

ZMLUVA O POSKYTOVANÍ SLUŽIEB

č. 36753491 - 13052022

Uzavretá v zmysle § 269 ods.2 zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov- Obchodný zákonník

MEDZI:

Nájomcom:

Nána Invest, s.r.o.

so sídlom: 1. Mája 6, 943 60 Nána, SR

IČO: 46 121 617

IČ DPH: SK2023243706

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Nitra oddiel: Sro, vložka č.: 28806/N

Bankové spojenie: VÚB BANKA, a.s.

IBAN: SK32 0200 0000 0030 8033 1953

V zast.: Mgr. Tomáš Szalatnyai, konateľ spoločnosti

(ďalej iba „**nájomca**“)

a

Odberateľ:

Enerbyt s.r.o.

so sídlom: Lipová 1/939, 943 01 Štúrovo, SR

IČO: 36753491

IČ DPH: SK2022348625

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Nitra oddiel: Sro, vložka č.: 19627/N

V zast.: – Ing. Juraj Szórád, konateľ spoločnosti

(ďalej iba „**odberateľ**“)

(ďalej spolu aj ako „**Zmluvné strany**“)

PREAMBULA

Obchodná spoločnosť Nána Invest, s.r.o., so sídlom 1. Mája 6, 943 60 Nána, IČO: 46 121 617 zapísanou v obchodnom registri Okresného súdu Nitra oddiel: Sro, vložka č.: 28806/N je vlastníkom nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva (ďalej aj ako „LV“) č. 4820 pre obec Nána, katastrálne územie Nána, ktorá je vedená Okresným úradom Nové Zámky, odborom katastra.

Článok I.

Predmet Zmluvy

Predmetom tejto zmluvy o poskytovaní služieb je záväzok dodávateľa poskytovať odberateľovi vrátnické služby, bezpečnostné služby SBS, službu verejného osvetlenia v okolí nehnuteľností vo vlastníctve odberateľa, ako i služby údržby príjazdových komunikácií k nehnuteľnostiam odberateľa, ktoré príjazdové komunikácie sa nachádzajú v predmete nájmu.

Bezpečnostné služby SBS zahŕňajú nasledovné:

Poskytovateľ SBS sa zaväzuje, že za podmienok uvedených v zmluve so spoločnosťou Nána Invest, s.r.o. a v súlade so všeobecnými záväznými právnymi predpismi, bude poskytovať vo vlastnom mene a

na vlastné nebezpečenstvo objednávateľovi strážnu službu, ktorá spočíva najmä vo výkone:

- a) Stráženia chráneného objektu a bezprostredného okolia, so zameraním na ochranu majetku prevenciu požiarnej ochrany chráneného objektu a ich bezprostredného okolia, a to v rozsahu 7 dní v týždni nepretržite 24 hodín denne,
- b) obchôdzok v areáli chráneného objektu so zameraním sa na ochranu majetku a prevenciu požiarnej ochrany chráneného objektu a ich bezprostredného okolia v hodinách medzi 19:00 hod. a 07.00 hod. a to tak, že obchôdzky budú vykonávané minimálne raz za každé dve hodiny na základe mapy obchôdzky, ktorá je prílohou tejto zmluvy, obchôdzky podľa predchádzajúcej vety budú vopred schvaľované konateľom spoločnosti Nána Invest, s.r.o.,
- c) ochrany majetku objednávateľa v chránenom objekte a fyzických a právnických osôb majúcich sídlo v areáli objednávateľa, resp. fyzických a právnických osôb, ktoré majú hnutelný majetok v chránenom objekte v podnájme,
- d) ochrany objektov a priestorov objednávateľa v chránenom objekte a fyzických a právnických osôb majúcich sídlo v areáli objednávateľa, resp. fyzických a právnických osôb, ktoré majú hnutelný majetok v chránenom objekte v podnájme, pred násilným vniknutím cudzích a/ alebo neoprávnených osôb a/ alebo techniky,
- e) ochrany majetku objednávateľa a fyzických a právnických osôb majúcich sídlo v areáli odberateľa v chránenom objekte, resp. fyzických a právnických osôb, ktoré majú hnutelný majetok v chránenom objekte v podnájme, a v jeho blízkosti, t.j. na parkovisku pred hlavnou bránou chráneného objektu a v okolí oplotenia chráneného objektu do vzdialenosti 2 metrov,
- f) ochrany hnutelných vecí vo vlastníctve objednávateľa nachádzajúcich sa v chránenom objekte, vrátane hnutelných vecí oprávnené vnesených do chráneného objektu zamestnancami objednávateľa,
- g) zásahov v prípade konfliktov a prejavov foriem násilia, fyzického ohrozenia osôb alebo vecí nachádzajúcich sa v chránenom objekte,
- h) plnení ostatných pokynov a požiadaviek objednávateľa a povinností vyplývajúcich poskytovateľovi zo zákona o súkromnej bezpečnosti, ako v bezodkladnom informovaní objednávateľa o všetkých dôležitých skutočnostiach v súvislosti s touto zmluvou.
(v ďalšom všetko spolu aj ako „služba“ alebo „strážna služba“)

Článok II.

Doba trvania zmluvy

1. Doba trvania zmluvy sa dojednáva na **dobu neurčitú**, a to od 01.07.2022.
2. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa 01.07.2022.

Článok III.

Platobné podmienky

1. Úhrada za dodané služby je stanovená na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán vo výške 70,- EUR s DPH/mesačne.

Článok IV.

Fakturácia

1. Platba dohodnutá v článku III. tejto Zmluvy bude fakturovaná v zmysle čl. IV. ods. 2 nasledovne:
 - a. úhrada za dodané služby podľa čl. III. ods. 1.
2. Odberateľ sa zaväzuje nájomcovi uhradiť platby fakturované podľa čl. III. tejto Zmluvy, od účinnosti tejto Zmluvy do konca trvania zmluvného vzťahu, podľa vystavených faktúr, a to za každý polrok vopred, na bankový účet nájomcu uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
3. Splatnosť faktúry je vyznačená v jednotlivých faktúrach, pričom v prípade neuhradenia faktúry v lehote jej splatnosti, je dodávateľ oprávnený vyúčtovať odberateľovi zmluvnú pokutu vo výške 5% z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania
4. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti v zmysle všeobecne záväzných predpisov, je odberateľ oprávnený takúto faktúru dodávateľovi vrátiť na jej doplnenie.

5. V prípade, že sa odberateľ dostane so zaplatením fakturovanej čiastky a / alebo jej časti do omeškania a svoj záväzok z toho titulu neuhradí v celej výške ani v náhradnej 15- dňovej lehote počítanej odo dňa skutočnej splatnosti faktúry, je dodávateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť. Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení odberateľovi, alebo dňom keď zásielka obsahujúca odstúpenie od zmluvy bude vrátená dodávateľovi, ako neprevzatá z akéhokoľvek dôvodu.

Článok X. Spôsob skončenia zmluvy

- 1 Táto zmluva končí
a/ písomnou dohodou zmluvných strán,
b/ výpoveďou
c/ odstúpenie od zmluvy.
- 2 Zmluvné strany sa môžu kedykoľvek dohodnúť, že túto zmluvu zrušujú písomnou dohodou, v ktorej sa uvedie deň, ku ktorému má dôjsť ku skončeniu zmluvy.
- 3 Zmluvné strany sú oprávnené túto vypovedať z akéhokoľvek dôvodu alebo bez uvedenia dôvodu s výpovednou lehotou tri mesiace, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúcim po dni doručenia výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď musí byť písomná a musí byť doručená druhej zmluvnej strane. V prípade nemožnosti doručenia výpovede zo strany dodávateľa platí primerane ustanovenie čl. IV. Ods. 5 tejto zmluvy.
- 4 Dodávateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy v zmysle čl. IV. Ods. 5

Článok XII. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva bola vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každá Zmluvná strana obdrží po jednom rovnopise.
2. Táto Zmluva sa stáva platnou dňom jej podpisu obidvoma Zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať iba formou písomných, očíslovaných dodatkov, podpísaných oboma Zmluvnými stranami, inak sú neplatné.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzťahy založené touto Zmluvou, ktoré Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. Túto Zmluvu si účastníci prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú, pričom vyhlasujú, že tak konajú z vlastnej slobodnej, vážnej, určitej a zrozumiteľnej vôle, nie v tiesni ani pod nátlakom, a že vo svojej zmluvnej voľnosti neboli nikým a ničím obmedzení.
6. Odberateľ súhlasí so zasielaním faktúr elektronicky na emailovú adresu: juraj.szorad@enerbyt.sk .

V Náne, dňa 13.05.2022

NÁJOMCA:

Nána Invest, s.r.o.
1.Mája 6
94360 Nána
IČO:46 121 617

Nána Invest, s.r.o.
Mgr. Tomáš Szalatnyai, konateľ

ODBERATEL:

ENERBYT Lipová 1
s.r.o. 943 01 Štúrovo
IČO: 36753491 DIČ: 2022348625
tel: 036 756 5301 fax: 036 756 5302

Enerbyt s.r.o.
Ing. Juraj Szórád, konateľ

