

Z M L U V A**o poskytovaní bezpečnostnej služby č./2022/LSR**

uzatvorená v zmysle § 3 písm. a) a b) zákona 473/2005 Z. z. o poskytovaní služieb v oblasti súkromnej bezpečnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj len „zákon č. 473/2005 Z. z. o súkromnej bezpečnosti“) v spojení s § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) medzi zmluvnými stranami:

1. Objednávateľom:

Obchodné meno: LESY Slovenskej republiky, štátny podnik,
 Organizačná zložka: Organizačná zložka OZ Horehronie
 Sídlo: Hlavná 245/72, 976 52 Čierny Balog
 Štatutárny zástupca: Ing. Martin Kovalčík, vedúci organizačnej zložky
 IČO: 36 038 351
 DIČ: 2020087982
 IČ DPH: SK2020087982
 Číslo účtu (IBAN): SK60 0200 0000 0000 0510 9312
 Bankové spojenie: VÚB a.s.
 Zapísaný v OR: v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici dňa 29.10.1999, Oddiel Pš, vložka č. 155/S

(ďalej aj len „objednávateľ“)

a

2. Poskytovateľom:

Obchodné meno: Fair Facility SK s.r.o.
 Sídlo: T. G. Masaryka 6, 960 01 Zvolen
 Štatutárny zástupca: Ing. Norbert Matyšek, konateľ
 IČO: 50529561
 DIČ: 2120359362
 IČ DPH: SK2120359362
 Číslo účtu (IBAN): SK57 0900 0000 0051 8310 9393
 Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
 Licencia: PS 001621
 Zapísaný v OR: v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, Oddiel Sro, vložka č. 30576/S

(ďalej aj len „poskytovateľ“)

PREAMBULA

Poskytovateľom je spoločnosť dlhodobo pôsobiaca v oblasti poskytovania bezpečnostných služieb. Poskytovateľ prehlasuje, že je oprávnený poskytovať bezpečnostné služby v rozsahu dohodnutom touto zmluvou, a to na základe licencie udelennej poskytovateľovi podľa zák. č. 473/2005 Z.z. o prevádzkovaní súkromnej bezpečnosti a podobných činností. Číslo licencie PS 001621. Objednávateľ má záujem na zabezpečení ochrany svojho majetku a bezpečnosti osôb vyskytujúcich sa na ním určených miestach prostredníctvom bezpečnostných služieb poskytovaných Poskytovateľom.

S ohľadom na vyššie uvedené sa Strany dohodli na uzatvorenie tejto Zmluvy.

I. VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany uzatvorili v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka túto zmluvu a to za podmienok a v súlade s výsledkom verejnej súťaže.
2. Poskytovateľ vyhlasuje, že je držiteľom licencie na poskytovanie bezpečnostných služieb – strážnej služby, ktoré bude poskytovať pre objednávateľa na základe tejto zmluvy. Pracovníci strážnej služby poskytovateľa sú bezúhonní, v riadnom pracovnom pomere s poskytovateľom a spĺňajú všetky požiadavky podľa zákona č. 473/2005 Z. z. o súkromnej bezpečnosti, najmä podľa § 13 a 14 o bezúhonnosti a spoľahlivosti, zdravotné a odborné predpoklady.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že pri plnení pracovných povinností sa pracovníci strážnej služby poskytovateľa musia riadiť internými predpismi objednávateľa, s ktorými bol poskytovateľ pred podpisom tejto zmluvy a aj počas jej platnosti riadne oboznámený a všeobecno-záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky, najmä predpismi o požiarnej ochrane, ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci a pokynmi objednávateľa, pričom objednávateľ zabezpečí pre pracovníkov poskytovateľa takéto školenia, za účelom riadneho oboznámenia sa.

II. PREDMET PLNENIA

1. Predmetom plnenia podľa tejto zmluvy je poskytovanie strážnej služby - ochrana majetku na verejne prístupnom mieste podľa § 3 písm. a) zákona č. 473/2005 Z. z. o poskytovaní služieb v oblasti súkromnej bezpečnosti a ochrana majetku na inom než verejne prístupnom mieste podľa § 3 písm. b), g), i) zákona č. 473/2005 Z. z. o poskytovaní služieb v oblasti súkromnej bezpečnosti za dohodnutú odplatu. Podrobný opis jednotlivých činností, ktoré poskytovateľ bude zabezpečovať sú uvedené v prílohe č. 1 tejto zmluvy a budú zapracované do " **Smernice pre výkon služby** " v zmysle čl. V. ods. 14 tejto zmluvy.
2. Poskytovateľ sa zaväzuje dňom **1.7.2022 od 14:00 hodiny** poskytovať strážnu službu - ochranu majetku objednávateľa v nasledovnom rozsahu:

a) Vykonávať fyzické stráženie:

- jedným (1) pracovníkom SBS v čase od 15:00 hod do 05:00 hod – v období od 1.7.2022 do 30.4.2023
- jedným (1) pracovníkom SBS v čase od 15:00 hod do 09:00 hod – v období od 1.5.2023 do 31.5.2023
- jedným (1) pracovníkom SBS nepretržite resp. 24 hodín denne – v období od 1.6.2023 do 30.6.2023

v objektoch objednávateľa: **areál Lesníckeho skanzenu**

- b) Vykonávať elektronické stráženie objektov napojených na vlastný (patriaci poskytovateľovi) pult centrálnej ochrany – nepretržitým sledovaním poplachového systému a kamerového systému objednávateľa (zoznam strážených objektov zabezpečených poplachovým systémom narušenia, resp. kamerovým systémom je prílohou č. 2 tejto zmluvy):

- jedným (1) pracovníkom SBS nepretržite, 24 hodín denne/ 7 dní v týždni

v objekte poskytovateľa- v lokalite umiestnenia pultu centrálnej ochrany

3. Pracovníci strážnej služby poskytovateľa budú vykonávať komplexný dozor v objekte a priestoroch objednávateľa, a to najmä kontrolu pohybu osôb v objekte, výkon pravidelných obchôdzok (len v areáli Lesníckeho skanzenu), operatívne zásahy v prípade podozrenia z nedovoleného konania osôb, ďalej budú vykonávať primerané opatrenia na zamedzenie spôsobenia škody a účinne spolupracovať s políciou, prípadne s ďalšími kompetentnými orgánmi pri zadržaní podozrivých osôb a pri objasňovaní zistených skutočností.
4. Čas stráženia pri jednotlivých objektoch môže byť na základe jednostrannej písomnej požiadavky objednávateľa zmenený, pričom táto požiadavka musí byť doručená dodávateľovi najneskôr 48 hodín pred požadovanou zmenou, pričom stačí doručenie emailom na info@fairfacility.sk. Iné zmeny ako zmena času môžu byť vykonané len dodatkom k tejto zmluve.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ je oprávnený počas trvania tejto zmluvy v prípade potreby požadovať zmenu rozsahu poskytovania strážnej služby, a to zvýšenie alebo zníženie počtu hodín poskytovania strážnej služby alebo počtu pracovníkov strážnej služby poskytovateľa. Takúto požiadavku na zmenu rozsahu poskytovania strážnej služby objednávateľ oznámi poskytovateľovi písomne alebo formou e – mailu na e - mailovú adresu: info@fairfacility.sk najneskôr 1 mesiac vopred, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak. Uvedená zmena je účinná a požiadavku objednávateľa je poskytovateľ povinný začať realizovať dňom uvedeným v takejto požiadavke objednávateľa, resp. v písomnej dohode zmluvných strán. V prípade, že požiadavkou nedôjde k neúmernému zvýšeniu bezpečnostného rizika je poskytovateľ povinný požiadavku objednávateľa akceptovať a je touto zmenou viazaný, pokiaľ mu bola oznámená v lehote uvedenej v tomto bode. Pre odstránenie pochybností zmluvné strany uvádzajú, že zníženie alebo zvýšenie počtu hodín poskytovania strážnej služby alebo počtu pracovníkov strážnej služby poskytovateľa je vždy nutné predjednať a písomne odsúhlasiť obomi zmluvnými stranami. Uvedená zmena vyžaduje formu dodatku k tejto zmluve. Pokiaľ poskytovateľ nezabezpečí zvýšenie počtu hodín poskytovania strážnej služby alebo počtu pracovníkov strážnej služby poskytovateľa v súlade s týmto bodom, zodpovedá za škodu, ktorá objednávateľovi vznikne v dôsledku nesplnenia si tejto povinnosti poskytovateľa.

III.

ČAS PLNENIA

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 30.6.2023.
2. Začiatok účinnosti a plnenia zmluvy je dohodnutý od **1.7.2022, od 14:00 hod.**, nie však skôr ako podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
3. Zmluva môže skončiť na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán, ako aj z dôvodu a spôsobom uvedenými v bodoch 4. a 5. tohto článku.
4. Zmluvu je možné vypovedať z akéhokoľvek dôvodu alebo bez uvedenia dôvodu ktoroukoľvek zmluvnou stranou písomne, s jednomesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola doručená výpoveď druhej zmluvnej strane.

5. Objednávateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípade podstatného porušenia povinností alebo záväzkov poskytovateľa podľa tejto zmluvy alebo právnych predpisov Slovenskej republiky. Odstúpením sa Zmluva ukončí okamihom jeho doručenia Poskytovateľovi.
6. Objednávateľ je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť v prípade, že Poskytovateľ aj napriek písomnej výzve Objednávateľa opakovane porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy.
7. Ktorákoľvek zmluvná Strana je oprávnená od tejto Zmluvy odstúpiť v prípade, že je druhá Strana v úpadku alebo likvidácii alebo aj v prípade zamietnutia návrhu na vyhlásenie konkurzu na majetok Strany pre nedostatok majetku príslušnej Strany. Odstúpením sa Zmluva ukončí okamihom jeho doručenia druhej Strane.

IV.

CENA ZA POSKYTOVANIE SLUŽBY

1. Objednávateľ sa zaväzuje za riadne a včas poskytnutý výkon strážnej služby zaplatiť poskytovateľovi
 - a) mesačne odplatu vo výške **5,30** EUR bez DPH na hodinu skutočného výkonu fyzickej strážnej služby + DPH (slovom: päť eur a tridsať centov);
 - b) mesačne odplatu vo výške **180** EUR bez DPH za mesiac skutočného výkonu elektronickej strážnej služby (sledovanie pultu centrálnej ochrany) + DPH (slovom: jednoosemdesiat eur);služby súvisiace s obsluhou pultu centrálnej ochrany:
 - c) poplatok za výjazd (v prípade potreby) vo výške **30** EUR bez DPH za jeden uskutočnený výjazd + DPH (slovom: tridsať eur);
 - d) poplatok za dostráženie (v prípade ak počas výjazdu bude zistené narušenie objektu a výjazdová skupina bude musieť zotrvať v objekte do vyriešenia situácie) vo výške **7,00** EUR bez DPH na hodinu skutočného výkonu dostráženia + DPH (slovom: sedem eur);
2. Poskytovateľ je povinný vystaviť a zaslať objednávateľovi faktúru za riadne a včas poskytnutý výkon strážnej služby jedenkrát mesačne, vždy po uplynutí kalendárneho mesiaca, v ktorom bol poskytnutý výkon služby, ktorý poskytovateľ fakturuje najneskôr do 10. dňa nasledujúceho mesiaca.
3. Objednávateľ je povinný zaplatiť riadne vystavenú faktúru poskytovateľa do 30 (tridsať) dní od jej doručenia objednávateľovi. Cena sa považuje za uhradenú dňom jej pripísania na účet poskytovateľa. Objednávateľ uhradí cenu za poskytnuté služby na účet poskytovateľa uvedený v tejto zmluve. Zmenu čísla účtu je poskytovateľ povinný oznámiť objednávateľovi písomne s úradne overeným podpisom.
4. Odplata uvedená v bode 1. tohto článku je konečná a zahŕňa všetky náklady poskytovateľa spojené s poskytovaním strážnej služby v súlade s podmienkami tejto zmluvy. Odplata uvedená v bode 1. tohto článku je pevná po celú dobu platnosti a účinnosti tejto zmluvy. Zmena dohodnutej odplaty je možná len na základe vzájomnej písomnej dohody zmluvných strán vo forme dodatku k tejto zmluve.
5. Strany sa zväzujú výšku Ceny zmluvne upraviť v prípade, že v priebehu trvania tejto Zmluvy:
 - 5.1 dôjde k zmene rozsahu poskytovaných Bezpečnostných služieb;
 - 5.2. pri realizácii zákazky sa vyskytnú skutočnosti ovplyvňujúce výšku ceny, ktoré neboli v dobe podpisu zmluvy známe a Poskytovateľ ich nezavinil ani nemohol predvídať.

6. V prípade, ak faktúra vyhotovená poskytovateľom nespĺňa obsahové a/alebo formálne podmienky alebo náležitosti podľa platných právnych predpisov Slovenskej republiky, a podľa tejto Zmluvy, je objednávateľ oprávnený poskytovateľovi faktúru vrátiť a uviesť dôvod vrátenia, pričom poskytovateľ sa zaväzuje takúto faktúru opraviť alebo doplniť, resp. vyhotoviť novú faktúru.
7. V prípade, ak strážna služba nebola poskytnutá v dohodnutom rozsahu podľa tejto zmluvy, objednávateľ oznámi túto skutočnosť poskytovateľovi a poskytovateľ je povinný túto skutočnosť zohľadniť vo faktúre za príslušný kalendárny mesiac a fakturovať výkon strážnej služby len v skutočnom rozsahu.
8. V prípade, ak je počas platnosti tejto zmluvy dodávateľ evidovaný na Zozname platiteľov DPH, u ktorého nastali dôvody na zrušenie jeho registrácie v zmysle § 81 ods. 4 písm. b) druhého bodu zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, tak sa menia a dopĺňajú doteraz dohodnuté platobné podmienky z tejto zmluvy nasledovne:
 - a) Objednávateľ - LESY Slovenskej republiky, štátny podnik zadržia čiastku 20 % z každej fakturovanej sumy bez DPH ako zábezpeku do doby preukázania zaplatenia dane uvedenej na predmetnej faktúre zo strany dodávateľa v súlade so zákonom 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Zábezpeka zaniká ku dňu preukázania zaplatenia dane z predmetnej faktúry LESOM Slovenskej republiky, štátny podnik dodávateľom. LESY Slovenskej republiky, štátny podnik sú povinné vykonať úhradu zábezpeky dodávateľovi z predmetnej faktúry do 30 dní odo dňa preukázania zaplatenia dane dodávateľom.
 - b) Zmluvné strany sa zároveň výslovne dohodli, že účinky zmeny platobných podmienok tejto zmluvy v zmysle bodu 8 písmena a) tohto článku nastanú jednostranným úkonom objednávateľa a to vznikom a zadržaním prvej zábezpeky v zmysle tohto článku.
9. Poskytovateľ je oprávnený písomne požiadať o vykonanie úhrady faktúry pred uplynutím lehoty splatnosti. V prípade, že je žiadosť schválená, vykonajú LESY Slovenskej republiky, štátny podnik úhradu, pričom predávajúci zároveň súhlasí s poskytnutím skonta vo výške:
 - a) za úhradu od 5 do 30 dní pred uplynutím lehoty splatnosti - skonto vo výške 1% z fakturovanej ceny bez DPH,Poskytovateľ zároveň súhlasí, že zo strany kupujúceho bude už úhrada ponížená o alikvotnú výšku skonta, t.j. bude vykonaný zápočet. Predávajúci sa zároveň zaväzuje bezodkladne vystaviť a poslať kupujúcemu doklad o vyčíslení skonta - finančného bonusu. Pri poskytnutí zľavy z pôvodnej ceny po vzniku daňovej povinnosti formou finančného bonusu, tzv. skonta, obidve zmluvné strany súhlasia s postupom v zmysle zák. č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty, § 25, ods. (6), t.j. predávajúci vyhotoví v súvislosti s DPH len nedaňový doklad - tzv. finančný dobropis, za účelom finančného vyrovnania uplatnenej zľavy.

V.

PRÁVA A POVINNOSTI POSKYTOVATEĽA

1. Poskytovateľ sa zaväzuje vykonávať ochranu majetku objednávateľa tak, aby nedošlo ku škodám na strážených objektoch, na zariadení, predmetoch, materiáli a pod. v nich sa nachádzajúcich.
2. Pracovníci poskytovateľa pri výkone služby používajú označenie SBS s menom pracovníka v službe. Vystrojenie a vybavenie pracovníkov je nasledovné: pracovníci poskytovateľa sú oblečení v uniformách poskytovateľa, ktoré sú viditeľne označené logom poskytovateľa a identifikačným preukazom a sú vybavení tonfou, putami a slzotvorným plynom. Vystrojenie a vybavenie pracovníkov poskytovateľa, vrátane technických prostriedkov ako je napr. mobilný

telefón je povinný zabezpečiť poskytovateľ na vlastné náklady. Objednávateľ je oprávnený počas trvania tejto zmluvy bez potreby uzatvorenia dodatku k tejto zmluve, požadovať zmeny vystrojenia alebo vybavenia pracovníkov poskytovateľa a poskytovateľ je povinný tejto písomnej požiadavke objednávateľa vyhovieť.

3. Pracovníci poskytovateľa vedú Knihu prevzatia a odovzdania služby, kde zapisujú začiatok, priebeh a ukončenie služby. V mieste výkonu služby sa bude nachádzať Kniha prevzatia a odovzdania služby, Inšpekčná kniha dozoru, kniha výdaja kľúčov, vjazd a výjazd vozidiel, kniha návštev (Nokia a SVI) a Kniha zásahov pre účely kontrolných orgánov (polície).
4. Pracovníci poskytovateľa sú povinní bezodkladne hlásiť a zapísať do Knihy prevzatia a odovzdania služby zistené závady a skutočnosti a snažiť sa, pokiaľ to ich charakter a rozsah umožňujú, tieto okamžite vlastným pričinením odstrániť.
5. V prípade havarijných a mimoriadnych situácií a udalostí sú poskytovateľ a jeho pracovníci povinní tieto okamžite hlásiť kompetentným pracovníkom objednávateľa (zoznam s telefónnymi číslami sa nachádza na strážnom stanovišti).
6. Poskytovateľ a jeho pracovníci sú povinní zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach týkajúcich sa objednávateľa, jeho prevádzky, jeho obchodného podnikania, ochrany majetku a bezpečnosti v strážených objektoch objednávateľa, zvlášť o zabezpečovacích opatreniach proti vlámaniu, krádežiam a PO, a to aj po skončení tejto zmluvy a skončení pracovného pomeru pracovníka s poskytovateľom. Ak v dôsledku porušenia tejto povinnosti vznikne objednávateľovi škoda, poskytovateľ sa ju zaväzuje v celom rozsahu objednávateľovi nahradiť.
7. Poskytovateľ a jeho pracovníci sú povinní iniciatívne a samostatne predchádzať vzniku negatívnych javov a zdržať sa konania, ktoré môže mať nepriaznivý vplyv na prevádzkovú činnosť v objektoch objednávateľa a jeho dobré meno. Poskytovateľ je tiež povinný písomne alebo e – mailom bezplatne navrhovať objednávateľovi účinné opatrenia, ktoré zvýšia ochranu majetku objednávateľa.
8. Pracovníci poskytovateľa poverení výkonom strážnej služby v objektoch objednávateľa sú, ak o to objednávateľ požiadala, povinní zúčastniť sa v zodpovedajúcom rozsahu školení organizovaných objednávateľom za účelom oboznámenia sa s aktuálnou bezpečnostnou situáciou v objektoch objednávateľa, s internými predpismi objednávateľa vzťahujúcimi sa na problematiku ochrany osôb a majetku v objektoch objednávateľa a ich aktualizáciu, špecifickými pokynmi a požiadavkami objednávateľa na výkon strážnej služby.
9. Pracovníci poskytovateľa sú povinní riadne vykonávať strážnu službu, nevykonávať žiadne činnosti, ktoré bránia v riadnom výkone služby, zdržať sa požitia alkoholu alebo iných omamných alebo psychotropných látok, vykonávať strážnu službu v súlade s pokynmi a požiadavkami objednávateľa, nastúpiť na výkon služby včas, skončiť výkon služby až po skončení dohodnutého času výkonu služby, neodôvodnene neopustiť strážne stanovište, vykonávať v objekte objednávateľa dohodnuté pravidelné obchôdzky.
10. Poskytovateľ je povinný zabezpečiť, aby poverený pracovník objednávateľa bol oprávnený, nie však povinný, požadovať od pracovníka poskytovateľa podrobenie sa dychovej skúške na prítomnosť alkoholu a zaviazat svojich pracovníkov, aby sa tejto dychovej skúške na prítomnosť alkoholu na požiadanie povereného pracovníka objednávateľa podrobili.
11. Poskytovateľ je na žiadosť objednávateľa povinný bezodkladne (do 2 hodín) vymeniť pracovníka strážnej služby, u ktorého boli zistené skutočnosti ako napr. potvrdenie podozrení

na požitie alkoholu alebo iných omamných alebo psychotropných látok, prejavy nadmernej únavy, spánok počas výkonu služby, výkon služby v rozpore so dohodnutými pravidlami, postupmi, povinnosťami, pokynmi alebo požiadavkami objednávateľa, absencia dohodnutého vystrojenia alebo vybavenia, neodôvodnené opustenie strážneho stanovišťa, výkon činností, ktoré bránia v riadnom výkone služby alebo iné nedovolené alebo protiprávne konanie, alebo iné okolnosti znemožňujúce alebo obmedzujúce výkon strážnej služby.

12. Poskytovateľ sa zaväzuje, že priestory objednávateľa poskytnuté pracovníkom poskytovateľa na výkon strážnej služby budú nimi využívané spôsobom a mierou, ktorá je primeraná tomuto účelu. Pracovníci poskytovateľa sú povinní dbať na šetrenie energiami v objektoch objednávateľa (napr. elektrická energia a pod.).
13. Poskytovateľ nesmie svojvoľne vyhotovovať zvukové, obrazové, ani zvukovo – obrazové záznamy, ani vykonávať monitorovanie, ani inštalovať videokamery bez predchádzajúceho písomného súhlasu alebo písomného pokynu objednávateľa.
14. Poskytovateľ je povinný dodržiavať " **Smernice pre výkon služby** ", ktoré vypracuje a predloží objednávateľovi na schválenie najneskôr do 14 dní od podpisu tejto zmluvy a ktoré budú po ich schválení objednávateľom záväzné pre plnenie tejto zmluvy.

VI.

PÁVA A POVINNOSTI OBJEDNÁVATEĽA

1. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť pri plnení úloh podľa tejto zmluvy, najmä sa Objednávateľ zaväzuje poskytnúť potrebné informácie, plány a iné podklady súvisiace s objektom a poskytovanými službami. Neposkytnutím úplných a pravdivých údajov alebo skreslených alebo oneskorených informácií sa vylučuje zodpovednosť Poskytovateľa za takto vzniknuté škody a za prípadné nedostatky pri poskytovaní bezpečnostných služieb.
1. Objednávateľ má právo vykonávať kontrolu výkonu služieb poskytovateľa. V prípade zistenia nedostatkov, objednávateľ tieto oznámi poskytovateľovi a ten je povinný bezodkladne zjednať nápravu.
2. Objednávateľ je povinný zabezpečiť pracovníkom poskytovateľa miesto na prezlečenie a uloženie odevu, sociálne zariadenie (najmä WC, umývadlo) a ostatné podmienky nevyhnutné pre výkon strážnej služby (tento bod sa týka fyzického stráženia Lesníckeho skanzenu)..
3. Objednávateľ je povinný oznámiť včas pracovníkom poskytovateľa pohyb osôb vo svojich objektoch nad rámec bežnej pracovnej doby (tento bod sa týka všetkých strážených objektov, okrem Lesníckeho skanzenu, ktorý je verejne prístupný nepretržite).
4. Objednávateľ je povinný oboznámiť pracovníkov poskytovateľa s umiestnením hasiacich prístrojov, hlavným uzáverom vody, plynu, elektriny, predpismi o požiarnej ochrane v objektoch objednávateľa a prevádzkovým poriadkom organizácie objednávateľa.
5. Objednávateľ je povinný venovať zvýšenú pozornosť bezpečnostným opatreniam a návrhom bezpečnostných opatrení zo strany Poskytovateľa, ktoré smerujú k zlepšeniu bezpečnostnej situácie na objekte, v ktorom sa vykonáva ochrana a na jeho základe sa prijímajú potrebné opatrenia. Zmluvné strany sa dohodli, že nevykonaným včasných opatrení na základe bezpečnostných doporučení alebo návrhov bezpečnostných opatrení zo strany Poskytovateľa vylučuje zodpovednosť Poskytovateľa za škodu, ktorá z uvedeného dôvodu Objednávateľovi vznikne, a Poskytovateľ súčasne nezodpovedá za možné nedostatky poskytovaných služieb podľa zmluvy.

6. Objednávateľ berie na vedomie, že predložené bezpečnostné opatrenia a návrhy bezpečnostných opatrení sú know-how Poskytovateľa a zaväzuje sa ich neposkytnúť, nesprístupniť tretím osobám. V prípade porušenia uvedenej povinnosti vzniká Poskytovateľovi nárok na náhradu nutných výdavkov k spracovaniu bezpečnostných opatrení a návrhov bezpečnostných opatrení a Poskytovateľovi vzniká právo na náhradu v prípade vzniknutej škody.
7. Objednávateľ je povinný vybudovať priestor pre držbu strážneho psa (v prípade ak požaduje stráženie psom).

VII. GARANCIE A NÁHRADA ŠKODY

1. Poskytovateľ zodpovedá za škody, ktoré vzniknú objednávatel'ovi najmä nie však výlučne napr. na stráženom objekte a kontrolovaných objektoch alebo ich častiach, na majetku objednávatel'a a pod. počas dojednaného času výkonu strážnej služby napr. zásahom cudzích osôb alebo mechanizmom (najmä nie však výlučne odcudzením, úmyselným poškodením) alebo zásahom pracovníka poskytovateľa alebo iným spôsobom v dôsledku porušenia povinnosti pracovníka strážnej služby poskytovateľa alebo poskytovateľa podľa tejto zmluvy alebo právnych predpisov Slovenskej republiky. Je povinnosťou poskytovateľa tieto škody nahradiť objednávatel'ovi v plnej výške, ak škoda bola spôsobená zavineným porušením zmluvných povinností Poskytovateľom alebo nastalo porušenie povinnosti úmyselne alebo z nedbanlivosti. Poskytovateľ zodpovedá iba za škodu, ktorá vznikla na majetku Objednávatel'a.
2. Poskytovateľ je počas celej doby platnosti a účinnosti tejto zmluvy povinný zabezpečiť poistenie poskytovateľa za škodu spôsobenú porušením zmluvných podmienok pri zabezpečení ochrany majetku objednávatel'a poskytovateľom poistnou zmluvou. Poistné krytie poskytovateľa podľa poistnej zmluvy uvedenej v predchádzajúcej vete tohto bodu musí byť počas celej doby platnosti a účinnosti tejto zmluvy vo výške min. 500 000,- €. Poskytovateľ sa zaväzuje na požiadanie objednávatel'a kedykoľvek počas platnosti a účinnosti tejto zmluvy objednávatel'ovi preukázať platnosť poistnej zmluvy a výšku poistného krytia v súlade s týmto bodom.

VIII. ÚROKY Z OMEŠKANIA A ZMLUVNÉ POKUTY

1. Ak je objednávateľ v omeškaní s platením faktúry za poskytnuté služby poskytovateľom, poskytovateľ má nárok na zaplatenie úroku z omeškania vo výške 0,05 % z fakturovanej sumy za každý deň omeškania, a to na základe faktúry vyhotovenej poskytovateľom.
2. Poskytovateľ má právo požadovať popri zmluvnej pokute aj náhradu škody v plnej výške. Zmluvná pokuta je splatná dňom doručenia Objednávatel'ovi.
3. Poskytovateľ je oprávnený prerušiť poskytovanie služieb podľa tejto zmluvy, pokiaľ bude Objednávateľ v omeškaní s uhradením ceny služby alebo jej časti a to do času úplného uhradenia. Poskytovateľ nezodpovedá Objednávatel'ovi za škody takto vzniknuté.

IX. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

2. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka doplneného zákonom č. 546/2010 Z.z., pokiaľ nie je v čl. III ods. 2 uvedené inak.
3. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
4. Poskytovateľ je oprávnený postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto zmluvy voči LESOM Slovenskej republiky, štátny podnik len po ich predchádzajúcom písomnom súhlase.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, akékoľvek písomnosti v súvislosti s právnym vzťahom založeným touto zmluvou sa doručujú osobne alebo poštou alebo iným doručovateľom (napr. kuriérom) na adresy sídiel zmluvných strán aktuálne uvedené v Obchodnom registri. Zásielka doručovaná poštou sa doručuje doporučené a považuje sa za doručenie uplynutím troch (3) kalendárnych dní odo dňa jej odovzdania na poštovú prepravu držiteľovi poštovej licencie, aj keď sa jej adresát o nej a jej obsahu nedozvedel. Účinky doručenia nastávajú aj odmietnutím prevzatia doručovanej zásielky, a to dňom odmietnutia prevzatia doručovanej zásielky.
6. Akékoľvek zmeny alebo doplnky zmluvy je možné vykonať len na základe písomnej dohody zmluvných strán, vo forme dodatku k tejto zmluve, podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, pokiaľ nie je v tejto zmluve výslovne dohodnuté inak.
7. Práva a povinnosti touto zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov platných v Slovenskej republike, najmä príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka. Všetky spory vznikajúce z tejto Zmluvy budú riešené vecne a mieste príslušným súdom Slovenskej republiky.
8. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade spracovania osobných údajov fyzických osôb, budú postupovať v zmysle Zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
9. Zhotoviteľ musí byť registrovaný podľa zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora, v prípade ak má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora podľa tohto zákona, pričom musí byť zapísaný počas celej platnosti zmluvy; v opačnom prípade platnosť zmluvy zaniká.
10. V prípade, ak pri plnení predmetu Zmluvy bude dochádzať k spracovaniu osobných údajov fyzických osôb zo strany Objednávateľa, Poskytovateľ prehlasuje, že zabezpečí predchádzajúci písomný súhlas osôb uvedených v Čl. IX, bod č. 5 tejto zmluvy, so spracovaním ich osobných údajov Objednávateľom, ak iný zákon nestanovuje inak. Poskytovateľ zároveň súhlasí so spracovaním osobných údajov osôb uvedených v Čl. IX, bod č. 5 tejto zmluvy, ako aj svojich osobných údajov zo strany Objednávateľa.
11. V prípade, že niektoré z ustanovení Zmluvy sa stane neplatným, zostáva platnosť ostatných ustanovení nedotknutá. Ak nastane takáto situácia, zmluvné strany sa dohodnú na riešení, ktoré zachová kontext a účel daného ustanovenia.
12. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) identických rovnopisoch s platnosťou originálu. Objednávateľ obdrží 3 rovnopisy zmluvy a poskytovateľ 1 rovnopis zmluvy.

13. Zmluvné strany týmto výslovne prehlasujú, že táto Zmluva vyjadruje ich slobodnú vôľu, na dôkaz čoho pripájajú nižšie svoje podpisy.

- Prílohy:
1. Licencia strážnej služby
 2. Výpis obchodného registra poskytovateľa
 3. Zoznam strážených objektov zabezpečených poplachovým systémom narušenia, resp. kamerovým systémom
 4. Podrobný zoznam jednotlivých činností strážnej služby

POSKYTOVATEĽ:

OBJEDNÁVATEĽ:

V Čiernom Balogu dňa:27.6.2022

V Čiernom Balogu dňa:27.6.2022

.....

.....

Podrobný zoznam jednotlivých činností strážnej služby

Poskytovanie strážnej služby v súlade so zákonom č. 473/2005 Z. z. o poskytovaní služieb v oblasti súkromnej bezpečnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zákon o súkromnej bezpečnosti) v stráženom objekte výkonom fyzickej ochrany fyzickými osobami.

Súčasťou poskytovania strážnej služby je poskytnutie nasledovných činností:

I. Všeobecné požiadavky (platia pre fyzické aj elektronické stráženie):

1. vykonávanie dodatočných služieb, ktoré sa podľa § 3 písm. a) až h) zákona o súkromnej bezpečnosti považujú za strážnu službu, na ktorých sa obe strany dohodnú písomne
2. vykonávanie zásahu osobou poverenou výkonom strážnej služby, pri ktorej sa zasahuje do práv a slobôd tretích osôb,
3. vedenie samostatnej evidencie fyzických osôb poverených výkonom strážnej služby,
4. vykonanie poučenia fyzických osôb poverených výkonom strážnej služby o ich právach a povinnostiach pri výkone fyzickej ochrany v súlade so zákonom o súkromnej bezpečnosti, a to najmä, ale nielen:
 - a) pri výkone strážnej služby nesmie používať žiadny spôsob maskovania tváre,
 - b) pri výkone strážnej služby mať vždy pri sebe identifikačných preukaz v súlade s § 54 zákona o súkromnej bezpečnosti,
 - c) presvedčiť sa zrakom, hmatom alebo technickými prostriedkami či ten, kto vstupuje do stráženého objektu, alebo z neho vystupuje, nemá pri sebe, alebo na sebe predmety pochádzajúce z protiprávnej činnosti súvisiacej so stráženým objektom, alebo nemá pri sebe alebo na sebe predmety, ktorými by mohol páchať protiprávnu činnosť, a tieto mu odobrať, s výnimkou príslušníkov ozbrojených síl Slovenskej republiky, ozbrojeného bezpečnostného zboru alebo ozbrojeného zboru, ak do stráženého objektu vstupujú na služobný účel,
 - d) zakázať vstup do stráženého objektu nepovolánym osobám,
 - e) zakázať vstup do stráženého objektu osobám, ktoré majú pri sebe zbraň, ak je do stráženého objektu vstup so zbraňou zakázaný, s výnimkou príslušníkov ozbrojených síl Slovenskej republiky, ozbrojeného bezpečnostného zboru alebo ozbrojeného zboru, ak do stráženého objektu vstupujú na služobný účel,
 - f) vyžadovať preukázanie totožnosti u osoby, ktorá je pristihnutá pri páchaní priestupku alebo trestného činu, ktorý súvisí s výkonom fyzickej ochrany, alebo bezprostredne po spáchaní takéhoto priestupku alebo trestného činu,
 - g) v súvislosti s výkonom fyzickej ochrany vyžadovať preukázanie totožnosti osoby, ktorá bol pristihnutá pri neoprávnenom vstupe do stráženého objektu alebo osoby, ktorá bola pristihnutá pri neoprávnenom výstupe zo stráženého objektu,
 - h) vypracovať záznam o zásahu a tento vlastnoručne podpísať,
 - i) nahlásenie vykonania zásahu vždy najneskôr do 1 (jednej) hodiny od zásahu,
 - j) pri výkone strážnej služby dodržiavať a dbať na ochranu osobnosti a povinnosť mlčanlivosti,
5. zabezpečenie, aby poverené fyzické osoby počas výkonu strážnej služby vykonali zásah proti narušiteľovi (ak je to potrebné) a privolali príslušníkov policajného zboru SR v prípade nemožnosti zvládnutia zásahu,
6. zabezpečenie podávania hlásení o priebehu výkonu strážnej služby vždy na požiadanie spoločnosti,
7. vedenie evidencie vykonaných zásahov a evidencie splnenia povinnosti ich nahlásenia miestne príslušnému útvaru policajného zboru, ak pri výkone zásahu bola použitá strelná zbraň alebo vecný bezpečnostný prostriedok, alebo ak pri zásahu došlo k zraneniu, alebo k usmrteniu osôb, alebo k obmedzeniu osobnej slobody osoby,
8. vizuálna kontrola vchádzajúcich osôb do budovy a vychádzajúcich osôb z budovy,

II. Činnosti vyžadované v Lesníckom skanzene – fyzické stráženie:

1. vykonávanie strážnej služby v stráženom objekte formou fyzickej ochrany v súlade s § 3 písm. a) zákona o súkromnej bezpečnosti poverenými fyzickými osobami – informovanými a vyškolenými pracovníkmi poskytovateľa,
2. zabezpečenie stráženia v stráženom objekte v zotrvaním poverených fyzických osôb v určenom čase na určenom mieste v stráženom objekte v rozsahu podľa čl. III. ods. 2. tejto zmluvy,
3. ochrana osoby a majetku v areály Lesnícky skanzen Čierny Balog,
4. vykonávanie obchôdzky v stráženom objekte a okolitých priestoroch poverenými fyzickými osobami minimálne dva krát za službu, alebo podľa potreby resp. bezpečnostného rizika,
5. odomykanie a uzamykanie objektov na základe pokynov objednávateľa (kostolík a miniland),
6. vykonávanie fyzického dozoru v minilande cez určené otváracie hodiny objednávateľom v rozsahu 2 hod denne – len počas sezóny),
7. vykonávanie kontrolnej činnosti v areáli, najmä zabezpečovanie poriadku
8. kontrola vstupu do doliny a kontrola oprávnení na vstup do doliny motorovými vozidlami. Otváranie a zatváranie rampy na vstupe do doliny v pracovných dňoch po 16:00 hodine a v dňoch pracovného pokoja a sviatkov celodenne.
9. zabezpečenie komunikácie poverených fyzických osôb s návštevníkmi stráženého objektu,
10. sledovanie, kontrola pohybu motorových vozidiel na priľahlom parkovisku a v okolí areálu,
11. spolupodieľanie sa na zabezpečení poriadku a bezpečnosti na kultúrnych a iných podujatiach organizovaných v areáli Lesníckeho skanzenu,
12. vydávanie a preberanie kľúčov
13. nahlásenie poškodenia objektov v Lesníckom skanzene objednávateľovi
14. kúrenie v objekte poskytnutom na základe čl. VI. ods. 3. tejto zmluvy
15. výmena vriec v smetných košoch rozmiestnených v areáli Lesníckeho skanzenu jeden krát za týždeň, vždy v pondelok

III. Činnosti vyžadované pri objektoch napojených na pult centrálnej ochrany (objekty zabezpečené poplachovým systémom narušenia a kamerovým systémom)

1. prevádzkovanie PCO (pult centralizovanej ochrany) Výkon strážnej služby v rozsahu § 3 písm. g) zákona č. 473/2005 Z.z. o poskytovaní služieb v oblasti súkromnej bezpečnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v objektoch OZ Čierny Balog a to najmä:
 - a) pripojenie a monitorovanie objektov OZ Čierny Balog zabezpečených poplachovým systémom narušenia a kamerovým systémom na pulte centralizovanej ochrany dodávateľa,
 - b) zabezpečenie výjazdových zásahov v prípade narušenia objektov OZ Čierny Balog

Zoznam strážených objektov zabezpečených poplachovým systémom narušenia značky **Jablotron**, resp. kamerovým systémom vo vlastníctve objednávateľa.

Por. č.	objekt	priestor	spôsob zabezpečenia	vonkajšia siréna
1	ES Hronec - Drevokup	vnútorný priestor	elektronický poplachový	áno
2	ES Hronec - AB	vnútorný priestor	elektronický poplachový	áno
3	ES Hronec - plochy	vonkajší priestor	kamerový systém	nie
4	ES Jánošovka - plochy	vonkajší priestor	kamerový systém	nie
5	ES Jánošovka - bunka	vnútorný priestor	elektronický poplachový	nie
6	Starý závod Jánošovka – AB	vnútorný priestor	elektronický poplachový	áno
7	Starý závod Jánošovka – okolie	vonkajší priestor	elektronický poplachový	áno
8	MD Jánošovka – okolie garáže a dielne	vonkajší priestor	elektronický poplachový	áno
9	Ústredie OZ Č. Balog - AB	vnútorný priestor	elektronický poplachový	áno
10	Ústredie OZ Č. Balog – okolie AB	vonkajší priestor	elektronický poplachový	áno
11	Ústredie OZ Č. Balog – garáže pri AB	vnútorný priestor	elektronický poplachový	áno
12	Chata Lipeň	vnútorný aj vonkajší priestor	vnút.p. elektron. poplach. vonk. p. kamerový sys.	áno

Skratky: ES – expedičný sklad, AB – administratívna budova, MD – mechanizačné dielne

KRAJSKÉ RIADITEĽSTVO POLICAJNÉHO ZBORU
V BANSKEJ BYSTRICI

Č. p.: KRPZ-BB-B-13-022/2021-LIC v Banskej Bystrici

dňa 22. 10. 2021



LICENCIA

NA PREVÁDZKOVANIE

STRÁŽNEJ SLUŽBY

č. PS 001621

Obchodné meno

Fair Facility SK s.r.o.

Sídlo právnickej osoby

T.G.Masaryka 0/6, Zvolen

PSČ

960 01

IČO

50 529 561

Rozsah činnosti § 3 písm. a), b), c), d), e), f), g), h), i) zákona číslo 473/2005 Z. z. o poskytovaní služieb v oblasti súkromnej bezpečnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Platnosť licencie do

22. 10. 2031



Odtlačok pečiatky
a podpis