

MANDÁTNÁ ZMLUVA č. 7/2022 MZ

M a n d a n t : **Mesto Štúrovo**
sídlo: Námestie Slobody č. 1, 943 01 Štúrovo
zastúpený: Ing. Eugen Szabó, primátor mesta
IČO: 00 309 303
DIČ: 2021060789
bankové spojenie: VÚB
IBAN: SK44 0200 0000 0001 7502 2172

M a n d a t á r : **Enerbyt s.r.o.,**
sídlo: Lipová 939/1, 943 01 Štúrovo
IČO: 36 753 491
konanie menom spoločnosti: Ing. Juraj Szórád, konateľ spoločnos
bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
číslo účtu SK8675000000004029900940
zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka
číslo: 19627/N

ďalej aj ako „zmluvné strany“

uzatvárajú túto

m a n d á t n u z m l u v u :

Predmet zmluvy

1. Mandatár sa touto zmluvou zaväzuje, že bude v mene a na účet mandanta vykonávať správu nebytových priestorov a nájomných bytov, vrátane ich spoločných priestorov a spoločných zariadení /ďalej len „predmet správy“/, špecifikovaných v prílohe č. 1 tejto zmluvy.
2. Správou nebytových priestorov a nájomných bytov, vrátane ich spoločných priestorov a spoločných zariadení, sa rozumie najmä zabezpečovanie údržby a opráv predmetu správy a zabezpečovanie služieb, spojených s užívaním predmetu správy, v rozsahu určenom touto zmluvou:

- a/ príprava, vyhotovovanie a podpisovanie a vypovedanie nájomných a podnájomných zmlúv v mene mandanta a za podmienok, uvedených v tejto zmluve,
 - b/ zabezpečenie predpisu a realizácie výberu nájomného za užívanie nájomných bytov a úhrad za plnenia poskytované s užívaním nájomných bytov v zmysle tejto zmluvy, vrátane vymáhania nedoplatkov,
 - c/ zabezpečenie predpisu a realizácie výberu nájomného za užívanie nebytových priestorov a úhrad za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom nebytových priestorov, v zmysle tejto zmluvy, vrátane vymáhania nedoplatkov,
 - d/ zabezpečenie predpisu a realizácie výberu mesačných splátok kúpnej ceny za odpredané mestské byty, vrátane vymáhania nedoplatkov,
 - e/ vykonávanie údržby a opravy vrátane príslušenstva a príslušeného pozemku, balkónov a lodžií, obnovovanie, modernizácia a rekonštrukcia predmetu správy, v súlade so všeobecne platnými a osobitnými právnymi predpismi /predpisy o požiarnej ochrane, o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, stavebný zákon a pod./;
 - f/ výkon opatrení, ktoré slúžia a napomáhajú k zachovaniu a opätovnému vytvoreniu požadovaného stavu predmetu správy a činnosti, vedúce k zisteniu a posúdeniu skutočného stavu predmetu správy, vrátane potrebných prehliadok a revízií.
3. Mandant sa zaväzuje za účelom vykonávania činností, uvedených v predchádzajúcich bodoch tohto článku zmluvy, vyhotoviť pre mandatára plnomocenstvo /príloha č. 2 tejto zmluvy/.

II.

Povinnosti zmluvných strán

1. Mandant je povinný:
- a/ priebežne písomne určiť mandatárovi plán požadovaných opráv a iných úkonov v zmysle tejto zmluvy a ich rozsah na ďalší kalendárny rok,
 - b/ odovzdať včas mandatárovi veci a informácie, ktoré mandatár nutne potrebuje k splneniu svojich povinností podľa tejto zmluvy, vrátane všetkých rozhodnutí, týkajúcich sa predmetu zmluvy,
 - c/ riadne a včas zaplatiť mandatárovi odplatu v súlade s touto zmluvou,
 - d/ uhrádzať náklady na opravu a údržbu predmetu správy v súlade so schváleným rozpočtom, maximálne vo výške realizovaných úhrad nájomného za užívanie predmetu správy,
 - e/ poskytovať mandatárovi súčinnosť, potrebnú k splneniu záväzkov mandatára,
 - f/ zabezpečiť predmet správy poistením, najmä pred prírodnými živlami, atmosférickými zrážkami, ako aj postením vlastnej zodpovednosti,
 - g/ bezodkladne riešiť havarijné stavy objektov

2. Mandatár je povinný:

- a/ uskutočňovať činnosti podľa článku I tejto zmluvy v súlade so záujmami mandanta, ktoré mandatár pozná alebo musí poznať,
- b/ postupovať pri vykonávaní činností, uvedených v článku I tejto zmluvy, s odbornou starostlivosťou,
- c/ priebežne oznámiť mandantovi všetky skutočnosti, ktoré zistil v súvislosti s výkonom činnosti podľa tejto zmluvy, a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov mandanta,

III.

Odplata

1. Za vykonávanie činností v zmysle tejto zmluvy sa mandant a mandatár dohodli na paušálnej mesačnej odplate vo výške 832,00 EUR, ktorú je mandant povinný uhradiť na účet mandatória vždy do 10 dní po uplynutí kalendárneho mesiaca, na základe faktúry, vystavenej mandatórom.
2. Pre prípad zmeny rozsahu vykonávaných činností sa zmluvné strany dohodli na zmene výšky odplaty, ktorú upravia v dodatku k tejto zmluve.
3. Nutne a účelne vynaložené náklady mandatória v súvislosti s výkonom činností podľa tejto zmluvy sú zahrnuté v odplate.

IV.

Doba trvania zmluvy

Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a je účinná od 01.07.2022.

V.

Výpoveď zmluvy

1. Zmluvné strany môžu túto zmluvu vypovedať s účinnosťou ku koncu kalendárneho mesiaca, nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomne daná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
2. Mandatár je povinný mandanta upozorniť na opatrenia, potrebné na to, aby sa po zrušení zmluvy zabránilo vzniku škody.

VI.

IV. Osobitné a záverečné ustanovenia

- 1, Práva, povinnosti a právne pomery, z tejto zmluvy vyplývajúce, vznikajúce a s ňou súvisiace, riadia sa všeobecnými ustanoveniami Obchodného zákonníka o záväzkov o právnych vzťahoch a príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, pojednávajúcimi o mandátnej zmluve.
2. K zrušeniu tejto zmluvy môže dôjsť, okrem prípadov, uvedených v článku V tejto zmluvy, aj písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Táto zmluva sa uzatvára v písomnej forme. K zmene jej obsahu môže dôjsť len dohodou zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.
4. Príloha č. 1 a č. 2 tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po 2 exempláre.
6. Zmluvné strany sa dohodli o zrušení mandátnej zmluvy č.46/2017 MZ dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
7. Obe zmluvné strany súhlasia s obsahom tejto zmluvy v plnom rozsahu, na znak čoho ju na základe svojej slobodne prejavenej vôle podpisujú.

V Štúrove, dňa 30.06.2022

Mesto Štúrovo
zastúpené Ing. Eugenom Szabóm,
primátorom mesta

Enerbyt s.r.o.
konanie menom spoločnosti
Ing. Juraj Szórád, konateľ

Zoznam objektov mesta Štúrovo spravovaných Enerbytom s.r.o.

P.č.	Nebytový priestor/pozemok - adresa	Už.plocha m2	Parcela č.	Súpisné č.
1	Hlavná 1	560,34	2883	117
2	Hlavná 8	93,86	563/5	124
3	Hlavná 124/8	275	563/2	124
5	Hlavná 150 /34 - stavba	214	609/4	150
7	Hlavná 150 - pozemok	813	609/1	150
9	Kanalizácia a vodovod		nezist	
10	Kanal. rípojka s prečerp.- Sobiesky rez.	x	166	x
11	Komenského 1	431,44	1848	193
13	Kozmonautov 86 - kotolňa	4,73	3922/117	1752
14	Kozmoanutov 88 - kotolňa	4,73	3922/116	1753
15	Námestie Sv. Imricha 33	180,75	599/2	523
16	Rákócziho 82	48	3922/108	1763
16	Sv. Štefana 79 - AC	2956,1	3746	655

P.č.	Nehnutelnosť/stavba AUTOPARK	Už. ploch m2	Parcela č.	Súpisné č.
1	parcela č. 777/6	2006	777/6	xxxxxxxx
2	parcela č. 777/59	2892	777/59	xxxxxxxx
3	parcela č. 777/2	18	777/2	xxxxxxxx
4	parcela č. 777/3	86	777/3	xxxxxxxx
5	parcela č. 777/4	173	777/4	xxxxxxxx
6	parcela č. 777/5	1857	777/5	xxxxxxxx
7	parcela č. 777/7	195	777/7	xxxxxxxx
8	parcela č. 777/30	6240	777/30	xxxxxxxx
9	Admin.budova - stavba na parcele č. 777/5	xxxxxxxx	777/5	1470
10	Admin.budova - stavba na parcele č. 777/6	xxxxxxxx	777/6	1472
11	Admin.budova - stavba na parcele č. 777/7	xxxxxxxx	777/7	1474

P.č.	Bytové priestory - adresa	Počet b.j.	Parcela č.	Súpisné č.
------	---------------------------	------------	------------	------------

1	Dunajská 1	2	309	542
3	Dunajská 9	2	285	546
4	Hasičská 9	1	83	473
5	Kozmonautov 86 "B"	12	3922/117	1752
6	Kozmonautov 88 "A"	12	3922/116	1753
7	Petőfiho 98	1	3413/15	936
8	Sobieskeho 20 - DOS	23	486	372
9	Sobieskeho 55	3	199	421
11	Sobieskeho 92	2	315	458
12	Záhradnícka 31	1	3297	976
13	Dunajská 23	14	255	3526
Spolu bytových jednotiek		73		

Mesto Štúrovo
zastúpené Ing. Eugenom Szabóm,
primátorom mesta

Enerbyt s.r.o.
konanie menom spoločnosti
Ing. Juraj Szórád, konateľ

PLNOMOCENSTVO

Mesto Štúrovo, so sídlom Námestie Slobody č. 1, 943 01 Štúrovo, IČO: 00309303,
zastúpené Ing. Eugenom Szabóm, primátorom mesta, ako splnomocniteľ, týmto udeľuje

plnomocenstvo

obchodnej spoločnosti Enerbyt s.r.o., so sídlom Lipová 1/939, 943 01 Štúrovo, IČO 36 753 491, menom ktorej koná Ing. Juraj Szórád, konateľ spoločnosti, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel Sro, vložka číslo 19627/N, ako splnomocnencovi, v súvislosti s plnením mandátnej zmluvy, uzavretej dňa 29.06.2022 medzi splnomocniteľom, ako mandantom splnomocnencom, ako mandatárom:

- na vykonávanie zabezpečenie správy, starostlivosti a využiteľnosti správy nebytových priestorov a nájomných bytov, vrátane ich spoločných priestorov, a spoločných zariadení, vo vlastníctve mandanta, špecifikovaných v prílohe č. 1 predmetnej mandátnej zmluvy,
- na podpisovanie zmlúv v mene mandanta za podmienok, uvedených v predmetnej mandátnej zmluve.

Toto plnomocenstvo je platné do okamihu zrušenia mandátnej zmluvy, ktorej prílohu toto plnomocenstvo tvorí.

V Štúrove, dňa 30.6.2022

Mesto Štúrovo
zastúpené Ing. Eugenom Szabóm,
primátorom mesta

Splnomocnenec toto plnomocenstvo prijíma.

Enerbyt s.r.o.
konanie menom spoločnosti
Ing. Juraj Szórád, konateľ

