

ZMLUVA

O PRENÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

Uzatvorená v zmysle ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. O nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

1. Obec Oreské

908 63 Oreské č. 7

Zastúpená : Ing. Tomáš Mikúš - starosta

IČO : 00309753

(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

2. Marek Pobuda

908 63 Ore

Narodený : 34

(ďalej jako „nájomca“)

I. Predmet zmluvy

- 1 Prenajímateľ dáva do prenájmu nájomcovi nebytové priestory – **miestnosť** v budove Materskej školy Oreské, nachádzajúcej sa v k.ú. Oreské č. 111 v obci Oreské o rozlohe 30 m².
- 2 Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory uvedené v čl.I tejto.

II. Doba nájmu

- 1 Nájomná zmluva sa uzatvára na obdobie od 01.10.2018 do 30.10.2023.
- 2 Túto zmluvu môže vypovedať každá strana i bez uvedenia dôvodu. Túto zmluvu možno vypovedať aj dohodou oboch zmluvných strán. Výpovedná lehota je 3 mesiace.

III. Cena prenájmu a splatnosť

- 1 Výška nájomného sa stanovuje dohodou prenajímateľa a nájomcu vo výške **5,00 EUR** /slovom : Päťeuro/ mesačne v období od **01.10. 2018 do 30.10.2020**. Na obdobie od 01.11.2020 sa výška nájomného stanovuje predbežne na 70,- EUR /slovom : Sedemdesiateuro/ mesačne. Táto suma môže byť navýšená o prípadnú infláciu dodatkom k zmluve, podpísaným oboma zmluvnými stranami.
- 2 Dňom uzatvorenia tejto zmluvy vzniká nájomcovi povinnosť platiť prenajímateľovi nájomné za nebytové priestory.

- 3 Nájomné sa platí pozadu, a to v termíne do 15.dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca.

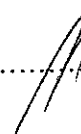
IV. Ostatné ustanovenia

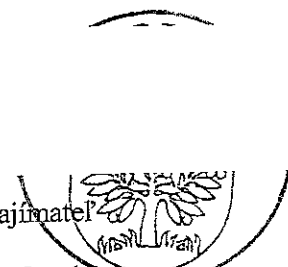
1. Nájomca si môže vykonať v prenajatých priestoroch stavebné úpravy iba po predchádzajúcom súhlase vlastníka (prenajímateľa)
2. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov BZPP a PO v prenajatých priestorov.

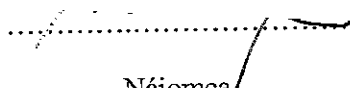
V. Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť alebo doplniť len písomným dodatkom podpísaným obomi zmluvnými stranami.
2. Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých každá strana dostane 1 vyhotovenie.
3. Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán.
4. Zmluvné strany konštatujú, že si túto zmluvu dôkladne prečítali, všetkým bodom porozumeli a na základe toho ju slobodne podpísali.

V Oreskom, 01.10. 2018


Prenajímateľ
Obec Oreské




Nájomca
Marek Pobuda

Dodatok č. 1

K ZMLUVE O PRENÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV zo dňa 01.10. 2018

Uzatvorená v zmysle ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. O nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

1 Obec Oreské

908 63 Oreské č. 7

Zastúpená : Ing. Tomáš Mikúš - starosta

IČO : 00309753

(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

2 Marek Pobuda

908 63 Ore:

Narodený : 4

(ďalej jako „najíomca“)

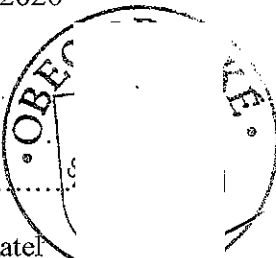
Mení sa bod 1 článku III. Zmluvy nasledovne:

III. Cena prenájmu a splatnosť

1. Výška nájomného sa stanovuje dohodou prenajímateľa a nájomcu vo výške **5,00 EUR** /slovom : Päťeuro/ mesačne v období od **01.10. 2018 do 30.06.2021.**

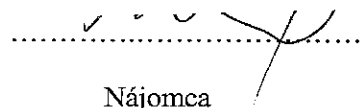
V ostatných bodoch zostáva zmluva nezmenená.

V Oreskom, 30.10.2020

.....


Prenajímateľ

Obec Oreské

.....


Najíomca

Marek Pobuda

Dodatok č. 2

K ZMLUVE O PRENÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV zo dňa 01.10.2018

Uzatvorená v zmysle ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. O nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

1 Obec Oreské

908 63 Oreské č. 7

Zastúpená : Ing. Tomáš Mikúš - starosta

IČO : 00309753

(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

2 Marek Pobuda

908 63 Ores.

Narodený : 1.

(ďalej jako „nájomca“)

A/ Mení sa bod 1 článku I. Zmluvy nasledovne:

I. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ dáva do prenájmu nájomcovi nebytové priestory – 2 miestnosti v budove Materskej školy Oreské, nachádzajúcej sa v k.ú. Oreské č. 111 v obci Oreské, o rozlohe 32 m².

B/ Mení sa bod 1 článku III. Zmluvy nasledovne:

III. Cena prenájmu a splatnosť

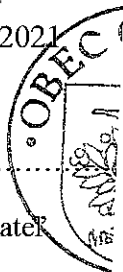
1. Výška nájomného sa stanovuje dohodou prenajímateľa a nájomcu vo výške **78,- EUR** /slovom : Sedemdesiatosem euro/ mesačne od **01.07.2021**

V ostatných bodoch zostáva zmluva nezmenená.

V Oreskom, 01.07.2021

.....
Prenajímateľ

Obec Oreské



.....
Nájomca

Marek Pobuda

^

Dodatok č. 3

K ZMLUVE O PRENÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV zo dňa 01.10.2018

Uzatvorená v zmysle ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. O nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

1 Obec Oreské

908 63 Oreské č. 7

Zastúpená : Ing. Tomáš Mikúš - starosta

IČO : 00309753 (ďalej ako „prenajímateľ“)

a

2 Marek Pobuda

(ďalej jako „nájomca“)

A/ Mení sa bod 1 článku II. zmluvy s účinnosťou od 01.07.2022 nasledovne:

II. Doba nájmu

1 Nájomná zmluva sa uzatvára na obdobie od 01.10.2018 do 30.06.2025.

B/ Mení sa bod 1 článku III. zmluvy nasledovne:

III. Cena prenájmu a splatnosť

1. Výška nájomného sa stanovuje dohodou prenajímateľa a nájomcu vo výške **78,- EUR** /slovom : Sedemdesiatosem euro/ mesačne. Obec Oreské sa súčasne zaväzuje, že po dobu platnosti nájomnej zmluvy, tj. do 30.06.2025, nezvýši výšku nájomného.

V ostatných bodoch zostáva zmluva nezmenená.

V Oreskom, 30.06.2022

.....
Prenajímateľ

Obec Oreské

.....
Nájomca

Marek Pobuda