

K Ú P N A Z M L U V A č. 2/2022

uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, podľa zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Čl. I.

Zmluvné strany

Predávajúci : **Obec Babiná**

so sídlom : Horná č. 97, 962 61 Babiná
IČO : 00 319 732
zast. : Jana Gregušová – starostka
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Č. účtu, IBAN: SK35 5600 0000 0097 0078 7001
(ďalej len ako „predávajúci“)

Kupujúci :

Štefan Koštiak,

Babiná, občan SR, v podieli ½ k celku

a **Ing. Lucia Polovková,**

Bratislava,

občianka SR, v podieli ½ k celku.

(ďalej spoločne len ako „kupujúci“)

Účastníci sa dohodli na týchto podmienkach kúpnej zmluvy:

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Prevod majetku obce kúpnu zmluvou sa uskutočňuje v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Babiná a zámerom predaja č. 2/2022 uznesením Obecného zastupiteľstva obce Babiná č. 28-2/2022 zo dňa 20. 04. 2022. Prevod nehnuteľnosti, uzatvorenie kúpnej zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Babiná na 3. zasadnutí uznesením č. 52-3/2022 dňa 15.06.2022 ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods. 8, písm. e) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Hlasovaním poslancov obecného zastupiteľstva bola splnená zákonná podmienka schválenia prevodu 3/5 väčšinou hlasov všetkých poslancov.

2. Geometrickým plánom č.52295923-14/2022 zo dňa 11. 5. 2022 vypracovaného SGS KATASTER s.r.o., M.M. Hodžu 9, Banská Bystrica, IČO: 52295923 úradne overeného Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom pod č. G1-245/2022 boli z pozemkov obce vedených na LV č. 1, katastrálne územie Babiná, Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom oddelené diely, ktoré sú predmetom kúpnej zmluvy nasledovne:

- a/ z parcely CKN 3571, zastav.plochy, oddelený diel - novovzniknutá parcela CKN č. 3571/2, zastavané plochy o výmere 63 m²,
- b/ z parcely CKN 2204/13, zastav. plochy, oddelený diel – novovzniknutá parcela CKN č. 2204/62, zastavané plochy o výmere 23 m².

3. Predávajúci prehlasuje, že je ku dňu uzavretia tejto zmluvy výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených na LV č. 1 Okresného úradu Zvolen, katastrálneho odboru, katastrálne územie Babiná, špecifikovaných v článku II. bode 2. tejto zmluvy, ktoré tvoria predmet prevodu podľa tejto zmluvy.

4. Predávajúci ako výlučný vlastník predáva kupujúcim, ktorí do svojho vlastníctva kupujú pozemky, každý podielom $\frac{1}{2}$ k celku, reálne oddelené časti z nehnuteľností špecifikovaných v článku II., v bode 2 tejto zmluvy.

Čl. III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci Predmet kúpy špecifikovaný v Čl.II., v bode 2 tejto zmluvy predáva a Kupujúci ho kupujú za dohodnutú kúpnu cenu 5,-€ za jeden meter štvorcový, celková kúpna cena: **430,- Eur** (slovom: Štyristotridsať eur) .

2. Kupujúci sa zaväzujú spoločne zaplatiť, každý do výšky spoluvlastníckeho podielu, celkovú kúpnu cenu 430,- Eur predávajúcemu v deň podpisu Kúpnej zmluvy vkladom na účet obce: IBAN SK35 5600 0000 0097 0078 7001, VS: 22022 a doklad o platbe na bankový účet obce predložiť pri podpise zmluvy.

3. Poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí Kupujúci.

Čl. IV.

Ďalšie ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predvádzanú časť nehnuteľnosti – novovzniknutú parcelu CKN č. 2204/62, zastavané plochy, neviaznu žiadne ťarchy, predkupné práva, nájomné vzťahy, vecné bremená, záložná práva, dlhy, nedoplatky na daniach, ani iné právne vady. Zároveň Predávajúci vyhlasuje, že prevádzaná časť nehnuteľnosti, ani vlastnícke alebo obdobné práva k nej, nie je predmetom žiadneho súdneho konania.

2. Predávajúci vyhlasuje, že na predvádzanej časti nehnuteľnosti – na parcele CKN č. 3571/2, zastavané plochy je umiestnený podperný bod (stĺp) v majetku SSD, a.s. Žilina. Záznam o ťarche na pôvodnej parcele CKN 3571, zastavané plochy, nebol vykonaný. Zároveň Predávajúci vyhlasuje, že prevádzaná časť nehnuteľnosti, ani vlastnícke alebo obdobné práva k nej, nie je predmetom žiadneho súdneho konania a neviaznu na ňu žiadne nájomné vzťahy, dlhy, nedoplatky na daniach, ani iné právne vady.

3. Kupujúci vyhlasujú, že stav prevádzaných nehnuteľností je im známy a sú si vedomí skutočnosti – umiestnenia podperného bodu (stĺpu) na novovzniknutej parcele CKN 3571/2, zastavané plochy. Predmetný pozemok s touto ťarchou kupujú.

4. Zmluvné strany vyhlasujú:

a) že touto zmluvou nedochádza k porušeniu opatrení proti drobeniu pozemkov upravených v § 21 a nasl. zákona č. 180/1995 Z.z., pretože spôsob užívania novovytvorených pozemkov – parcel CKN č. 3571/2, zastavané plochy a CKN č. 2204/62, zastavané plochy, vedené na LV č. 1, k.ú. Babiná, Okresného úradu Zvolen, katastrálneho odboru sú v súlade s platným Územným plánom obce Babiná zo dňa 3. júna 2000 a jeho doplnkami – určené pre IBV.

- b) že kupujúci nie sú osobami, na ktoré sa vzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora a môžu byť nadobúdateľom a užívateľom majetku obce v zmysle § 9a ods. 12 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Čl. V.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazané už od okamihu podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti nadobúdajú kupujúci až dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade vo Zvolene, katastrálnom odbore.
2. Zmluvné strany súhlasia s tým, aby na základe tejto Kúpnej zmluvy bol vykonaný vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na www.stránke obce.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade vo Zvolene, katastrálnom odbore podajú Kupujúci najneskôr do 5 pracovných dní od podpisu tejto Kúpnej zmluvy.
3. Podmienky, ktoré nie sú upravené touto Kúpnu zmluvou sa primerane spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a platných právnych predpisov SR.
4. Akékoľvek zmeny Kúpnej zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Kúpnu zmluvu uzavreli na základe slobodného prejavu vôle, zmluvu si pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že Kúpna zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu toho, čo je v tejto Kúpnej zmluve uvedené, ju podpisujú.
6. Kúpna zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Dve vyhotovenia obdržia kupujúci, dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Zvolen, katastrálny odbor a jedno vyhotovenie pre Predávajúceho.

V Babinej, dňa 30. 06. 2022

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
OBEC Babiná
Jana Gregušová
starostka obce

.....
Štefan Koštiak

.....
Ing. Lucia Polovková

