

## Dodatok č. 4

Ku ZMLUVE o DIELO č. 2/2019/VaRR na uskutočnenie stavebných prác  
a súvisiacich dodávok zo dňa 15.02.2019 s názvom  
„Bytový dom A,B (19+19 b.j.) Gíraltovce“

uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka ako výsledok verejného  
obstarávania v zmysle zákona NR SR č.25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene  
a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

### Článok I. Zmluvné strany

**Objednávateľ:** Mesto Gíraltovce  
Mestský úrad Gíraltovce  
Dukelská 75/77  
087 01 Gíraltovce

**Štatutárny orgán:** Mgr. Ján Rubis  
primátor mesta

**Zástupca na rokovanie  
vo veciach:**

a) zmluvných: Mgr. Ján Rubis, primátor mesta  
b) technických: Ing. Emil Mati

IČO: 00 321 982  
DIČ: 2020778760  
Bankové spojenie: VÚB a.s.  
IBAN: SK24 0200 0000 0000 1872 3522  
Elektronická pošta: [emil.mati@giraltovce.sk](mailto:emil.mati@giraltovce.sk)  
Web: [giraltovce.sk](http://giraltovce.sk)  
(ďalej len ako „Objednávateľ“)

a

**Zhotoviteľ:** PEhAES, a.s.  
Bardejovská 15, 080 06 Ľubotice

**Zapísaný:** Obchodný register Okresného súdu Prešov,  
Oddiel: Sa, Vložka č.: 54/P

**Štatutárny orgán:** Ing. Marián Boľanovský - predseda predstavenstva  
Ing. Maroš Boľanovský - podpredseda predstavenstva

**Zástupca na rokovanie  
vo veciach:**

a) zmluvných: Ing. Marián Boľanovský, Ing. Maroš Boľanovský  
b) technických: Ing. Dávid Straka

IČO: 00 155 764  
DIČ: 2020517719  
IČ DPH: SK2020517719  
Elektronická pošta: [pehaes@pehaes.sk](mailto:pehaes@pehaes.sk)  
Web: [www.pehaes.sk](http://www.pehaes.sk)  
(ďalej len ako „Zhotoviteľ“)

## **Článok II. Všeobecné ustanovenia**

**2.1** Zhotoviteľ je víťazom verejného obstarávania Objednávateľa na realizáciu stavby s názvom: „Bytový dom A,B (19 + 19 b.j.)“.

**2.2** Zmluvné strany uzatvorili dňa 15.02.2019 ZMLUVU O DIELO č. 2/2019/VaRR na uskutočnenie stavebných prác v súlade s ustanoveniami obchodného zákonníka číslo 513/91 Zb., ktorou sa zhotoviteľ zaviazal za podmienok uvedených v tejto zmluve pre Objednávateľa zhotoviť a odovzdať Objednávateľovi dielo – stavbu s názvom: „Bytový dom A, B (19 + 19 b.j.)“ (ďalej tiež ako „Zmluva o dielo“).

**2.3** Zmluvné strany uzatvorili dňa 26.02.2019 Dodatok č. 1 k ZMLUVE O DIELO č. 2/2019/VaRR na uskutočnenie stavebných prác a súvisiacich dodávok zo dňa 15.02.2019 s názvom „Bytový dom A, B (19+19 b.j.) Giraltovece“ (ďalej tiež ako „Dodatok č. 1“), ktorým došlo k čiastočnej zmene ceny za riadne vykonané dielo v časti bytový dom A, pričom cena zhotovenie bytového domu A sa zmenila z pôvodnej ceny z 990 597,06 EUR s DPH (20%) na novú cenu 954 531,90 EUR s DPH (20%).

**2.4** Zmluvné strany uzatvorili dňa 12.11.2020 Dodatok č. 2 k ZMLUVE O DIELO č. 2/2019/VaRR na uskutočnenie stavebných prác a súvisiacich dodávok zo dňa 15.02.2019 s názvom „Bytový dom A, B (19+19 b.j.) Giraltovece“ (ďalej tiež ako „Dodatok č. 2“), ktorým došlo k zmene celkovej ceny za riadne vykonané dielo, pričom celková cena sa zmenila z pôvodnej ceny 2 315 648,69 EUR s DPH (20%) na novú cenu 2 279 583,53 EUR s DPH (20%).

**2.5** Zmluvné strany uzatvorili dňa 11.08.2021 Dodatok č. 3 k ZMLUVE O DIELO č. 2/2019/VaRR na uskutočnenie stavebných prác a súvisiacich dodávok zo dňa 15.02.2019 s názvom „Bytový dom A, B (19+19 b.j.) Giraltovece“ (ďalej tiež ako „Dodatok č. 3“), ktorým došlo k zmene v bode 9.1 Článku 9 Platobné podmienky a fakturácia a v bode 4.6 Článku 4 Čas vykonávania diela.

## **Článok III.**

### **Predmet dodatku č. 4**

**3.1.** Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ je oprávnený uplatniť zmeny cien položiek v rozpočte stavby na základe oprávnenej a technicky a ekonomicky odôvodnenej vzorcovej kalkulácie nad rámec dohodnutej ceny, a to kvôli nárastu cien materiálov a stavebných prác. Na základe uvedeného sa mení cena časti predmetnej zmluvy nasledovne:

Pôvodná cena pre vlastný bytový dom A: 954 531,90 EUR s DPH (20 %)

Nová cena pre vlastný bytový dom A: 1 043 539,45 EUR s DPH (20 %)

## **Článok IV.**

### **Záverečné ustanovenia**

**4.1** Ostatné ustanovenia Zmluvy o dielo zo dňa 15.02.2019 v znení neskorších dodatkov, Dodatok č. 1, Dodatok č. 2 a Dodatok č. 3 ostávajú nezmenené a v platnosti.

**4.2** Akékoľvek zmeny, doplnky a dodatky k svojej platnosti a účinnosti vyžadujú písomnú formu.

**4.3** Účastníci podpisom tohto dodatku zároveň potvrdzujú, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dodatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

**4.4** Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a bez výhrad s ním súhlasia a na znak slobodnej a vážnej vôle ho vlastnoručne podpisujú. Súčasne vyhlasujú, že tento dodatok neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

**4.5** Tento dodatok je vyhotovený v 6 vyhotoveniach, z ktorých každé je originálom. Zhotoviteľ obdrží štyri vyhotovenia a Objednávateľ obdrží dve vyhotovenia.

V Ľuboticiach dňa 29.06.2022

Za Zhotoviteľa PEHAES, a.s.:

Ing. M.  
podpredseu

PEHAES, a.s.  
15

V Gíraltovciach dňa 29.06.2022.

Za Objednávateľa:

Mgr. Ján Rubis  
primátor mesta

Gíraltovce

# REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód: 22482\_spolu\_dodatok4  
Stavba: Bytový dom A (19 b.j.) Mesto Giraltovce

JKSO:  
Miesto: Giraltovce

KS:  
Dátum: 23. 6. 2022

Objednávateľ:  
Mesto Giraltovce, Dukelská 75/77, 087 01

IČO:  
IČ DPH: 00321982

Zhotoviteľ:  
PEhAES, a.s., Bardejovská 2130/15, 08008 Ľubotica

IČO:  
IČ DPH: 00155764  
SK2020517719

Projektant:

IČO:  
IČ DPH:

Spracovateľ:  
Zuzana Železníková

IČO:  
IČ DPH:

Poznámka:

<b>Cena bez DPH</b>			<b>1 037 179,03</b>
DPH	Sadzba dane	Základ dane	Výška dane
	20,00%	1 037 179,03	207 435,81
<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>EUR</b>	<b>1 244 614,84</b>

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum

Datum a podpis:

Pečiatka