

Protokol č. 01786/2022-OV-0250161/22-00

o odovzdaní pozemkov pod stavbami z majetku SR do vlastníctva obcí podľa ustanovení § 2d ods. 1, 2 a § 14d ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

medzi účastníkmi:

Odovzdávajúci: **Slovenský pozemkový fond**
Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
štatutárny orgán : Mgr. Ján Marosz – generálny riaditeľ
JUDr. Adriana Muráňová – námestníčka
generálneho riaditeľa
IČO: 17335345
DIČ: 2021007021

Preberajúci: **Obec Bajč**
Bajč č. 130
946 54 Bajč
v zastúpení : Oto Virág – starosta obce
IČO : 00306363

Podľa ustanovení § 2d ods. 1, 2 a § 14d ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „zákon“) odovzdávajúci Slovenský pozemkový fond odovzdáva obci Bajč vlastníctvo k nasledovným pozemkom :

Katastrálne územie, obec, okres	LV číslo	KN-C parc. číslo	druh pozemku	výmera (m ²)	podiel	hodnota majetku (€)
k. ú. Bajč obec Bajč okres Komárno	196	69/1	zastavaná plocha a nádvorie	1965	1/1	534,68
		69/25	zastavaná plocha a nádvorie	1624	1/1	441,89
		69/26	zastavaná plocha a nádvorie	5606	1/1	1 525,40
		69/45	zastavaná plocha a nádvorie	221	1/1	60,13
		264/3	zastavaná plocha a nádvorie	282	1/1	76,73
spolu				9698		2638,83



Hodnota majetku (€) – pozemky sú ocenené v priemernej hodnote poľnohospodárskej pôdy v €/m² podľa bonitačnej banky dát Výskumného ústavu ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva Bratislava, ktorý je na tento účel rezortným pracoviskom v rámci rezortu MPaRV SR.

Hodnota majetku je vyjadrená k uvedenému podielu.

Pozemok C KN p. č. 69/1, 69/25 k. ú. Bajč je zaťažený vecným bremenom nasledovne :

Vecné bremeno V-3050/15 v prospech oprávneného: Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava, spočívajúce v práve oprávneného z vecného bremena uložiť na pozemku povinného z vecného bremena inžinierske siete (zemné káblové vedenie) ako je zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena č. 36539325-240/2014, č.36539325-251/2014 a č.36539325-252/2014 na pozemky parc. "C "46, 51/1, 51/2, 59/31, 69/1, 69/25, 69/32 . Vecné bremeno sa zriaďuje v šírke 1 m na obidve strany od osi elektrického kábla zameraného uvedenými geometrickými plánmi na celkovej ploche 657 m² pol.136/15

Predmetom odovzdania sú pozemky pod stavbami – miestnymi komunikáciami.

Na základe úplných podkladov zápis do katastra nehnuteľností záznamom zabezpečí preberajúca strana.

Na odovzdané pozemky nie je uzatvorená nájomná zmluva.

Účastníci protokolu prehlasujú, že vyššie uvedené prejavy k pozemkom v katastrálnom území Bajč, obec Bajč, okres Komárno sú konkrétne, sú im zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Protokol je účinný v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

Protokol bude zverejnený v plnom rozsahu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.



Protokol je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z toho dva rovnopisy sú určené pre odovzdávajúceho a tri rovnopisy sú určené pre preberajúceho, ktorý doručí jeden rovnopis na katastrálny odbor príslušného okresného úradu.

V Bratislave, dňa :

V Bajči, dňa :

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

JUDr. Adriana Muráňová
námestníčka generálneho riaditeľa

Mgr. Ján Marosz
generálny riaditeľ

Oto Virág
starosta obce

