úplnosti ocenených výkazov výmer, fakturovaných položiek , ich súlad s podmienkami, dohodnutými v ZoD ,
  - ad) bezodkladné informovanie Objednávateľa o všetkých závažných okolnostiach, súvisiacich so zhotovovaním stavby,
  - ae) systematické doplňovanie projektu stavby a evidencia projektu skutočného vyhotovenia už dokončených a odovzdaných častí stavby,
  - af) odsúhlasovanie dodatkov a zmien projektu stavby, ktoré nezvyšujú náklady stavby, nepredlžujú lehotu výstavby a nezhoršujú parametre stavby,
  - ag) kontrolovanie tých častí stavby, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými, vrátane zapísania výsledkov týchto kontrol do stavebného denníka,
  - ah) spolupráca s projektantom, vykonávajúcim súčasne autorský dozor pri zabezpečovaní súladu realizovaných prác a dodávok s projektom stavby,
  - ai) spolupráca s projektantom a zhotoviteľom stavby, pri vykonávaní alebo navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných chýb projektu stavby,
  - aj) sledovanie, či zhotoviteľ stavby, vykonáva predpísané a dohodnuté skúšky stavebných výrobkov, kontrola ich výsledkov a vyžadovanie dokladov, preukazujúcich kvalitu týchto výrobkov (certifikáty, atesty, protokoly a pod.), podľa § 43f stavebného zákona,
  - ak) spolupráca so zhotoviteľom stavby, pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými udalosťami,
  - al) kontrolovanie postupu prác podľa časového plánu stavby a ZoD a upozorňovanie zhotoviteľa stavby, na nedodržiavanie termínov, vrátane pripravovania podkladov pre uplatňovanie majetkových sankcií,

- am) organizačné zabezpečovanie kontrolných dní na stavbe, vrátane pripravovania potrebných podkladov k ich priebehu a vyhotovovania záznamov o záveroch, prijatých v ich priebehu, vrátane ich distribuovania jednotlivým účastníkom,
- b) zabezpečovanie realizácie prípadných, Objednávateľa požadovaných zmien stavby počas jej realizácie, nemajúcim za následok povolenie ďalšej zmeny stavby pred dokončením,
- c) sledovanie plnenia ZoD, uzavretej medzi Objednávateľom a zhotoviteľom stavby,
- d) vypracovávanie a predkladanie písomných upozornení zhotoviteľovi stavby, na nedodržiavanie jeho záväzkov, dohodnutých v ZoD, v prípade vzniku takýchto neplnení zo strany zhotoviteľa stavby, vždy po dohode s Objednávateľom,
- e) uplatňovanie práv Objednávateľa zo záväzkových vzťahov, vyplývajúcich zo ZoD, v rozsahu dohodnutom touto zmluvou, vždy po dohode s Poskytovateľom,
- f) posudzovanie návrhov dodatkov k ZoD, vypracovaných a predložených zo strany zhotoviteľa stavby, ich predkladanie Objednávateľovi s návrhom na uzavretie, alebo s návrhom na ich neprijatie, alebo na vrátenie zhotoviteľovi na prepracovanie,
- g) organizačné zabezpečenie odovzdania a prevzatia dokončenej stavby, alebo jej časti, vrátane:
  - ga) vyhotovenia príslušných protokolov o odovzdaní a prevzatí stavby, alebo jej časti,
  - gb) kontroly pripravenosti stavby, alebo jej časti na odovzdanie, ako aj potrebných dokladov a dokumentácie predložených zhotoviteľom,
  - gc) identifikácie prípadných väd a nedorobkov, vrátane vyhotovenia ich zoznamu, kontrola ich odstránenia v dohodnutých termínoch a vyhotovenia protokolu o ich odstránení,
- h) kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom stavby.

**3. Rozsah a obsah plnenia Poskytovateľa v štádiu odovzdania stavby :**

- a) obstaranie všetkých, všeobecne záväznými normami stanovených, prípadne v podmienkach stavebného povolenia určených, alebo v ZoD dohodnutých náležitostí a dokladov, potrebných ku odovzdaniu stavby preberacím konaním s ukončením preberacieho protokolu.

**4. Rozsah a obsah plnenia Poskytovateľa, ktoré vykoná súčasne a priebežne počas jednotlivých štádií plnenia :**

- a) zastupovanie Objednávateľa pred právnickými a fyzickými osobami, pred príslušnými orgánmi a inými oprávnenými subjektami na rokovaníach a pri právnych úkonoch, súvisiacich s predmetom plnenia podľa tejto zmluvy, ako aj pri obstarávaní potrebných dokladov a podkladov, v mene a na účet Objednávateľa,
- b) účasť na rokovaníach, súvisiacich s predmetom plnenia podľa tejto zmluvy, nezahrnutých v jednotlivých štádiách plnenia,
- c) vypracovávanie prípadne potrebných návrhov pre odvolanie proti vydanému alebo zamietnutému preberaciemu protokolu na základe požiadavky Objednávateľa.

### **III. Termíny plnenia**

- 1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú odo dňa účinnosti tejto zmluvy na 24 mesiacov alebo do vyčerpania finančného limitu podľa článku IV. ods. 2 tejto Zmluvy, podľa toho, ktorá skutočnosť nastane skôr.**
- 2. Plnenie v jednotlivých štádiách v rozsahu uvedenom v článku II. bude Poskytovateľ vykonávať postupne, v prípade štádia zabezpečenia podmienok pre realizáciu stavby v závislosti od aktuálneho stavu výberu zhotoviteľa stavby a pokynov Objednávateľa, v ostatných prípadoch v závislosti od termínu realizácie stavby dohodnutého Objednávateľom.**

3. Platnosť zmluvy končí pred uplynutím lehoty uvedenej v čl. III ods. 1 tejto Zmluvy, ak súčet cien všetkých plnení Poskytovateľa uskutočnených na základe tejto Zmluvy dosiahne v priebehu zmluvného vzťahu sumu **50.000 EUR bez DPH**.

#### IV. Cena plnenia

1. Za plnenie, ktoré je predmetom tejto Zmluvy uhradí Objednávateľ Poskytovateľovi cenu stanovenú dohodou v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške :  
**29,00 EUR bez DPH za osobohodinu / 34,80 EUR s DPH osobohodinu**

Zmluvné strany sa dohodli, že jednotkové ceny uvedené v tejto zmluve sú maximálne a uplatnia sa počas celej doby platnosti a účinnosti tejto zmluvy.

2. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že celková maximálna súhrnná výška ceny za služby, ktoré sú predmetom tejto Zmluvy po celú dobu účinnosti tejto Zmluvy nemôže presiahnuť **Objednávateľom stanovený finančný limit, a to sumu vo výške 50.000 EUR bez DPH**. Objednávateľ nie je povinný finančný limit uvedený v prvej vete tohto ustanovenia Zmluvy v plnej výške vyčerpať a teda zmluvu je bez vyčerpania finančného limitu možné predčasne ukončiť v zmysle čl. VIII. tejto Zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Poskytovateľ bude uskutočňovať odborné činnosti podľa tejto Zmluvy na základe samostatných objednávok vystavených Objednávateľom vzťahujúcich sa k plneniu predmetu tejto zmluvy vo vzťahu k stavbám špecifikovaným v jednotlivých objednávkach.
4. Písomnú objednávku zašle Objednávateľ Poskytovateľovi pred plánovaným termínom začiatku realizácie odborných činností na stavbe špecifikovanej v objednávke. Poskytovateľ najneskôr do 5 dní od doručenia objednávky písomne potvrdí na e-mailovú adresu oprávnenej osoby: [schuster@vajnory.sk](mailto:schuster@vajnory.sk) prijatie Objednávky.
5. Bezvýhradným prijatím objednávky a doručením potvrdenia Objednávateľovi vzniká Poskytovateľovi povinnosť realizovať predmet zmluvy vo vzťahu k stavbe špecifikovanej v objednávke za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.
6. Cenu plnenia sa zaväzuje Objednávateľ uhradiť Poskytovateľovi na základe faktúr. Faktúra musí obsahovať všetky údaje, ktoré vyžaduje platná právna úprava Slovenskej republiky a EÚ. Faktúru vystaví Poskytovateľ a Prílohou faktúry bude výkaz osobohodín, nákladov a súpis skutočne Poskytovateľom poskytnutých odborných činností.
7. Lehota splatnosti každej faktúry uvedenej v tomto článku je 30 dní po jej doručení Objednávateľovi. Za deň zaplatenia faktúry sa považuje deň pripísania sumy na účet Poskytovateľa.
8. V cene uvedenej v čl. IV bod 1. tejto Zmluvy nie sú zahrnuté náklady, ktoré Poskytovateľ v priebehu svojho plnenia podľa tejto zmluvy účelne vynaloží na uhrádzanie správnych alebo iných poplatkov, súvisiacich s vydaním prípadných rozhodnutí alebo písomností, týkajúcich sa právnych úkonov Objednávateľa podľa tejto zmluvy. Tieto náklady uhradí Poskytovateľ a následne ich preúčtuje Objednávateľovi na základe osobitných faktúr alebo spolu s vyúčtovaním plnenia podľa tejto Zmluvy.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ nemá nárok na žiadne ďalšie úhrady, okrem dohodnutej ceny v čl. IV ods. 1 a úhradu správnych a iných poplatkov tak, ako je uvedené v čl. IV ods. 8 tejto Zmluvy.

## V. Plnomocenstvo

1. Pri realizácii stavebného dozoru bude Poskytovateľ voči tretím osobám vystupovať ako splnomocnený zástupca a bude konať v mene Objednávateľa na základe písomného plnomocenstva vystaveného Objednávateľom.

## VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Poskytovateľ vyhlasuje, že obsahom jeho plnenia bude efektívne a účinné zvládnutie inžinierskych činností, tvoriacich predmet tejto Zmluvy uvedených v čl. II tejto Zmluvy, smerujúcich v záujme a na prospech Objednávateľa k včasnému dosiahnutiu zámeru Objednávateľa, t.j. k obstaraniu preberacieho protokolu.
4. Poskytovateľ bude pri všetkých právnych úkonoch, uskutočňovaných v mene Objednávateľa, vždy uvádzať skutočnosť, že koná v mene a na účet Objednávateľa.
5. Poskytovateľ bude Objednávateľa na jeho požiadanie informovať o aktuálnom stave plnenia svojich záväzkov.
6. Poskytovateľ sa zaväzuje predkladať Objednávateľovi na schválenie návrh rozhodujúcich písomností, súvisiacich s plnením Poskytovateľa podľa tejto zmluvy.
7. Poskytovateľ počas svojho plnenia odovzdá Objednávateľovi jedno vyhotovenie každej rozhodujúcej písomnosti alebo obstaraného podkladu.
8. Do 30 dní od ukončení plnenia podľa tejto zmluvy odovzdá Poskytovateľ Objednávateľovi celú agendu, súvisiacu s jeho plnením, vykonaným v súlade s touto zmluvou, v mene a na účet Objednávateľa.
9. Poskytovateľ je povinný včas informovať Objednávateľa o všetkých skutočnostiach, ktoré môžu mať vplyv na plnenie, ku ktorému sa Poskytovateľ podľa tejto Zmluvy zaviazal a bezodkladne mu poskytovať všetky písomnosti, doklady a usmernenia, týkajúce sa činnosti, počas celej doby plnenia predmetu tejto Zmluvy.
10. Pri vykonávaní stavebného dozoru je Poskytovateľ ďalej povinný:
  - a) postupovať s odbornou starostlivosťou tak, aby bola Stavba vykonaná riadne a včas, pri vynaložení čo najnižších nákladov,
  - b) postupovať podľa platných právnych predpisov a noriem STN EN,
  - c) postupovať podľa pokynov Objednávateľa a v súlade s jeho záujmami,
  - d) oznámiť Objednávateľovi všetky skutočnosti, ktoré zistil pri plnení,
  - f) upozorniť Objednávateľa na možné prekážky v plnení a vynaložiť potrebné úsilie na ich odstránenie.
11. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť Poskytovateľovi súčinnosť nato, aby vykonával činnosť stavebného dozoru v jeho záujme a s odbornou starostlivosťou.
12. Objednávateľ poskytne Poskytovateľovi všetky informácie a dokumenty, ktoré sú potrebné pre plnenie zmluvy a ktoré má Objednávateľ k dispozícii.

## VII. Zmluvné pokuty a náhrada škody

1. Objednávateľ je oprávnený požadovať od Poskytovateľa úhradu zmluvnej pokuty, ak došlo k :

- a) porušení všeobecne závazných predpisov, týkajúcich sa plnenia Poskytovateľa, dohodnutého v predmete tejto zmluvy,
  - b) nesplneniu povinností Poskytovateľa zmluvy v zmysle čl. VI tejto Zmluvy,
  - c) konaniu v rozpore so záujmami Objednávateľa, vyplývajúcimi z obsahu tejto zmluvy,
  - d) došlo k omeškaniu konania Poskytovateľa a to aj po predchádzajúcej Výzve zo strany Objednávateľa na konanie,
  - e) došlo k spôsobeniu škody na veciach, prevzatých od Objednávateľa v súvislosti s plnením svojich záväzkov, ku ktorým sa zaviazal v tejto zmluve, ako aj na veciach, prevzatých v priebehu plnenia svojich záväzkov v mene Objednávateľa od tretích osôb.
2. Zmluvná pokuta, ktorej úhradu je oprávnený požadovať Objednávateľ od Poskytovateľa v prípadoch uvedených v čl. VII ods. 1 tejto Zmluvy je vo výške 0,5 % za každý deň omeškania. Právo na uplatnenie si zmluvnej pokuty nevyučuje právo požadovať od Poskytovateľa náhradu škody.
  3. Práva zmluvných strán na náhradu škody sa riadia príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

### **VIII. Ukončenie Zmluvy**

1. Zmluva zaniká:
  - a) uplynutím doby, na ktorú bola Zmluva uzatvorená,
  - b) písomným oznámením Objednávateľa, ak súčet cien všetkých plnení uskutočnených na základe tejto Zmluvy dosiahne v priebehu zmluvného vzťahu sumu 50. 000 EUR bez DPH;
  - c) písomnou dohodou zmluvných strán,
  - d) odstúpením od zmluvy.
2. Za podstatné porušenie zmluvy sa považuje:
  - a) nesplnenie povinností Poskytovateľa zmluvy v zmysle čl. VI Zmluvy,
  - c) neuhradenie faktúry v zmysle čl. IV Zmluvy ani do 30 dní po dni splatnosti faktúry a to aj napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu zo strany Poskytovateľa.
3. Ktorákoľvek zo zmluvných strán môže odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade podstatného porušenia Zmluvy druhou zmluvnou stranou. Pri odstúpení od Zmluvy Objednávateľom nevznikne Poskytovateľovi nárok na zaplatenie ceny. Odstúpenie od Zmluvy musí mať písomnú formu a nadobúda účinnosť dňom doručenia písomného odstúpenia na poštovú adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy.

### **IX. Poistenie Poskytovateľa**

1. Poskytovateľ je povinný do termínu podpísania zmluvy predložiť Objednávateľovi originál alebo kópiu potvrdenia o poistení zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone povolania alebo potvrdenia o poistení zodpovednosti za škodu podnikateľa minimálne vo výške zmluvnej ceny tejto zmluvy uvedenej v čl. IV bod 2 tejto Zmluvy. Dodávateľ je povinný toto poistenie udržiavať v stanovenej výške počas celej doby trvania zmluvy.
2. V prípade nepredloženia uvedeného dokladu o poistení Objednávateľ nie je povinný zmluvu podpísať.

## X. Všeobecné a záverečné ustanovenia

1. Obsah tejto zmluvy je možné meniť alebo doplniť výlučne formou písomných dodatkov, prijatých obidvomi zmluvnými stranami v celom rozsahu, bez výhrad.
2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia budú odovzdané Objednávateľovi a dve vyhotovenia Poskytovateľovi.
3. Táto zmluva podlieha zverejneniu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia . Na znak súhlasu s celým obsahom tejto zmluvy nasledujú pečiatky a podpisy zmluvných strán.
4. Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, prehlasujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a že zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

v Bratislave dňa 22.06.2022

Za Objednávateľa

.....  
Ing. Michal Vlček  
starosta



v Blave dňa 22.6.2022

Za

.....  
Ing.  
konateľ RENA K S, s.r.o.