

Zmluva o nájme

Uzatvorená medzi:

I.

Zmluvné strany

prenajímateľ: **Ľudovít Grúner, rodený Grúner**
trvale bytom: 951 52 Slepčany 269,
IČO: 30398894
dátum narodenia: 17.6.1958
rodné číslo:
obchodné meno: Ľudovít Grúner SHR G-Progres
štátna príslušnosť: slovenská

(ďalej prenajímateľ)

a

nájomcom: **Obec Nová Ves nad Žitavou**
sídlo: 951 51 Nová Ves nad Žitavou 76,
IČO: 00308331
DIČ: 2010056631
zastúpená: starostkou obce Mgr. Máriou Korčokovou
štátna príslušnosť: slovenská

(ďalej nájomca)

II.

Predmet nájmu:

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností uvedených v čl. II. ods.2) tejto zmluvy, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Nová Ves nad Žitavou, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom.

Prenajímateľ prenecháva do užívania nájomcovi časti pozemkov oddelené z nehnuteľností, pričom rozsah nájmu predmetných pozemkov je zameraný geometrickým plánom č. 1-24/2022 vyhotoveným Jozefom Chudým, Geodetické práce, ul. 1. mája 1033/18, 952 01 Vráble, IČO: 40683494 dňa 19.5.2022 nasledovne:

parcela registra „C”: **parc.č. 2528/91 zast.plocha a nádvoria o výmere 520 m²** vytvorená z parcely registra „C” parc.č. 2528/24 zast.plocha a nádvorie o výmere 745 m², parcela registra „C”: **parc.č. 2528/92 zast.plocha a nádvoria o výmere 372 m²** vytvorená z parcely registra „C” parc.č. 2528/25 zast.plocha a nádvorie o výmere 1056 m² a z parcely registra „C” parc.č. 2528/59 zast.plocha a nádvorie o výmere 679 m², parcela registra „C”: **parc.č. 2528/93 zast.plocha a nádvoria o výmere 466 m²** vytvorená z parcely registra „C” parc.č. 2528/21 zast.plocha a nádvorie o výmere 1265 m², vedených v **LV č. 1829** kat. územie **Nová Ves nad Žitavou**.

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu v stave v akom sa tento nachádza v deň nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto zmluvy o nájme.

III.
Účel nájmu:

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájomca bude predmet nájmu využívať pre nasledovný účel: Vybudovanie a prevádzkovanie Zberného dvora v Novej Vsi nad Žitavou.

IV.
Doba nájmu:

Prenajímateľ prenajíma časti pozemkov uvedených v článku II. ods. 2) tejto zmluvy na dobu určitú, a to na 10 rokov. Nájomný pomer vzniká dňom 01.07.2022 do 30.06.2032.

V.
Nájomné:

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na nájomnom a to vo výške 100,- € ročne, ktoré bude nájomca uhrádzať prenajímateľovi na základe vystavenej faktúry.

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na tom, že náklady, ktoré vzniknú v súvislosti s užívaním predmetu nájmu bude znášať na svoje náklady nájomca.

VI.
Práva a povinnosti nájomcu:

Nájomca je povinný predmet nájmu užívať riadne a to len na účel dohodnutý touto nájomnou zmluvou.

Nájomca je povinný na svoje náklady zabezpečovať nevyhnutnú a potrebnú údržbu predmetu nájmu tak, aby bol predmet nájmu v stave spôsobilom na jeho užívanie na touto zmluvou stanovený účel, pričom všetky náklady s tým spojené nájomca hradí sám.

Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu (ani ich časť) do nájmu inej osobe.

VII.
Skončenie nájmu:

Zmluvný vzťah medzi účastníkmi tejto nájomnej zmluvy je možné kedykoľvek ukončiť na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán, a to ku dňu, ktorý bude v dohode o zániku zmluvného vzťahu výslovne určený.

Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu prenajímateľovi v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

VIII.
Predkupné právo:

V prípade, že by prenajímateľ chcel počas trvania nájomného vzťahu predmet nájmu predať, prenajímateľ je povinný tento ponúknuť najskôr nájomcovi.

IX.
Záverečné ustanovenia:

Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov

účastníkov zmluvy.

Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ a nájomca obdržia po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia sú pre Okresný úrad v Nitre Katastrálny odbor.

V Slepčanoch dňa 30.06.2022

V Novej Vsi nad Žitavou dňa 30.06.2022

prenajímateľ

nájomca