

Zmluva o dielo č. 59/2022/VaM

uzavretá v zmysle ustanovení § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Objednávateľ: Mestská časť Košice – Sídliisko KVP
Sídlo: Trieda KVP č. 1, 040 23 Košice
Štatutár: Mgr. Ladislav Lörinc, starosta
IČO: 00691089
DIČ: 2020928327
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., pobočka Košice
IBAN: SK46 5600 0000 0005 3629 8001
Kontaktná osoba:

(ďalej len „Objednávateľ“)

a

Dodávateľ: Miloš Hájnik Architekti, s.r.o.
Sídlo: Južná trieda 48, 040 01 Košice - Juh
Štatutár: Ing. arch. Miloš Hájnik, konateľ
IČO: 53 804 660
DIČ: 21215501118
IBAN: SK85 8330 0000 0022 0200 5554
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel: Sro, vložka č. 51614/V
Kontaktná osoba:

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(ďalej spolu len „Zmluvné strany“)

Článok I. Predmet zmluvy

- 1.1. Zhotoviteľ sa na základe tejto Zmluvy o dielo (ďalej len „Zmluva“) zaväzuje zhotoviť pre Objednávateľa projektovú dokumentáciu k projektu: „Skatepark KVP“ v súlade s cenovou ponukou zákazky zo dňa 21.01.2022 (ďalej len „Dielo“) a Objednávateľ sa zaväzuje prevziať Dielo a zaplatiť Zhotoviteľovi cenu podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.
- 1.2. Dielo zahŕňa spracovanie projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie a pre stavebné povolenie v podrobnostiach pre realizáciu stavby pre športovisko Skatepark KVP spracovanej v zmysle platných právnych predpisov (predovšetkým vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona) a v súlade so spracovanou architektonickou štúdiou (Príloha č. 1 ku Zmluve):
 - a) sprievodná správa, súhrnná technická správa
 - b) situácia, koordinačná situácia, širšie vzťahy
 - c) navrhovaný stav - pôdorys, rezy, pohľady, zakladanie

- d) skladby podláh / vrstiev
 - e) prípojka kanalizácie
 - f) prípojka vodoinštalácií
 - g) prípojka elektroinštalácie
 - h) osobné konzultácie s investorom a komunitou (10 hodín)
 - i) výkaz výmer a rozpočet
- 1.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť Dielo na svoje náklady, vo vlastnom mene a na svoje nebezpečenstvo v lehotách podľa Článku II. Zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto Zmluvy postupovať v zmysle podmienok Zmluvy s náležitou odbornou starostlivosťou, zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy a platné technické normy.
- 1.4. Zhotoviteľ prehlasuje, že sa oboznámil s umiestnením a rozsahom Diela a je technicky, odborne a personálne spôsobilý Dielo zrealizovať podľa tejto Zmluvy.

Článok II.

Lehota na zhotovenie Diela

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť a odovzdať Objednávateľovi projekt pre územné rozhodnutie najneskôr do 17.06.2022. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť a odovzdať Objednávateľovi projekt pre stavebné povolenie najneskôr do 30 dní od vydania právoplatného územného rozhodnutia.
- 2.2. Ak Zhotoviteľ počas realizácie Diela zistí prekážku, ktorá mu bude brániť v riadnom a včasnom vykonaní Diela, je povinný Objednávateľa o tejto skutočnosti bezodkladne písomne informovať.
- 2.3. Predĺženie lehoty pre zhotovenie Diela a zmena rozsahu Diela môžu byť upravené vzájomnou dohodou zmluvných strán, a to písomne formou dodatku k Zmluve.
- 2.4. Ak Zhotoviteľ vykoná Dielo alebo jeho dohodnutú časť pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa Objednávateľ Dielo alebo jeho časť prevziať i v skoršom termíne.

Článok III.

Cena za Dielo a platobné podmienky

- 3.1. Cena za Dielo uvedené v Čl. I tejto Zmluvy je stanovená podľa cenovej ponuky Zhotoviteľa zo dňa 21.01.2022 v sume **4.950,- € (slovom štyritisícdeväťstopäťdesiat eur)**. Cenová ponuka Zhotoviteľa zo dňa 21.01.2022 tvorí Prílohu č. 2 Zmluvy. Objednávateľ neposkytne pre realizáciu Diela preddavok ani zálohu.
- 3.2. Zhotoviteľ nie je platcom DPH.
- 3.3. Cena za Dielo je pevná a platná počas celej doby trvania Zmluvy a zahŕňa všetky náklady potrebné k riadnej realizácii Diela.
- 3.4. Cena za zhotovenie Diela pokrýva všetky zmluvné záväzky. Práce, ktoré Zhotoviteľ nevykoná, vykoná bez príkazu Objednávateľa alebo odchylné od dojednaných zmluvných podmienok, Objednávateľ neuhradí.
- 3.5. Cena za Dielo bude uhradená na základe faktúry vystavenej Zhotoviteľom po splnení predmetu Zmluvy a následnom odovzdaní Diela Objednávateľovi.
- 3.6. Podkladom pre úhradu faktúry je protokol o odovzdaní a prevzatí Diela podpísaný oboma zmluvnými stranami.
- 3.7. Faktúra vystavená Zhotoviteľom je splatná v lehote 30 dní od doručenia úplnej a správnej faktúry.
- 3.8. Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť a úplnosť faktúry, ktorá musí mať náležitosti v

zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Ak faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu, Objednávateľ je oprávnený vrátiť ju Zhotoviteľovi na doplnenie alebo prepracovanie. V tomto prípade lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia opraveného dokladu.

Článok IV. Podmienky vykonania Diela

- 4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť Dielo v rozsahu podľa Článku I. Zmluvy, v súlade s cenovou ponukou podľa Prílohy č. 1 Zmluvy a podľa pokynov Objednávateľa, a to v lehote uvedenej v Článku II. Zmluvy.
- 4.2. Ako zástupca Objednávateľa, ktorý bude oprávnený na výkon dozoru pri realizácii Diela, je určený zamestnanec Mestskej časti Košice – Sídliisko KVP Ing. Jaromil Čop, telefónny kontakt: 55 / 789 06 20, 0918 937 338 (ďalej len „zodpovedný zamestnanec“).
- 4.3. Zhotoviteľ odovzdá Dielo v 6 vyhotoveniach v tlačenej - papierovej forme ako aj v elektronickej forme na pamäťovom nosiči dát, prípadne odoslanej prostredníctvom e-mailu alebo inou formou digitálneho prenosu. V prípade, ak po odovzdaní Diela vznikne na strane Objednávateľa potreba vyššieho počtu písomných vyhotovení Diela, Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť Objednávateľovi súčinnosť a na žiadosť Objednávateľa vyhotoví požadovaný počet rovnopisov Diela.
- 4.4. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí Diela spíšu písomný preberací protokol (ďalej len „protokolárne odovzdanie Diela“). Protokolárnemu odovzdaniu Diela predchádza vecná kontrola Diela obidvoma Zmluvnými stranami. Zhotoviteľ predloží Objednávateľovi Dielo po jeho riadnom zhotovení na vecnú kontrolu. Objednávateľ overí jeho správnosť v lehote do 5 pracovných dní od jeho doručenia, alebo v tej istej lehote predloží písomné stanovisko, že s ním nesúhlasí. Ak Objednávateľ nesplní túto povinnosť v uvedenom termíne, má sa za to, že s Dielom súhlasí v celom rozsahu. Po ukončení vecnej kontroly Diela Objednávateľom sa Zmluvné strany dohodnú na termíne protokolárneho odovzdania Diela.
- 4.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že aj po odovzdaní Diela bude plne nápomocný pri prípadných úpravách Diela v zmysle požiadaviek stavebného úradu, ktorému bude dokumentácia predložená ako príloha ku žiadosti o stavebné povolenie pre realizáciu rekonštrukcie resp. k ohláseniu drobnej stavby. Zhotoviteľ je povinný reagovať na výzvu Objednávateľa resp. iného príslušného orgánu na úpravu dokumentácie podľa prvej vety, a to bez ohľadu na formu tejto výzvy, bez zbytočného odkladu, najneskôr však v lehote 10 pracovných dní tak, aby lehota stanovená príslušným orgánom na opravu/doplnenie dokumentácie bola zachovaná, v tejto lehote pripomienky zapracovať do dokumentácie a upravenú dokumentáciu predložiť Objednávateľovi a príslušnému orgánu v potrebnom počte rovnopisov. Ak z objektívnych príčin nie je možné lehotu podľa predchádzajúcej vety dodržať, Zhotoviteľ je povinný túto skutočnosť vopred oznámiť Objednávateľovi s uvedením dôvodov, pre ktoré nie je možné lehotu dodržať a dohodnúť sa na presnom termíne predloženia upravenej dokumentácie, ktorý bude pre Zhotoviteľa záväzný.
- 4.6. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať činnosť v rozsahu predmetu Diela, a že bude všetky práce vykonávať s náležitou odbornou starostlivosťou a ich uskutočňovanie bude zabezpečovať pracovníkmi so zodpovedajúcou kvalifikáciou.
- 4.7. Prípadné vady alebo nedostatky Diela bude Objednávateľ reklamovať písomne u Zhotoviteľa, a to bezodkladne po ich zistení počas trvania záručnej doby.
- 4.8. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že počas záručnej doby odstráni vady alebo nedostatky bezplatne v lehote do 5 dní po uplatnení reklamácie Objednávateľom.
- 4.9. Zodpovednosť za škodu sa riadi ustanovením § 373 a nasl. Obchodného zákonníka. Počas trvania tejto Zmluvy nesie Zhotoviteľ právnu zodpovednosť za škodu spôsobenú nedodržaním svojich povinností pri zhotovení Diela, ktoré je predmetom tejto Zmluvy. Zhotoviteľ

zodpovedá v plnom rozsahu za škodu spôsobenú vlastným zavinením ako aj zavinením osôb, ktoré použil na splnenie záväzkov zo zmluvy. Zhotoviteľ takto zodpovedá za škodu spôsobenú Objednávateľovi ako aj tretím osobám.

Článok V. Sankcie

- 5.1. Zhotoviteľ je oprávnený v prípade omeškania s úhradou faktúry fakturovať Objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z fakturovanej sumy za každý deň omeškania.
- 5.2. Ak Zhotoviteľ nedodrží lehoty na vykonanie prác podľa bodu 2.1 Zmluvy v dôsledku vlastného zavinenia, je Objednávateľ oprávnený fakturovať Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 10 % z ceny Diela.
- 5.3. V prípade, že projektová dokumentácia vykazuje vady, pre ktoré ju nie je možné použiť na účel, na ktorý bola spracovaná, a Zhotoviteľ ju neupraví a nepredloží v súlade s bodom 4.5. Zmluvy, Objednávateľ je oprávnený požadovať a Zhotoviteľ je povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 100,- € (slovom jednisto eur) za každý deň omeškania s predložením upravenej dokumentácie.

Článok VI. Doba platnosti a skončenie zmluvy

- 6.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do riadneho splnenia záväzkov zmluvných strán vyplývajúcich im z tejto Zmluvy.
- 6.2. Zmluva sa končí uplynutím doby, na ktorú bola dojednaná.
- 6.3. Zmluvu je možné ukončiť predčasne, a to jedným z nasledovných spôsobov:
 - a) dohodou zmluvných strán
 - b) odstúpením od zmluvy v prípade, ak tak stanovuje táto zmluva alebo Obchodný zákonník
- 6.4. Objednávateľ môže odstúpiť od Zmluvy, ak Zhotoviteľ podstatným spôsobom poruší zmluvné podmienky dohodnuté v tejto Zmluve. Pri odstúpení od Zmluvy táto končí dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej zmluvnej strane.
- 6.5. Za podstatné porušenie zmluvných podmienok sa považuje:
 - a) ak Zhotoviteľ neplní akúkoľvek povinnosť vyplývajúcu pre neho z článku V. tejto Zmluvy, a to ani po písomnom upozornení zo strany Objednávateľa,
 - b) ak Zhotoviteľ nie je schopný dodať alebo nedodá plnenie za cenu, určenú podľa článku III. Zmluvy,
 - c) ak Zhotoviteľ neodovzdá Dielo v termíne určenom podľa článku II. v tejto Zmluve.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1. Zmluvné strany sa dohodli, že pre účely doručovania akejkoľvek zásielky vyplývajúcej z tohto právneho vzťahu sa za deň doručenia považuje deň prevzatia poštovej zásielky alebo deň vrátenia zásielky odosielateľovi, ak sa zásielka vráti druhej strane ako nedoručená, nedoručiteľná alebo neprevzatá v odbernej lehote. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností:
 - a) Objednávateľovi je rozhodná adresa, ktorá je ako sídlo uvedená v záhlaví tejto Zmluvy,
 - b) Zhotoviteľovi je rozhodná adresa sídla ateliéru: MHA, s.r.o., Ing. arch. Miloš Hájník, Južná trieda 8, 040 01 Košice
- 7.2. V prípade zmeny adresy, ktorá je dohodnutá ako adresa pre doručovanie, je zmluvná strana povinná o tejto skutočnosti bezodkladne písomne informovať druhú zmluvnú stranu. Vzťahy

zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené touto Zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení a ďalšími platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

- 7.3. Akékoľvek zmeny tejto Zmluvy musia mať formu písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
- 7.4. Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.
- 7.5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- 7.6. Táto zmluva bude zverejnená v súlade s § 5a ods. 6 Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ rešpektuje zákonnú povinnosť zverejnenia Zmluvy v zmysle uvedených právnych predpisov.
- 7.7. Zmluvné strany aj ich zamestnanci, ktorí prichádzajú pri výkone svojich pracovných povinností do styku s osobnými údajmi, resp. tieto údaje akýmkoľvek spôsobom spracovávajú v rámci svojej pracovnej činnosti, sú povinní dodržiavať príslušné ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.
- 7.8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že nebola uzavretá v tiesni, alebo za nevýhodných podmienok a na základe súhlasu s ňou ju podpisujú.
- 7.9. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, pričom po jej podpísaní obe zmluvné strany obdržia dva rovnopisy.
- 7.10. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy/ podpisy svojich štatutárnych orgánov.

17. MÁJ 2022

V Košiciach dňa

Za Objednávateľ'a:

Mestská časť Košice – Sídliisko KVP

17. MÁJ 2022

V Košiciach dňa

Za Zhotoviteľ'a:

Miloš Hájnik Architekti, s.r.o.



.....
Mgr. Ladislav Lörinc
starosta

.....
Ing. arch. Miloš Hájnik
konateľ

CENOVÁ PONUKA NOVOSTAVBA SKATEPARK KVP

INVESTOR: Mestská časť Košice - Sídliisko KVP
LOKALITA: Moskovská trieda - KVP, Košice
VÝMERA: cca. 1800 m²

**Miloš
Hájnik —
architekti**

Miloš Hájnik Architekti, s.r.o.

Južná trieda 48

040 01 Košice - Juh

IČO: 53804660

Obchodný register Okresného súdu

Košice I, oddiel: Sro, vložka č. 51614/V

OBSAH CENOVEJ PONUKY:

1/ REALIZAČNÝ PROJEKT

Spracovanie realizačnej projektovej dokumentácie pre návrh športoviska Skatepark KVP podľa spracovanej architektonickej štúdie.

OBSAH SPRACOVANIA:

- sprievodná správa, súhrnná technická správa
- situácia, koordinačná situácia, širšie vzťahy
- navrhovaný stav - pôdorys, rezy, pohľady, zakladanie
- skladby podláh / vrstiev
- projekt kanalizácie
- projekt vodoinštalácií
- projekt elektroinštalácie
- osobné konzultácie s investorom a komunitou (10 hodín)
- výkaz výmer a rozpočet

dobu spracovania:

6 - 8 týždňov

cena:

4950€ *

V Košiciach, dňa 21.01.2022

* Nie sme platcom DPH. Cena je konečná.

„Súčasťou cenovej ponuky sú konzultácie (10 hodín), tlač projektu v počte 6 paré a odovzdanie projektu v digitálnej podobe (súbory pdf).“

