

ZMLUVA č. 2446/66/2022

o nájme a podnájme nebytových priestorov podľa zákona č. 116/1990 Zb.

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Rohožník v zastúpení starosta obce – Mgr. Peter Švaral
Poverený pracovník: RNDr. Zuzana Kaňková, PhD.
IČO: 309923
Bankové spojenie: Primabanka banka Slovensko a.s. IBAN SK39 5600 0000 0032 0820 6001

a

Nájomca: Peter Galba
Školské námestie 391/31
Rohožník 906 38

Čl. II.

Predmet zmluvy

- Predmetom tejto zmluvy je nájom priestorov Domu kultúry v obci Rohožník a jeho vybavenia (ďalej len „DK“) za účelom usporiadania oslavy (ďalej len „akcie“) **dňa 25.06.2022**
 - tanečná sála – 400 m²
 - malá jedáleň – 100 m²
 - vestibul – 230 m²
 - kuchyňa – 95 m²
 - bar – 84 m²
 - WC muži a ženy – spolu 60 m²
- Vybavením DK je: stoly, stoličky, osvetľovacie telesá, vybavenie WC, hodiny, vybavenie „svadobky“ – taniere, príbory, misky, nože, poháre, el. trúby, sporáky, el. panvica, chladničky, mraznička. O prevzatí priestorov, vybavenia a zariadenia „svadobky“ bude vystavený preberací protokol pri odovzdávaní priestorov DK.

Čl. III.

Doba platnosti a zánik

- Nebytové priestory sa prenajímajú **od 24.06.2022 do 26.06.2022**
- Nájomca prevezme priestory a vybavenie DK dňa 24.06.2022 a odovzdá ich dňa 27.06.2022 do 15.00 hod. príp. podľa dohody p. Vallovej č. tel:
- V deň skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať vypratane priestory prenajímateľovi v stave v akom ich prevzal, v prípade poškodenia priestorov alebo vybavenia sa nájomca zaväzuje zaplatiť náklady potrebné ich uvedenie do pôvodného stavu, v prípade stratenia alebo zničenia vybavenia zaplatí nadobúdaciu cenu vybavenia.

Čl. IV.

Výška a splatnosť nájomného

- Výška nájomného sa určuje dohodou zmluvných strán na sumu 260,-€.**
- Cena elektrickej energie, plynu a nákladov za vodu a stočné nie je obsiahnutá v cene nájomného, táto bude vyrubená podľa skutočného odpočtu pri prevzatí i odovzdaní priestorov.
- Nájomca sa zaväzuje uhradiť **rezervačnú zálohu (260,-€)** najneskôr do **17.06.2022** a **zálohu (260,-€)** najneskôr dňa **24.06.2022** (do 12,00 hod.) do pokladne obecného úradu.
- Uhradená záloha na prípadné škody sa v prípade, že škody nevzniknú vráti pri odovzdávaní priestorov po skončení akcie.

5. Pri zrušení termínu rezervácie 14 a viac dní pred začatím nájmu sa storno poplatok neúčtuje. Pri zrušení termínu rezervácie menej ako 14 dní pred začatím nájmu sa účtuje poplatok vo výške polovice nájmu (130,-€).

Čl. VI.

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať priestory DK upratané a pripravené na akciu. Rozloženie stolov a stoličiek v sále si zabezpečí podľa svojich predstáv a vo vlastnej réžii nájomca.
2. Nájomca je povinný v rámci svojej činnosti v prenajatých priestoroch zabezpečiť dodržiavanie bezpečnostných a protipožiarnych predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov hlavne na úseku podnikania, životného prostredia a hygieny.
3. Počas akcie je zakázané fajčiť vo všetkých priestoroch DK.
4. Nájomca na vlastné náklady a vo vlastnej réžii počas trvania akcie zabezpečí usporiadateľskú službu na zabezpečenie ochrany osôb a majetku a požiarnika na zabezpečenie požiarno-bezpečnostných opatrení.
5. Dodržiavanie podmienok tejto zmluvy je oprávnený kontrolovať za obec starosta obce.
6. V prípade porušenia podmienok uvedených v tejto zmluve nájomca uhradí sankciu 260,-€. O túto sankciu bude znížená suma vrátenej zálohy.

Čl. VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len po vzájomnej dohode zmluvných strán písomnou formou.
2. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana po jej odsúhlasení a podpísaní obdrží dva rovnopisy.
4. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, rozumejú jej obsahu a podpisujú ju slobodne, vážne, bez nátlaku, a sú si vedomí jej právnych dôsledkov a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

V Rohožníku dňa 13.06.2022

Prenajímateľ: starosta obce:

Nájomca:

Poverený pracovník: