

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.

Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

číslo zmluvy predávajúceho: 3/2022/KZ

Čl. I

Zmluvné strany

Obec: **Obec Košeca**
Zastúpená: **Mgr. Radomírom Brtáňom, starostom**
Sídlo: **Hlavná 36/100, 018 64 Košeca**
IČO: **00 317 390**
Číslo účtu: **SK53 0900 0000 0003 6206 9494**
Kontakt: **042-4468183**
starosta@koseca.sk

ako predávajúci na jednej strane (ďalej ako „predávajúci“)

a

Meno a priezvisko: **Igor Baška**, rodné priezvisko: **Baška**
trvale bytom: **Sadová ulica 209, 018 64 Košeca**
nar.:
r.č.:
štátne občianstvo: **slovenské**
ako **kupujúci č. 1** na druhej strane

Meno a priezvisko: **Marek Malacha**, rodné priezvisko: **Malacha**
trvale bytom: **Športovcov 80, 018 64 Košeca**
nar.:
r.č.:
štátne občianstvo: **slovenské**

ako **kupujúci č. 2** na druhej strane

(spolu aj ako „kupujúci“)

Čl. II

Preambula

1/ Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1 a to pozemku:

- parc. č. KNE 347/501 ostatná plocha o výmere 8085 m², nachádzajúci sa v k.ú. Košeca, zapísaný na LV č. 3447

2/ Geometrickým plánom č. 47/2021 zo dňa 20.01.2020, vyhotoveným Ing. Igorom Ďuríkom, Košeca, zo dňa 07.07.2021, overený Okresným úradom Ilava, katastrálny odbor, Ing. Zuzanou Trhanovou, dňa 19.07.2021 pod číslom G1-367/2021 odčlenením z pozemku parc. č. KNE 347/501 vznikli pozemky:

- pozemok parc. č. KNC 157/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m²,
- pozemok parc. č. KNC 157/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 47 m².

Geometrický plán tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.

Čl. III

Predmet zmluvy

1/ Predávajúci touto zmluvou prevádza a kupujúci č. 1 a kupujúci č. 2 kupujú a nadobúdajú do podielového spoluvlastníctva každý v podiele 1/2 nehnuteľnosť:

- pozemok parc. č. KNC 157/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m² , ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KNE 347/501 ostatná plocha o výmere 8085 m² a to na základe GP č. 47/2021, vyhotoveným Ing. Igorom Ďuríkom, Košeca, zo dňa 07.07.2021, overený Okresným úradom Ilava, katastrálny odbor, Ing. Zuzanou Trhanovou, dňa 19.07.2021 pod číslom G1-367/2021, nachádzajúci sa v k.ú. Košeca, zapísaný na LV č. 3447.

2/ Predávajúci touto zmluvou prevádza a kupujúci č. 2 kupuje a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 nehnuteľnosť:

- pozemok parc. č. KNC 157/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 47 m² , ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KNE 347/501 ostatná plocha o výmere 8085 m² a to na základe GP č. 47/2021, vyhotoveným Ing. Igorom Ďuríkom, Košeca, zo dňa 07.07.2021, overený Okresným úradom Ilava, katastrálny odbor, Ing. Zuzanou Trhanovou, dňa 19.07.2021 pod číslom G1-367/2021, nachádzajúci sa v k.ú. Košeca, zapísaný na LV č. 3447.

Čl. IV

Kúpna cena

1/ Zmluvné strany stanovili kúpnu cenu za predmet zmluvy dohodou vo výške:

- 3,50 €/m²

2/ Kupujúci č. 1 zaplatí kúpnu cenu vo výške 68,25 eur na účet obce SK53 0900 0000 0003 6206 9494 a to v lehote najneskôr do 10 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy (do poznámky sa uvedenie: prevod Baška).

3/ Kupujúci č. 2 zaplatí kúpnu cenu vo výške 232,75 eur na účet obce SK53 0900 0000 0003 6206 9494 a to v lehote najneskôr do 10 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy do poznámky sa uvedenie: prevod Malacha).

4/ Spolu s kúpnu cenou bude uhradený aj správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra a to vo výške 66,00 €.

Čl. V

Prevod vlastníckeho práva

- 1/ Zmluvné strany sú uzrozmeneé, že kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich Okresným úradom Ilava , Katastrálny odbor .
- 2/ Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do príslušného katastra podľa tejto zmluvy podá predávajúci po podpísaní tejto zmluvy zmluvnými stranami a zaplacení celej kúpnej ceny a správneho poplatku (zaplacení kúpnej ceny kupujúcim č. 1 a kupujúcim č.2).
- 3/ V prípade, ak Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor nevykoná vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich z dôvodu akýchkoľvek ním označených chýb, zaväzujú sa obidve zmluvné strany tieto chyby odstrániť najneskôr do 5 dní po obdržaní vyrozumenia tohto úradu.
- 4/ Odo dňa podpisu tejto zmluvy sú zmluvné strany viazané prejavmi svojej vôle v tejto zmluve uvedenými.

Čl. VI

Prehlásenie zmluvných strán

- 1/ Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy ku dňu podpisu tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy - dlhy, vecné bremená (okrem vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí a ochranného pásma) ani iné právne povinnosti, ani práva tretích osôb. Kupujúci sa oboznámili s vecným bremenom, ktoré je vyznačené na LV č. 3447 v časti C: Ťarchy a to:
 - vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí a ochranného písma 1 m na každú stranu od vedenia na pozemku p.č. KN E 343, 347/501, 555/501 pre ochranné pásmo okolo jednotlivých elektrických stĺpov postavených na pozemkoch p.č KNC 594, 532 a pozemku p.č. KNE 347/501 v prospech Stredoslovenská energetika-Distribúcia, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36442151 a to v rozsahu podľa geometrického plánu č. 178/2016 vyhotoveným dňa 15.12.2016, úradne overeným Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom pod č. 751/2016, a vo vykonávaní na predmetných nehnuteľnostiach povolených činností potrebných na zabezpečenie prevádzky sústavy alebo siete, ktorých výstavba bola povolená podľa stavebných predpisov – Z-1139/2017, 175/2017, 435/2018.
- 2/ Kupujúci vyhlasujú, že predmet kúpy poznajú, poznajú jeho stav /z prístupnej dokumentácie, z osobného užívania pozemkov/, nemajú pochybnosti o identifikácii na mieste samom a predmet kúpy od predávajúceho takto a v takomto stave kupujú.
- 3/ Prevod nehnuteľnosti ako prevod podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle čl. 6 bod 6 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Košeca a na základe tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 24.februára 2022 uznesením č. 25/2022 a dňa 19. mája 2022 uznesením č. 51/2022. Výpisy z uznesení, ako aj Zámer predaja nehnuteľného majetku obce Košeca z dôvodu hodného osobitného zreteľa tvoria neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.

4/ Predávajúci podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že na kupujúcich ako nadobúdateľov nehnuteľnosti, ktorá je majetkom obce, sa nevzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora podľa § 9a ods. 12 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov., tzn. že nadobúdateľ nie je partnerom verejného sektora, nakoľko hodnota poskytovaného plnenia zo zmluvy, na základe ktorej má byť zapísané právo k nehnuteľnosti do katastra, neprevyšuje sumu ustanovenú zákonom č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora.

Čl. VII

Odstúpenie od zmluvy

1/ Túto zmluvu je možné zrušiť len písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán alebo odstúpením ktorejkoľvek zo zmluvných strán od zmluvy.

2/ Predávajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade nesplnenia záväzku kupujúcich uvedeného v čl. IV ods. 2/ až 4/ tejto zmluvy.

3/ Kupujúci majú právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak sa vyhlásenie predávajúceho uvedené v čl. VI ods. 1/ ukáže ako nepravdivé.

4/ Dňom určeným v písomnej dohode zmluvných strán alebo dňom doručenia písomného odstúpenia od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane a za podmienok uvedených v ods. 2/ a 3/ tohto článku zmluvy, sa táto zmluva zrušuje a obe zmluvné strany sú povinné navzájom si vydať všetko, čo dovtedy titulom plnenia podľa tejto zmluvy od druhej zmluvnej strany odbržali, tým nie sú dotknuté nároky oboch zmluvných strán na náhradu škody.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

1/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí bude zverejnená na webovom sídle Obce Košeca a v centrálnom registri zmlúv. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

2/ Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Ilava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3/ Zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode a so súhlasom zmluvných strán tak, že každá takáto zmena musí mať formu očíslovaného písomného dodatku k tejto zmluve, ktorý musí byť podpísaný obidvomi zmluvnými stranami.

4/ Vo vzťahoch neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami právnych predpisov Slovenskej republiky.

5/ Táto zmluva je vyhotovená v ôsmich exemplároch s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia a dve sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

6/ Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni ani za inak nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

7/ Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú vám plne k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.

V Košeci dňa 28.06.2022

V Košeci dňa 28.06.2022

Predávajúci:

Kupujúci č. 1:

.....
Mgr. Radomír Brtáň
starosta

.....
Igor Baška

Kupujúci č. 2:

.....
Marek Malacha