

**D O D A T O K  č. 12**

k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 9/2006 uzatvorenej dňa 21.7.2006  
s MUDR. Vladimírom Kuštárom – RDG, s.r.o. Michalovce

---

**ČL. 1****Zmluvné strany**

- 1. Prenajíateľ** : **Mesto Michalovce**  
 So sídlom : **Nám. osloboditeľov č.30 Michalovce**  
 Zastúpený : **Viliamom ZAHORČÁKOM, primátorom mesta**  
 IČO : **00 325 490**  
 DIČ : **2020739039**  
 IČ DPH : **Neplatca DPH**  
 Bankové spojenie : **Prima banka Slovensko a.s. Michalovce**  
 Číslo účtu : **420 422 2025/5600**  
 v zastúpení Mestského kultúrneho strediska, Michalovce  
 Štatutárny zástupca : **PhDr. Milada Tomková**  
 IČO : **00 186 660**  
 Bankové spojenie : **Prima banka Slovensko a.s. Michalovce**  
 IBAN : **SK60 5600 0000 0042 3137 2002**  
 (ďalej len "Prenajíateľ")

- 2. Nájomca** : **RDG, s.r.o.**  
 So sídlom : **Nám. osloboditeľov 25, 071 01 Michalovce**  
 Zastúpení : **MUDr. Vladimír Kuštár - konateľ**
- Doklad o právnej subjektivite: **vydaný Výpis z obchodného registra  
 Okresného súdu Košice I. , Oddiel : Sro, vložka číslo : 14387/ V  
 zo dňa 13.11.2003**  
 IČO : **36 574 503**  
 DIČ : **20 21 75 77 16**  
 IČ DPH : **Neplatca DPH**  
 Bankové spojenie: **Tatra banka Slovensko, a.s.**  
 IBAN : **SK81 1100 0000 0026 2874 7352**  
 (ďalej len "Nájomca")  
 (ďalej spolu len "Zmluvné strany")

Týmto Dodatkom č.12 sa v zmluve o nájme nebytových priestorov mení :

- Článok II. Predmet dodatku

Predmetom dodatku č.12 k Nájomnej zmluve č. 9/2006 zo dňa 21.7.2006 je zmena bodu č. 7 v článku V.

- v článku č.5 sa mení bod č.7 ( od 1.7.2022 ) a bude znieť :

7. Zmluvné strany sa dohodli, že platby za :

- dodávku tepla a el. energie
- vodné, stočné a odvedenie zrážkových vôd
- drobnú údržbu a opravy vrátane el. revízie

bude odberateľ uhrádzať zálohovo mesačne, na účet dodávateľa

IBAN SK60 5600 0000 0042 3137 2002

vždy do 5. dňa príslušného mesiaca nasledovne :

- teplo	<b>721,00 €</b>
- el. energia	<b>868,00 €</b>
- voda	<b>110,00 €</b>
- údržba	<b>110,00 €</b>

Celková zálohová platba za poskytnuté služby činí čiastku **1 809,0 €** za mesiac.

Náklady na spotrebu elektrickej energie, vody, údržby a kúrenie bude nájomca uhrádzať mesačne, na základe vystavenej faktúry, na účet uvedený vo faktúre. Pri úhrade tejto platby nájomca bude vždy uvádzať VS – číslo faktúry.

- a) Celkové zúčtovanie za dodané služby sa vykoná raz ročne do 30 dní po obdržaní vyúčtovania od dodávateľa médií.
- b) Následne sa obe strany zaväzujú k vzájomnému vyrovnaniu záväzkov, a to do 7 dní odo dňa predloženia vyúčtovania.
- c) Ďalej sa zmluvné strany dohodli, že odberateľ pri meškaní s platbou za média zaplatí dodávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z celej nezaplatenej sumy, za každý omeškaný deň .

Ostatné časti uvedenej zmluvy o nájme ostávajú v platnosti nezmenené a Dodatok č.12 tvorí jej nedeliteľnú súčasť.

V Michalovciach dňa 17.5.2022

\_\_\_\_\_  
pečiatka a podpis  
správcu objektu

\_\_\_\_\_  
pečiatka a podpis  
prenajímateľa

\_\_\_\_\_  
pečiatka a podpis  
nájomcu